

Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Arkiton as

Slåtthaugsvæien 17
5222 NESTTUN

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Vår ref.

2013/2322 - 0 -
15500/2013

Telefon

Arkivkode:

134/471

Dato:

02.07.2013

*Delegert sak***Endringsløyve for bustad 22-25 på gbnr 134/471 Hilland****Delegasjonssak:**

Kommunen gjev løyve til endring av vindu i fasade aust (2 stykk i aust), vest og nord, samt endring av planløyving i underetasjen på bustad nr 25 i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 12.06.2013, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-2.

Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeida vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Søknaden

Søknaden gjeld 2 stykk vindaug i fasade aust samt vindaug i vest og nord på bustadrekke 22-25. I tillegg søkjast det om endring av planløyving i underetasjen på bustad nummer 25.

Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av Hilland vest bebyggelsesplan Felt 6 vedtatt 11.06.2008.

Veg og tilkomst

Det er i reguleringsplan regulert tinnløst tilkomst frå nord/vest og til inngangspartiene i nord på bustadrekken. I dag er denne ikkje asfaltert og meget bratt. Det er i dag ikkje mogeleg for rullestolbrukere eller barnevogner å komme seg fram til bustadene.

Tilkomst i frå sør går over byggeplass, med anleggsteknikk og krevjande å ferdes på med barnevogn, rullestol mm.

Uteopphaldsareal og parkeringsløyvingar

Framleis fremstår området som ein byggeplass, og ingen av de fellesarealene som er skildra i kart er i dag ferdigstilt.

Oppsummering og konklusjon

Administrasjonen finn å kunne godkjenne søknad om endring. Endringa innebærer to nye vindauger i fasade aust, eit vindaug i vest og eit i nord. Dette endringsløyve inneheld også endring av planløyving i bustad nr 25.

Tilhøvet til anna lovverk og private rettstilhøve

Løyvet er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

Bortfall av løyve

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket byrjar fristen å løpa frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Er tiltaket ikkje sett i gong innan 3 år fell løyvet bort. Det same gjeld viss tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengast, jf pbl § 21-9 første ledd.

Klagerett

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf . fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar