

Opplysninger gitt i nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel)

For tiltak etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Vedlegg nr

C-1

Saksnr

Sendes kommunen sammen med søknaden

TILTAK PÅ EIENDOMMEN:					
Adresse Hundvinsvegen 118			Postnr. 5956	Poststed Hundvin	
Eier/fester Aud May Hundvin, Kjell Ølnes	Gnr. 56	Bnr. 15	Festenr.	Seksjon	Kommune Lindås

DET VARSLES HERVED OM:					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet:		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B-1	


AREALDISPONERING – SETT KRYSS FOR GJELDENE PLAN		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

BESKRIV NÆRMERE HVA NABOVARSELET GJELDER:	
Det søkes om fradeling av to parseller, en tomt til fritidsformål og en nausttomt, som skal ligge på samme gnr. og bnr. Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, hvor den største parsellen inngår i LNF-område.	
Vedlegg nr. Q-	

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:		
Ansvarlig søker/tiltakshaver: Advokatfirmaet Harris DA		
Kontaktperson, navn adv. Torhild M. Skoge	E-post ts@harris.no	Søknaden kan ses på (ikke obligatorisk): www.
Telefon 55302700	Mobiltelefon 90663524	

MERKNADER SENDES TIL:		
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.		
Navn Advokatfirmaet Harris v/ adv. Torhild M. Skoge	E-post ts@harris.no	
Postadresse PB 4115 Sandviken	Postnr. 5835	Poststed Bergen

FØLGENDE VEDLEGG ER SENDT MED NABOVARSELET:			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra-til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad / vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

UNDERSKRIFT:	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted, dato Bergen, den 22.9.2016	Underskrift ansvarlig søker/tiltakshaver  Med blokkbokstaver: adv. Torhild M. Skoge

22 SEPT. 2016

10d44b 5.

Kvittering for nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden

Vedlegg nr

C2

Saksnr

Side - av

1 - 2

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering.

Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

TILTAK PÅ EIENDOMMEN:

Adresse Hundvinvegen 118				Postnr. 5956	Poststed Hundvin
Eier/fester Aud May Hundvin, Kjell Ølnes	Gnr. 56	Bnr. 15	Festenr.	Seksjon	Kommune Lindås

NABO/GJENBOER EIENDOM				EIER/FESTER AV NABO/GJENBOER EIENDOM		
Gnr 56	Bnr 6	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn William Nesse		
Adresse Kvalvågnesvegen 25				Adresse Lønneveien 1 A		
Postnr 5956	Sted Hundvin			Postnr 3179	Sted Åsgårdstrand	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering <input type="checkbox"/> samtykke i tiltaket	Dato	Ur Denne del klistres på kvittering RA 0141 5771 0NO

Gnr 56	Bnr 7	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn Odin Kristiansen		
Adresse Kvalvågnesvegen 12				Adresse Kvalvågnesvegen 12		
Postnr 5956	Sted Hundvin			Postnr 5956	Sted Hundvin	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering <input type="checkbox"/> samtykke i tiltaket	Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0141 5772 3NO

Gnr 56	Bnr 8	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn Jostein Hundvin		
Adresse Hundvinsvegen 75				Adresse Bjerkejordet 19		
Postnr 5956	Sted Hundvin			Postnr 1350	Sted Lommedalen	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering <input type="checkbox"/> samtykke i tiltaket	Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0141 5774 5NO

Gnr 56	Bnr 9	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn Andreas Hundvin		
Adresse Hundvinsvegen 80				Adresse Hundvinsvegen 116		
Postnr 5956	Sted Hundvin			Postnr 5956	Sted Hundvin	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering <input type="checkbox"/> samtykke i tiltaket	Dato	Underskrift Denne del klistres på kvittering RA 0141 5775 4NO

Gnr 56	Bnr 10	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn Laila Konglevoll		
Adresse Hundvinsvegen 159				Adresse Lokketodalen 31		
Postnr 5956	Sted Hundvin			Postnr 5136	Sted Mjølkeråen	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering <input type="checkbox"/> samtykke i tiltaket	Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0141 5776 8NO

Gnr 56	Bnr 11	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn Sigrund Johanna Vatne		
Adresse Lindåsvegen 1584				Adresse Lindåsvegen 1584		
Postnr 5956	Sted Hundvin			Postnr 5956	Sted Hundvin	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering <input type="checkbox"/> samtykke i tiltaket	Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0141 5777 1NO

Postverket bekrefter at det i dag er innlevert rekommanderte sendinger til ovennevnte adressater.	Samlet antall sendinger:	Poststedets underskrift
---	--------------------------	-------------------------

AdvokatOnline.no DokID 767

Retur:

ADVOKATFIRMAET HARRIS DA
Dreggsalmenningen 10/12
Pb 4115 Sandviken, 5835 BERGEN

v/TS

Kvittering for nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden

Vedlegg nr
C2

Saksnr

Side - av
1 - 2

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

TILTAK PÅ EIENDOMMEN:				
Adresse Hundvinsvegen 118			Postnr. 5956	Poststed Hundvin
Eier/fester Aud May Hundvin, Kjell Ølnes	Gnr. 56	Bnr. 15	Festenr.	Seksjon Lindås

NABO/GJENBOER EIENDOM				EIER/FESTER AV NABO/GJENBOER EIENDOM			
Gnr 56	Bnr 12	Festenr.	Seksjonsnr	Eiers/festers navn Sissel Ahmer Nesse			
Adresse Hundvinsvegen 86				Adresse Hundvinsvegen 86			
Postnr 5956	Sted Hundvin			Postnr 5956	Sted Hundvin	Poststedets reg.nr	
Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering <input type="checkbox"/> samtykke i tiltaket	Dato	Underskrift	

Denne del klistres på kvittering
RA 0141 5778 5NO

Gnr 56	Bnr 12	Festenr.	Seksjonsnr	Eiers/festers navn Tor Nesse			
Adresse Hundvinsvegen 86				Adresse Hundvinsvegen 86			
Postnr 5956	Sted Hundvin			Postnr 5956	Sted Hundvin	Poststedets reg.nr	
Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering <input type="checkbox"/> samtykke i tiltaket	Dato	Underskrift	

Denne del klistres på kvittering
RA 0141 5779 9NO

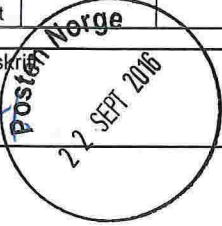
Gnr	Bnr	Festenr.	Seksjonsnr	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr	Sted			Postnr	Sted	Poststedets reg.nr	
Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering <input type="checkbox"/> samtykke i tiltaket	Dato	Underskrift	

Gnr	Bnr	Festenr.	Seksjonsnr	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr	Sted			Postnr	Sted	Poststedets reg.nr	
Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering <input type="checkbox"/> samtykke i tiltaket	Dato	Underskrift	

Gnr	Bnr	Festenr.	Seksjonsnr	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr	Sted			Postnr	Sted	Poststedets reg.nr	
Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering <input type="checkbox"/> samtykke i tiltaket	Dato	Underskrift	

Gnr	Bnr	Festenr.	Seksjonsnr	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr	Sted			Postnr	Sted	Poststedets reg.nr	
Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering <input type="checkbox"/> samtykke i tiltaket	Dato	Underskrift	

Postverket bekrefter at det i dag er innlevert rekommanderte sendinger til ovennevnte adressater.	Samlet antall sendinger: 8-alle	Poststedets underskrift: 102
---	---	--



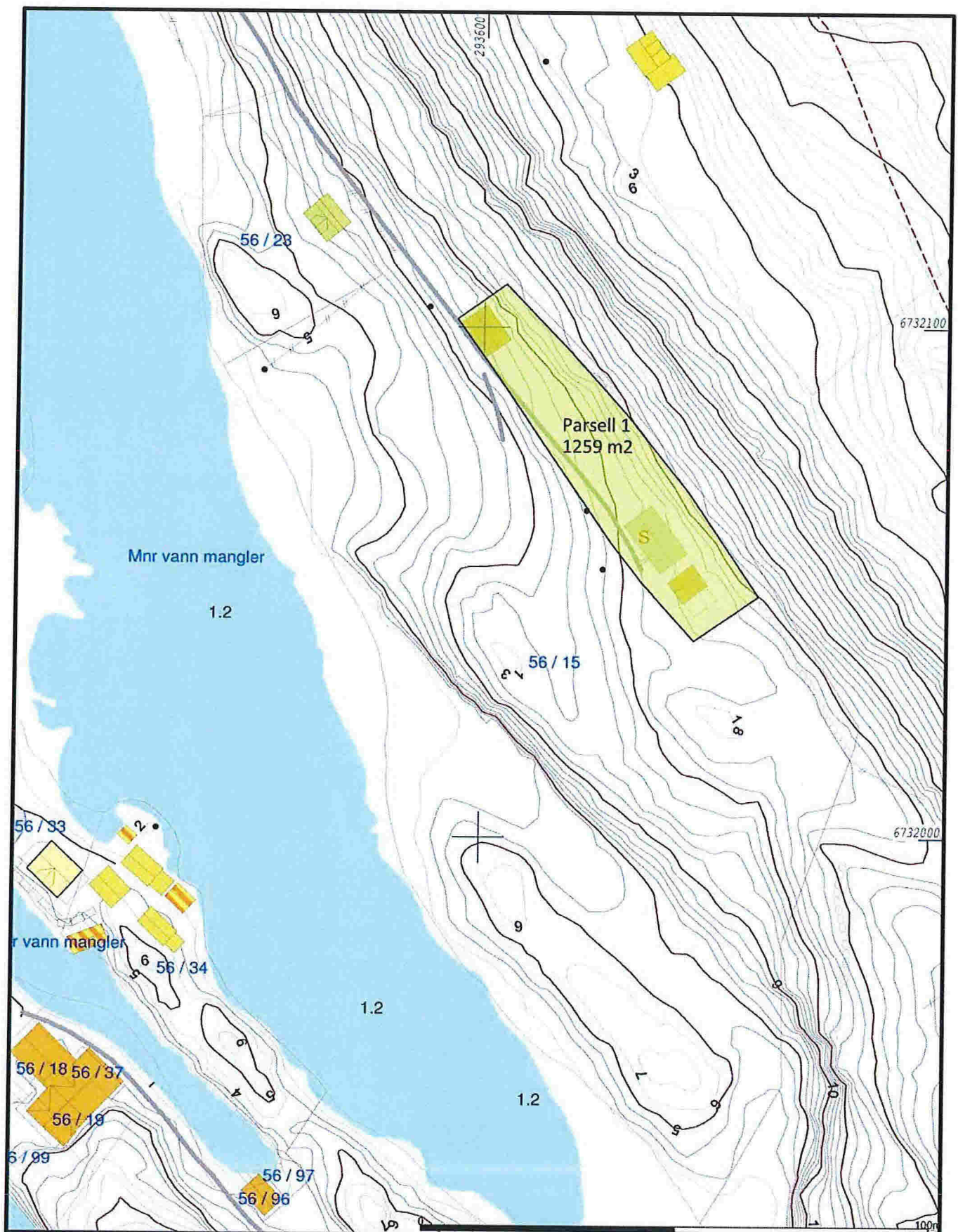
AdvokatOnline.no DokID 767

Retur til:

ADVOKATFIRMAET HARRIS DA
Dreggsallmenningen 10/12
Pb 4115 Sandviken, 5835 BERGEN

TS

D1



Malte Grenser	Større bustader
Registrerte Grenser	Hytte/feriehuis
Udefinert grense	Garasje/uthus
Terengnåle grense	Industri/lager
Konstruert grensepunkt	Andre bygg
Bolig	
Bustad m/leilighet	
Våningshus	



Lindås kommune
Geodata avdeling

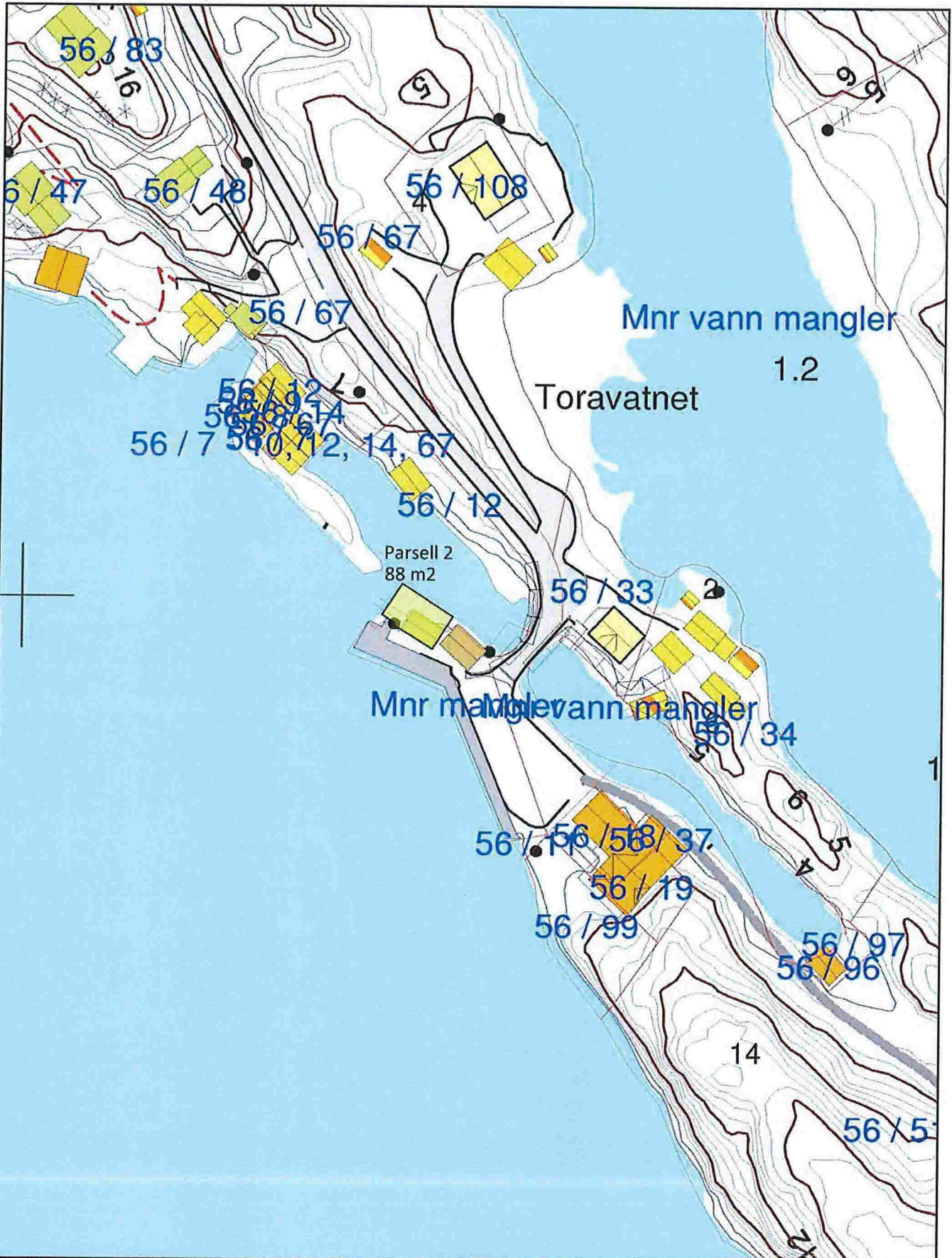


Dato: 2016.03.30
Sign: lito


G.nr.56 B.nr.15

Målestokk
1:1000

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Malte Grenser	Større bustader
Registrerte Grenser	Hytte/feriehús
Udefinert grenser	Garasjelufus
Terrengmåle grense	Industri/lager
Konstruert grensepunkt	Andre bygg
Bolig	
Bustad muleilighet	
Varningsbus	



Dato: 2016.03.30
 Sign: lito

Lindås kommune
 Geodata avdeling

G.nr.56 B.nr.15



Målestokk
 1:1000

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

ADVOKATFIRMAET
HARRIS

Lindås kommune
Areal- og miljøavdelingen
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår ref.:
102746/1159934

Ansvarlig adv.:
Leif Jæger

Dato:
28. juni 2016

SØKNAD OM DISPENSASJON

På vegne av May Aud Hundvin og Kjell H. Ølnes søkes det herved om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt til fritidsformål beliggende i LNF-område.

Etter plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd kan det ikke gis dispensasjon dersom hensynene bak den bestemmelse det dispenseres fra eller lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Det gjøres gjeldende at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylte i dette tilfellet.

Hensynene bak LNF-formålet er særlig ivaretagelse av arealer for landbruk og friluftsliv samt opprettholdelse av kulturlandskap og naturmangfold. Da eiendommen er en landbrukseiendom er det først og fremst hensynet til landbruk som gjør seg gjeldende i denne saken.

Den aktuelle parsellen fremstår allerede som en tomt for fritidsformål. Det er står et eldre hus på parsellen som er blitt brukt til fritidsformål og i rekreasjonsøyemed av familien. Det har vært noe begrenset, men ikke lønnsom, utleie av huset til ferieformål. Arealet kan verken benyttes til dyrking eller skogbruk.

Arealet omfatter også en eldre løe. Denne har grunnet sin beliggenhet og topografien på stedet ingen nytteverdi for gårdsdriften. Det er meget bratt på stedet, og det er ikke mulig å komme frem til løen med traktor.

Av hensyn til gårdsdriften har man valgt å legge grensen for den nye parsellen langs løens vestfasade, slik at eksisterende gangsti/kjerrevei blir liggende igjen på hovedbruket. Dette for å sikre gården vei frem til beitet vest for den nye parsellen.

Da det er tale om et areal som verken brukes i landbruksdriften i dag eller som vil kunne gjøre det i fremtiden, gjøres det gjeldende at hensynene bak LNF-formålet ikke blir vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon til fradeling.

ADVOKATFIRMAET
HARRIS

Herfra kan man heller ikke se at det er særlige ulemper knyttet til å fradele arealet. Dersom fradelingstillatelse gis, planlegger Hundivn/Ølnes å overdra parsellen til sin datter. Ny eier vil ha større interesse og incitament til å ivareta den eksisterende bebyggelsen enn dagens eiere som i mindre grad har bruk for bygningene. Fordelene anses derfor å være klart større enn ulempene.

Etter dette skulle det ligge til rette for dispensasjon.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Harris



Torhild Matteredne Skoge
advokat
ts@harris.no
906 63 524