

# Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

19-Oktober-2016

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:		Kommunen sitt sak/arkivnr.:		
 Lindås kommune		18. 10. 2016 16/3360		
Adresse:	Postnr:			Poststad:
Kvernhusmyrane 20	5914			Isdalstø
E-post <a href="mailto:postmottak@lindas.kommune.no">postmottak@lindas.kommune.no</a>				

1. Eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
133	5			Gangstovvegen 85
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

## 2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom                    | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising  |
| <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom)   | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert      |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år                         | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige                         |
|  | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon                            |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja:  Nei:

Reg.plan  Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

## 3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrevd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.

## 4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom   | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :                         |
| <input type="checkbox"/> Bustadhus                         | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske  |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus                        | <input type="checkbox"/> Naust   |
| <input type="checkbox"/> Industri/bergverk                 | <input type="checkbox"/> Garasje / uthus                                       |
| <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |
| <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd                | <input type="checkbox"/> Anna:   |

## 5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

**6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43**

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg

Kommunal veg

Privat veg

Ny avkjørsel frå off. veg

Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.

Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.

Utvida bruk av eksisterande avkjørsel

**7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)**

Dokumentasjon på gift løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

Offentleg vassverk

Anna vassforsyning

Offentleg avløp

Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)

**8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.**

Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.

Ikkje aktuelt i denne saka

Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.

Ikkje aktuelt i denne saka

Avløp sikra iflg vedlagt dokument.

Ikkje aktuelt i denne saka

**9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.**

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

Retten er tinglyst

Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):

**10. Vedlegg (kryss av)**

Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)

Fullmakt

Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)

Firma-attest

Avtalar, dokumentasjon, private servituttar

Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark

Søknad om dispensasjon

Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:

Anna:

**11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om**

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
	1500	Bolig	Katrine Kjørlaus

**12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9**

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkrevd )

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkrevd ) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

ARVE KJØRLAUG

Gangstøveggen 99

Underskrift (påkrevd):

E-post:

Telefon

Dato

Arve Kjørlaus

akjoerla@online.no

907 15 894

10.2016

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Underskrift (påkrevd):

E-post:

Telefon

Dato

**Factura skal sendast til:**

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

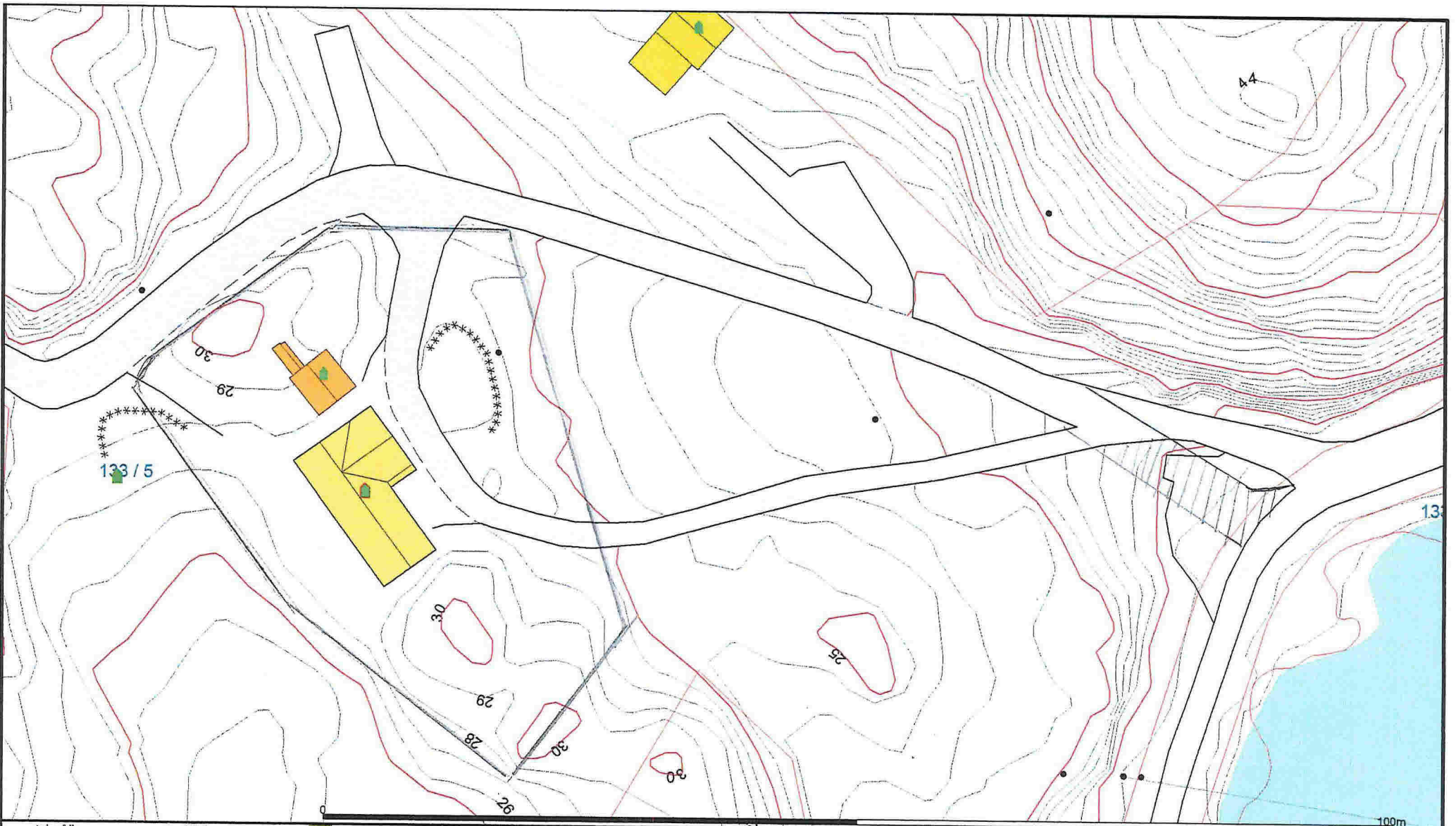
Namn (blokkbokstavar)

Adresse

ARVE KJØRLAUG

GANGSTØVEGEN 99





- |                        |                        |                |
|------------------------|------------------------|----------------|
| Avlop felles           | Udefinert grense       | Hytte/feriehus |
| Drensledning           | Terrengmålte grense    | Garasje/utlus  |
| Overvann               | Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Pumpeledning spillvann | Bolig                  | Andre bygg     |
| Pumpeledning vann      | Bustad m/leilighet     |                |
| Spillvann              | Våningshus             |                |
| Vannledning            | Storre bustader        |                |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling

Dato: 2016.08.30  
Sign: lili



Målestokk  
1:500

## SØKNAD OM DISPENSASJON

I henhold til Lov om planlegging og Byggesaksbehandling av 27. Juni 2008, Ajourført med endringer, senest ved lov av 08.mai 2009, nr. 27 delvis trådt i kraft 01. juli 2009, søkes det herved om fritak i h.t. § 19-1, for å slippe å utarbeide reguleringsplan i LNF område, for å kunne skille ut våningshuset på Gnr 133, Bnr 5, samt et område på ca 1,3 da rundt bygningene som egen eiendom.

Formålet med utskillingen er å overføre den nye eiendommen til min datter, Katrine Kjølraug som nå har flyttet inn i våningshuset.

Gnr133/5 er nylig overtatt av meg, delvis som arv, og ved utkjøp av de andre arvingene.

Det er nylig godkjent utskilling av en parsell fra Gnr. 133/Bnr. 5 til Britt Karin Mundal, i forbindelse med arveoppgjøret av overnevnte eiendom.

Alverstrømmen 30.09.2016



Arve Kjølraug

Eier av Gnr.133, Bnr.5

til kommunen		status
x	søknad om utskilling	ok
x	kartutsnitt	ok
x	skjema : oppretting av matrikkeleining	ok
x	skjema : søknad om avkjøring	ok
x	kartutsnitt avkjøring	ok
x	søknad om dispensasjon	ok
x	naboliste	ok
	nabovarsel :	Atle ok
		Eli ok
		Øyvind ok
		Veronica ok
		Sveinung ok
x	Kvittering for nabovarsel	ok

## NABOLISTE FOR 133/5

Kommune	Matrikelnr	Eier	Adresse
1263	133/25	BRENDEHAUG ATLE	HENRIK MOHNS VEI 4, 5067 BERGEN
1263	133/100	KJØRLAUG ELI GUNN	FLAKTVEITVEGEN 410, 5134 FLAKTVEIT
1263	133/104	KJØRLAUG ØYVIND	GANGSTØVEGEN 87, 5911 ALVERSUND
1263	133/104	KIMSÅS VERONICA	GANGSTØVEGEN 87, 5911 ALVERSUND
1263	133/01	TOFTING SVEINUNG	SOLTVEITVEGEN 15, 5911 ALVERSUND
1263	133/86	KJØRLAUG ARVE (søker)	GANGSTØVEGEN 99, 5911 ALVERSUND



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggsted</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	133	5					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Gangstøvegen 85				5911	Alversund	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
133	28			Atle Brendehaug			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Gangstøvegen 95				Henrik Mohns vei 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	Alversund			5067	Bergen		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	04/10-16	A Brendehaug		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	04/10-16	A Brendehaug	

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
133	100			Eli Gunn Kjørtaug			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Gangstøvegen				Flaktveitvegen 410			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	Alversund			5134	Flaktveit		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	6/10-16	Eli Gunn Kjørtaug		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	6/10-16	Eli Gunn Kjørtaug	

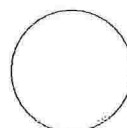
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
133	104			Øyvind Kjørtaug			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Gangstøvegen 87				Gangstøvegen 87			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	30/9-16	Øyvind Kjørtaug		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	30/9-16	Øyvind Kjørtaug	

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
133	104			Veronica Kimsås			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Gangstøvegen 87				Gangstøvegen 87			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	30.09.16	VeronicaKimsås		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	30.09.16	VeronicaKimsås	

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
133	1			Sveinung Tofting			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Soltveitvegen 15				Soltveitvegen 15			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	17.10.16	S. Tofting		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	17.10.16	S. Tofting	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



Ålverstrømmen 01.10.2016

SAK : Fradele våningshus på Gnr.133 Bnr.5 til selvstendig eiendom.

Gnr.133 Bnr.5 er nylig overtatt av meg som arv samt utkjøp av andre arvinger. Jeg skal ikke bo på denne eiendommen selv, da jeg har bolig tett ved denne. Vår datter Katrine Kjørlaug har flyttet inn i huset, og ønsker å overta dette samt tilhørende uthus og noe uteområde. Det er ikke mulig for Katrine å overta hele eiendommen, da verditaksten er større enn hva hun kan betjene ved lån.

Det kan også være aktuelt å legge resten/deler av resterende eiendom ut for boligbygging i fremtiden. Området er vestvendt og solrikt, og har gåavstand til skole.


Denne saken er blitt fremlagt for Eli Bjørklid, som i samtale stilte seg positiv til fradeling.

Saken er også drøftet med Linda Folkestad vedrørende avkjøring, og krav til flytting av avkjøring.

I forbindelse med arveoppgjøret for denne eiendommen, er det allerede gitt tillatelse om fradeling av to parseller til Britt Karin Mundal.

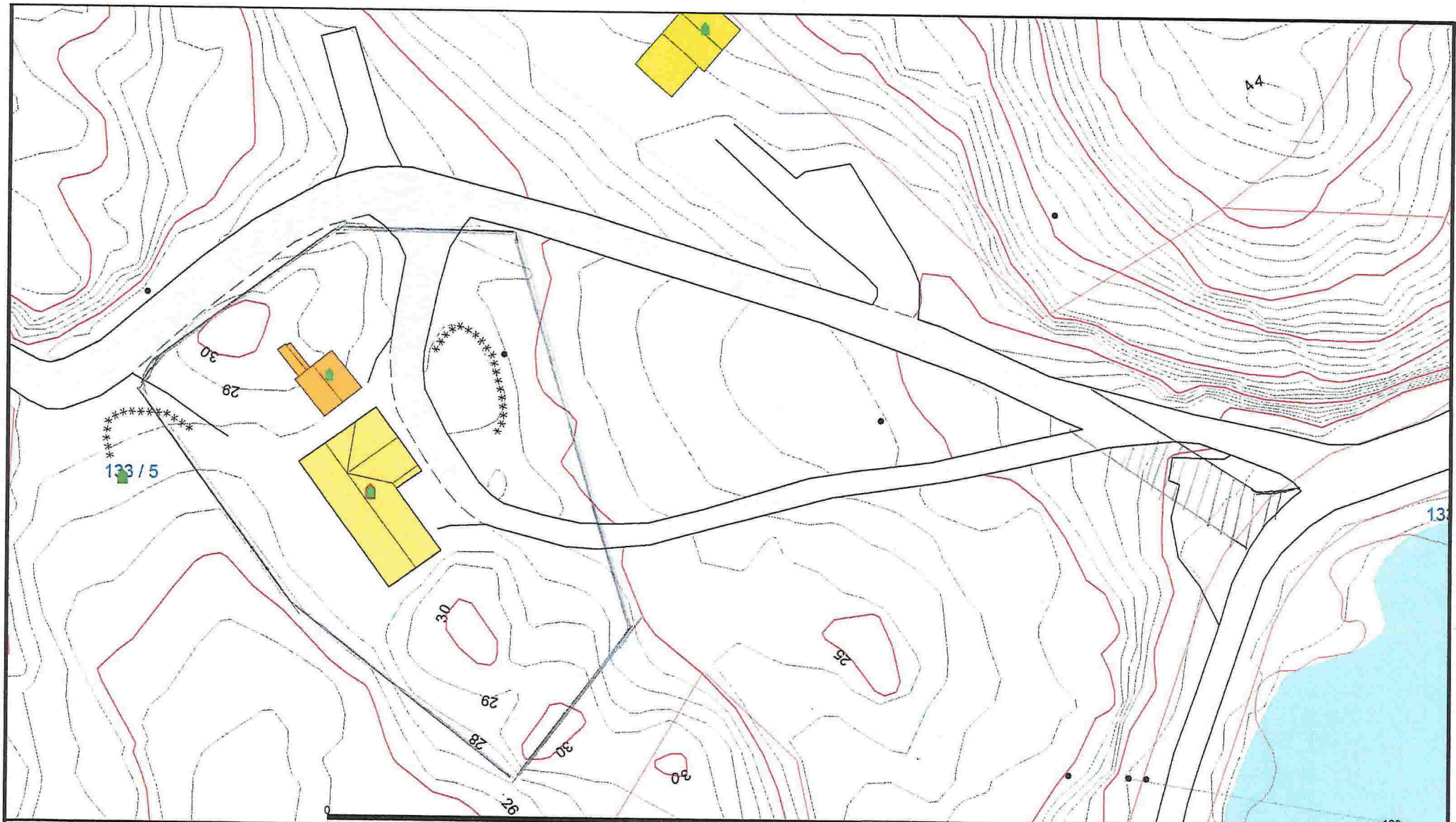
Ved en eventuell fradeling, bør den utskilte eiendommen få nytt bruksnummer, slik at alle krav/heftelser på 133/5 følger resterende eiendom (veiretter/vannretter etc.). Denne eiendommen vil da i en tid være uten våningshus, men det vil stå igjen et uthus/lor på eiendommen

Vennlig hilsen

  
-----

Arve Kjørlaug





- |                        |                        |                |
|------------------------|------------------------|----------------|
| Avlop felles           | Udefinert grenser      | Hytte/feriehus |
| Drensledning           | Terengmålte grense     | Garasje/uthus  |
| Overvann               | Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Pumpeledning spillvann | Bolig                  | Andre bygg     |
| Pumpeledning vann      | Bustad m/leilighet     |                |
| Spillvann              | Våningshus             |                |
| Vannledning            | Storre bustader        |                |

133/5

100m

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling

Dato: 2016.08.30  
Sign: lili



Målestokk  
1:500