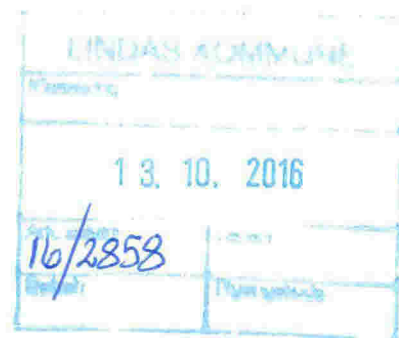


Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø



v/avdelingsleiar Tommy Veland – ref 16/2858-16/24447

**VEDR. AJOURFØRING I MATRIKKELEN FOR GNR 58 BNR 54 – LYGRE
INDRE. KLAGE TIL FYLKESMANNEN I HORDALAND.**

Dert vises til brev av 5 oktober 2016 som svar på mitt brev av 19 september 2016.

Jeg kan ikke se at det bringes noe nytt inn i saken fra kommunens side.

Jeg fastholder at Lindås kommune ikke har noe rettslig grunnlag for å avgjøre denne saken ved å rette matrikkelen og dermed frata meg enhver rett i et privatrettslig forhold. Jeg gjentar at det er norske domstoler som tar stilling i spørsmål av denne karakter.

Da eiendommen nylig ble solgt til Jan Nesse var det opplyst i prospektet fra megler : «nøstet står i dag fremdeles på gnr 58 bnr 10. I byggesøknaden står det at dette skal stå på egen tomt, men denne er ikke blitt fradelt 58/10.» Disse opplysningene har megler fra Lindås kommune etter forespørsel i en såkalt «meglerpakke». Altså er det forutsatt at naustgrunnen skal fraskilles med eget gnr/bnr – så også angitt i skjøtet.

Legger man dette faktum til grunn fremstår det som nærmest uforståelig at Nesse/kjøper og Lindås kommune kort tid etter «blir enige» om at denne naustgrunnen skal være del av 58/54.

Jeg har siden forrige brev undersøkt nærmere vedr. naustgrunnen hos min rettsfølgjenger som kan opplyse om at grunnen skulle skilles fra med eget gnr/bnr men at man på det tidspunkt ikke hadde økonomi til og «løse inn» nausttomten. Dette bekrefter med all tydelighet at her er et uavklart forhold som ikke kan avgjøres av en saksbehandler i Lindås kommune.

Det skal også bemerkes at de grenser som kommunen nå har lagt til grunn for tomten er grensene mot naboen som i sin tid fikk kjøpe et tilleggsareal her. (Bnr 55). Så kan man spørre seg hvor ville kommunen satt grensen dersom dette arealet ikke ble ervervet ?

Jeg vil etter dette fastholde det jeg tidligere har sagt : at dette er en sak som ikke kan avgjøres av Lindås kommune. Det gjelder privatrettslige forhold tilknyttet avtaler om utnyttning av grunn og betaling for grunn. Hva som blir det endelige resultatet av

denne vurderingen kan være uviss men må være gjenstand for en reell bevisvurdering.

Jeg har allerede i mitt forrige brev sagt at saken bes oversendt klageorganet dersom Lindås kommune fastholder sitt standpunkt vedr. endring av matrikkelen. Det overrasker meg derfor at dette ikke er gjort men at jeg nå blir orientert om min klagerett.

Jeg vil hevde at vedtaket som er gjort er klart ugyldig bare med bakgrunn i den grove svikten i saksbehandlingen i kommunen, at jeg som grunneier ikke ble varslet om «rettingen» og derfor ikke fikk ivareta mine interesser. Det er også i strid med god forvaltningsskikk.

Jeg mener også at saken materielt sett ikke kan løses slik kommunen legger opp til.

Med vennlig hilsen

Tom Sindre Kønne.

