

TINGLYST

- 5 AUG. 2004

A V T A L E

mellom

NORDHORDLAND TINGRETT

DAGBOKNR.: 6906

Eier av gnr 202/3, Geir Styve

og

**eier av gnr 202/107 Trygve Styve
eier av gnr 202/108 Sylvia Staff**


Det er inngått avtale som regulerer retter og plikter vedrørende forlengelse av veien A-B i Hellesåsesen, Hjelmås. I henhold til tinglyst avtale av vei A-B av 01.09.92. Den nye veien er her etter kalt C.

- 1 : C går fra enden av vei B, ved tomten til Sidsel Styve og 50 meter til nordvest tomtemerke på tomten til Sylvia Staff, hvor det er opparbeidet parkeringsplasser for 3-4 biler.
- 2 : Eiere av bruk 202/3 har gitt fritt grunn og skal ikke ha noe utlegg på veien og ha full bruksrett.
- 3 : Andre har rett til å kjøpe seg inn på veien med samme rettigheter som nåværende eiere. Det er kun regnet med fulle parter. Veien kostet pr juli 1993 kr 12000 og er betalt av Sylvia Staff og Trygve Styve. Denne prisen skal reguleres etter Statistisk Sentralbyrå sin byggekostnadsindeks frem til hvert tidspunkt hvor eventuelt nye partshavere kommer inn.
Enhver ny partshaver blir likeverdig med de øvrige. Han skal betale sin forholdsvise andel av det indeksregulerte beløp, fordelt direkte til de andre partshaverne.
- 4 : Eventuelle offentlige krav om endringer av veien er tidligere eiere uvedkommende, og skal i sin helhet betales av nye andelseiere.
- 5 : Nye andelseiere har ikke adgang til å parkere på opparbeidet parkeringsplass og må lage parkeringsplass til eget behov på egen tomt eller etter avtale med bruk 202/3.
- 6 : For øvrig gjelder rettigheter og plikter som i tinglyst avtale av 01.09.92 for vei A og B.
- 7 : Kostnader til tinglysning av denne avtalen er bruk 202/3 uvedkommende.

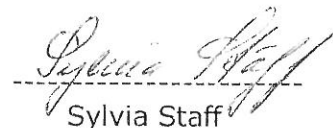
Hjelmås/den: 14/8-2004



Geir Styve



Trygve Styve



Sylvia Staff

TINGLYST

- 5 AUG. 2004

NORDHORDLAND TINGRETT

DAGBOKNR.: 6906

