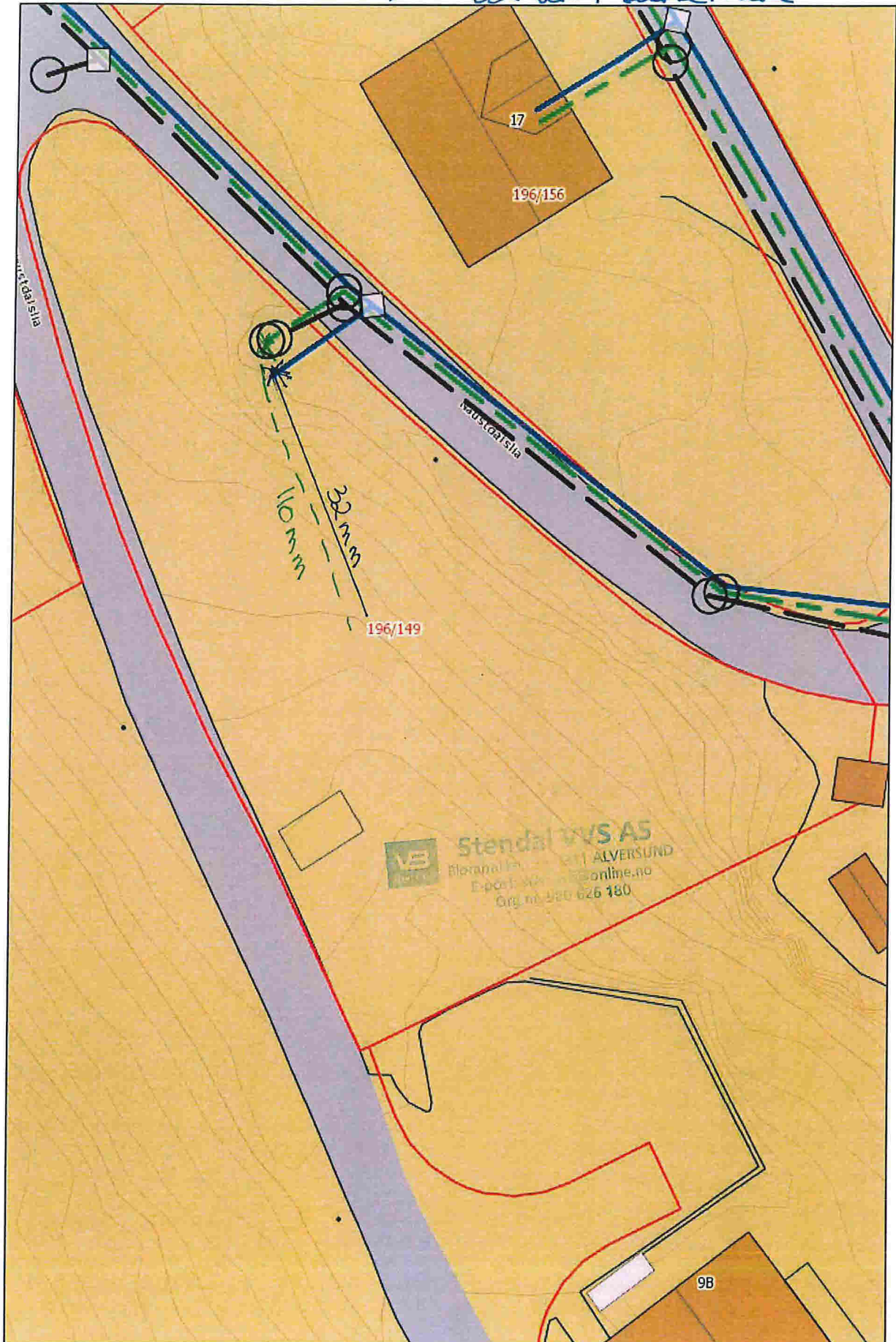


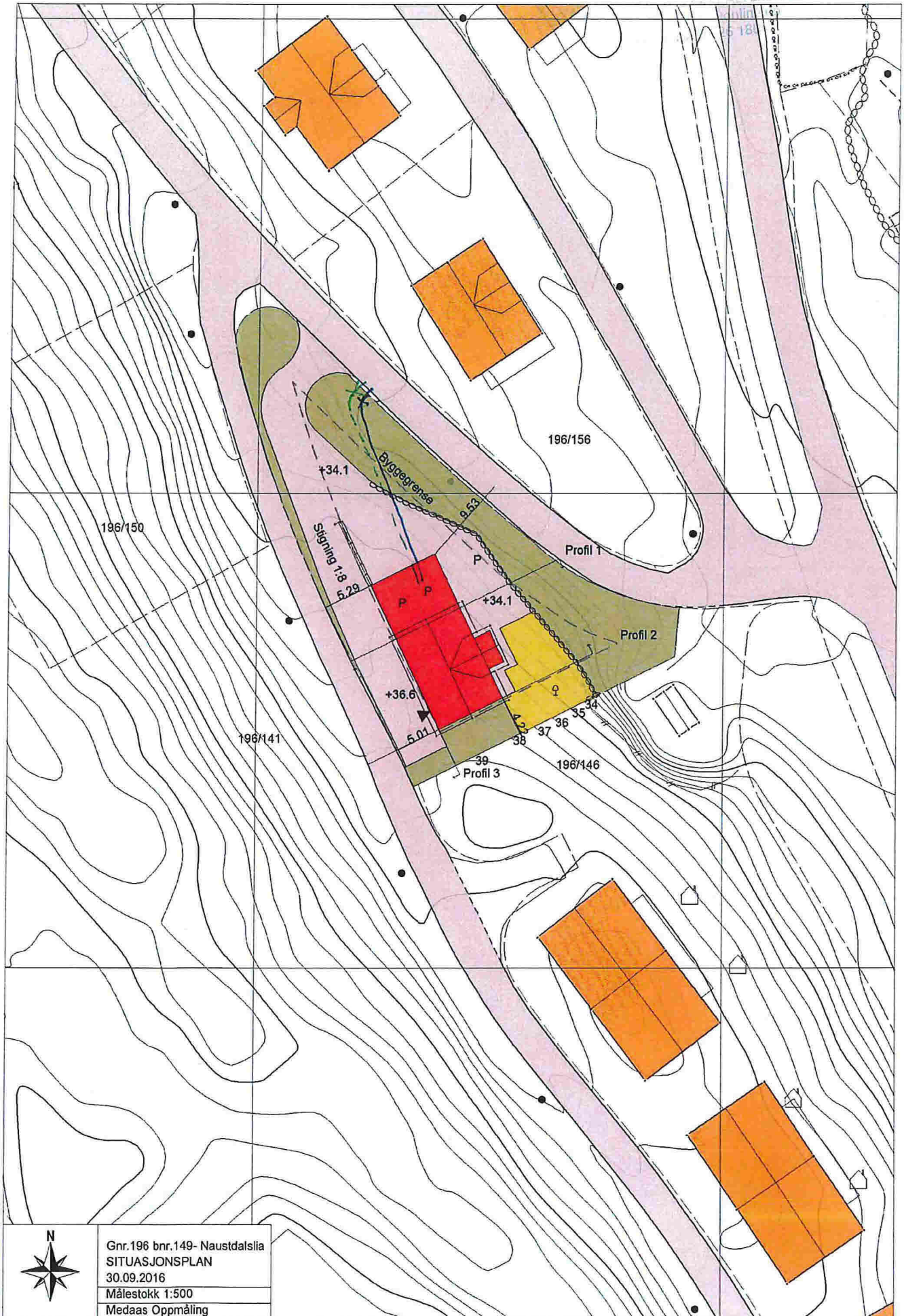
Q1 Side 1-4

X = 10 stakepunkt  
X = 32 uku. bakkekrane



Q1 Side 2-4

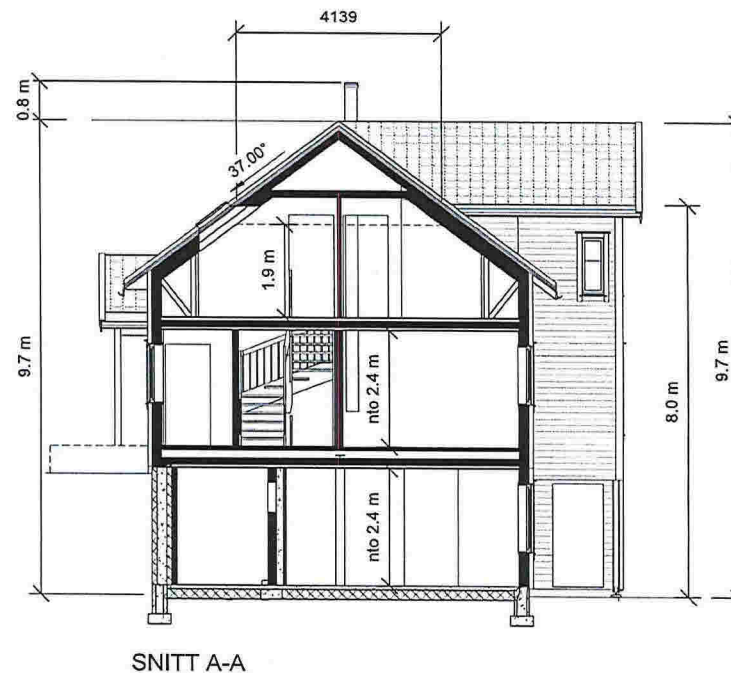
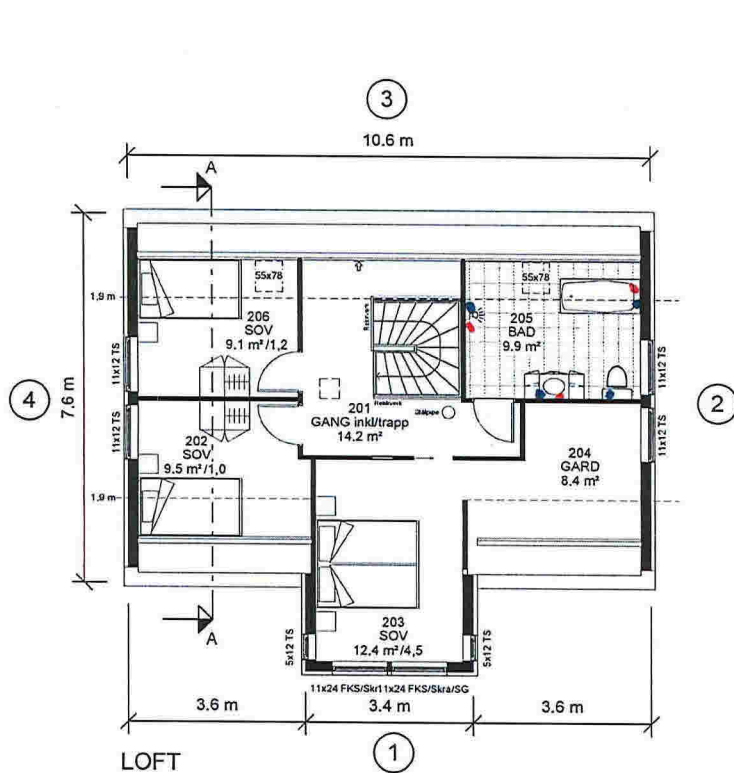
STUDI VRS AS  
BYGGERISD



Gnr.196 bnr.149- Naustdalslia  
SITUASJONSPLAN  
30.09.2016  
Målestokk 1:500  
Medaas Oppmåling



© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



SNITT A-A

**Stendal VVS AS**  
 Dronningens gate 11 ALVERSLUND  
 4810 Alversund  
 Tlf: 56 62 62 62

Areal BYA	
	141 m <sup>2</sup>

Areal ( Apent Areal )	
Beskrivelse	Areal

Inngang Hovedetg.	1.6 m <sup>2</sup>
Inngang Bi-leil.	2.7 m <sup>2</sup>
	4.3 m <sup>2</sup>

Areal BRA	
Beskrivelse:	Areal:
SOKKEL	36.6 m <sup>2</sup>
HOVEDETG.	78.4 m <sup>2</sup>
LOFT	65.6 m <sup>2</sup>
Bileilighet	29.6 m <sup>2</sup>
Sp.bod Bi-leil.	2.5 m <sup>2</sup>
GARASJE m/sp.bod	41.7 m <sup>2</sup>
	254.4 m <sup>2</sup>

P-rom	-	177.6 m <sup>2</sup>
P-rom Bi-leil.	-	28.2 m <sup>2</sup>



Utarbeidet av:  
**Unikus**  
 Postboks 4104,  
 Terminveien 10  
 8089 Boda, tlf. 75 56 51 20  
 E-mail: post@unikus.no

MEGLEM:  
**Ing Taule AS**

TILTAKSHAVER:

G.nr/B.nr:

BYGGEPLASS:

KOMMUNE:

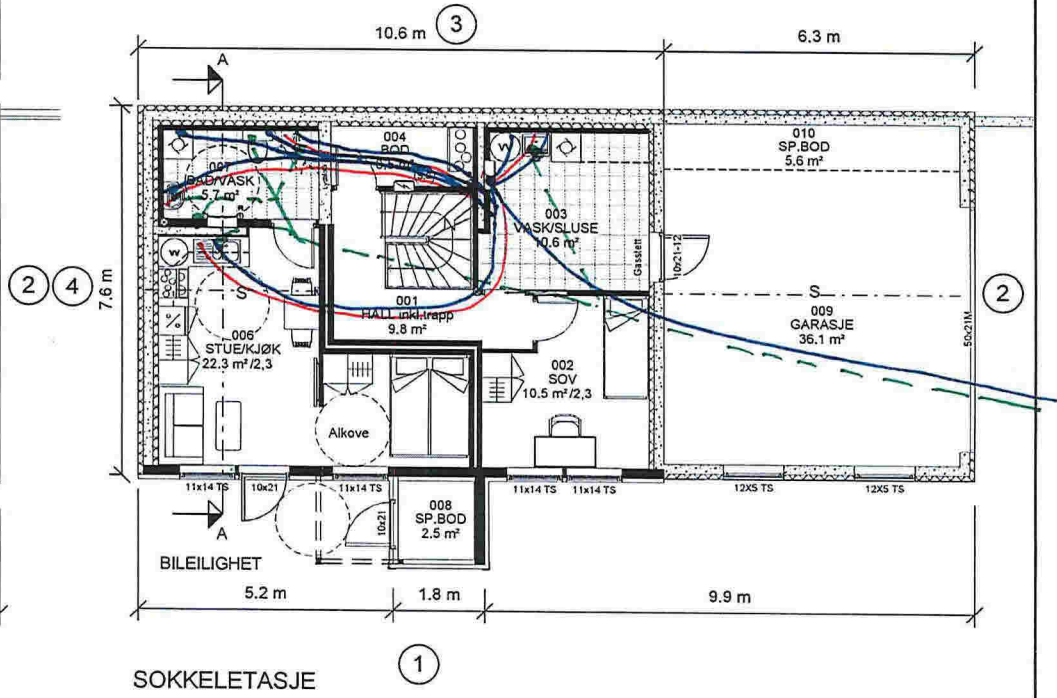
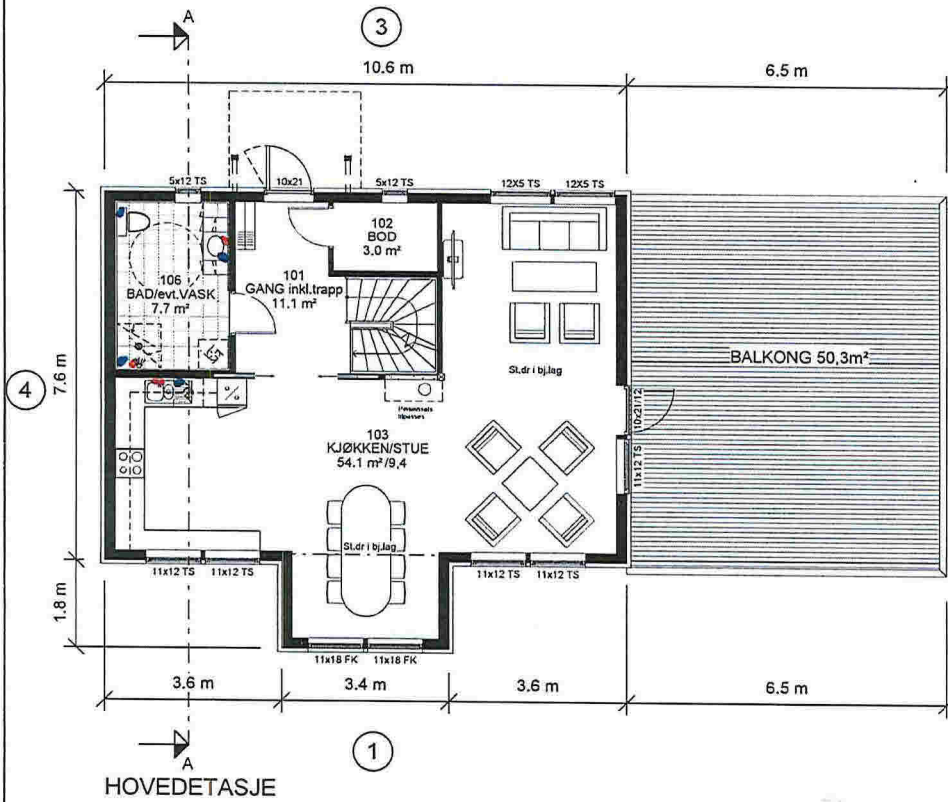
REV.	DATE	REVISJON	SIGN.
A	18.08.16	Rev iht mall datert 17.08.16	LH
B	27.09.16	Endret innkjøring garasje	EJB

TEGN. INNHOLD: <b>PLAN, SNITT</b>	MALESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: <b>Tilpasset ASLI</b>	PROSJEKT NR: <b>160368</b>
ARKITEKT: Thor Ekhorn	DATE: 12.08.16
TEGN. LH	REV. B
	TEGN.NR: <b>09.02</b>

B1 Side 3-4

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.

Q1 Side 4-4



PROSJEKTBYGG AS  
 OPPFØLGER  
 1100 020 020 700

⊗ R=Radonpunkt



Utarbeidet av:  
**Unikus**  
 Postboks 4104,  
 Terminalveien 10  
 8099 Bodo, tel. 75 56 51 20  
 E-mail: post@unikus.no

MEGLEM:  
**Ing Taule AS**

TILTAKSHAVER:

G.nr/B.nr:

BYGGEPLASS:

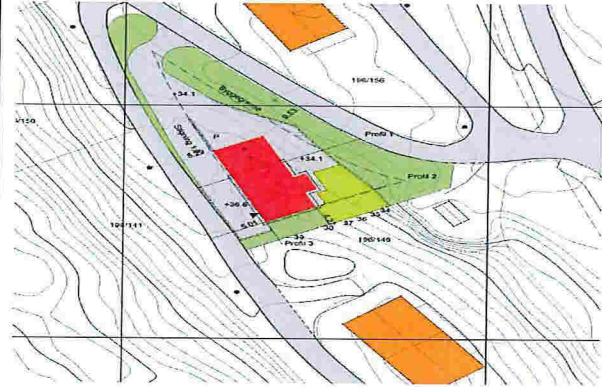
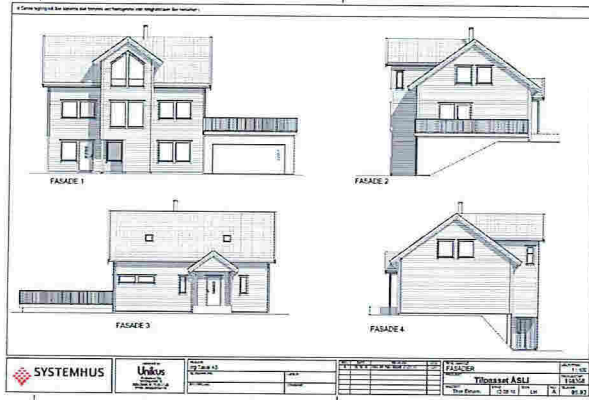
KOMMUNE:

REV.	DATE	REVISJON	SIGN.
A	18.08.16	Rev iht mail datert 17.08.16	LH
B	27.09.16	Endret innkjøring garasje	EJB

TEGN. INNHOLD: <b>PLANER</b>	MALESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: <b>Tilpasset ASLI</b>	PROSJEKT NR: <b>160368</b>
ARKITEKT: Thor Ekhorn	TEGN. LH
DATE: 12.08.16	REV: B
TEGN.NR: <b>09.01</b>	

Q2

**Beregning gjennomsnittlig byggehøyde over planert terreng utfra omkrets bolig  
Gnr/bnr 196/149 – Lindås kommune**



Lengde bolig: 10,6  
Bredden bolig: 7,6m

Tot.omkrets:  $(10,6 \times 2) + (7,6 \times 2) = 36,4\text{m}$

Utgangspunkt byggehøyde gavlf nordvest v/garasje hvor planert terreng er identisk med ferdiggulv 1.etg bolig. Høyde fra ferdiggulv 1.etg bolig til møne er 6,8m.

Prosentandel omkrets:  $(7,6 + 10,6) / 36,4 = 0,5$

Dette gir en gjennomsnittlig byggehøyde på  $0,5 \times 6,8\text{m} = 3,4\text{ m i denne delen.}$

Utgangspunkt byggehøyde gavlf sydøst hvor det er prosjektert planert terreng i høyde med ferdiggulv 1.etg bolig i hele boligens bredde. Høyde ferdiggulv sokkel til møne er 6,8m.

Prosentandel omkrets:  $(10,6 + 7,6) / 36,4 = 0,5$

Dette gir en gjennomsnittlig byggehøyde på  $0,5 \times 6,8\text{m} = 3,4\text{m i denne delen.}$

**Sammenlagt gjennomsnittlig byggehøyde blir da  $3,4\text{m} + 3,4\text{m} = 6,8\text{m.}$**

Kravet i reguleringsplanen er 8,5m som maksimal byggehøyde over gjennomsnittlig planert terreng.



23

Grunnboksinformasjonen fra Statens kartverk

Data uthentet: 19/10/2016 kl. 11:13

Kommune: 1263 LINDÅS  
Gnr: 196 Bnr: 141

Registrert til og med: 17/10/2016

RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:146 SNR:10  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:146 SNR:11  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:146 SNR:12  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:146 SNR:13  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:146 SNR:14  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:146 SNR:15  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:146 SNR:16  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:169  
Med flere bestemmelser

374893 29/04/2015

BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:150  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:151  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:152  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:153  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:154  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:155

374893 29/04/2015

BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:150  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:151  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:152  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:153  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:154  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:155  
Med flere bestemmelser

374956 29/04/2015

BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:149  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:156  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:157  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:158  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:159  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:160

374956 29/04/2015

BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:149  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:156  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:157  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:158  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:159  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:160

374975 29/04/2015

BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:161  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:162  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:163  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:165

374975 29/04/2015

BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:161  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:162  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:163  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:165  
Med flere bestemmelser

GRUNNDATA

115561 15/02/2010

REGISTRERING AV GRUNN  
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:196  
BNR:4

314277 03/05/2010

REGISTRERING AV GRUNN  
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196  
BNR:144