



Morten Sivertsen

Storsteinene 13B  
5911 Alversund

Dykkar ref.                      Vår ref.                      Saksbehandlar – tlf.                      Arkivkode                      Dato  
2008/1623 - 17367/2008                      Larissa Dahl - 56 37 56 37                      134/352                      01.08.2008

Delegert sak

### **Godkjent melding om tiltak, garasje- gbnr 134/352 Hilland**

Vi viser til Dykkar melding om tiltak etter Pbl §86a, mottaken den 28.07.08. Meldinga omfattar oppføring av garasje med terrasse på taket, med BRA på 26 m<sup>2</sup>.

Til meldinga er vedlagt:

- Dokumentasjon for varsling av naboar i samsvar med Pbl §94.3.
- Skriftleg samtykke til tiltaket frå aktuell nabo.
- Situasjonsplan og teikningar.

#### **Vurdering**

Det er ikkje kommen inn naboprotestar i saken innafor fristen.

#### Gebyr.

SAK§23b, sett ein sakshandsamingsfrist for meldingssaker på 3 veker.

Gebyr for sakshandsaming vert sett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ pkt. C.3.1. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.1. Meldingspliktige tiltak (Pbl§93)	
Sak som krev oppdatering av off. kart eller register	5.200
<b>SUM</b>	

#### **Konklusjon.**

Kommunen har i samsvar med plan- og bygningslova § 86a ingen merknader til meldinga.

Byggearbeida kan verte sett i gang. Følgjande vilkår vert sett:

1. Bjelkar og golv i balkong må verte bygd av trevirke som er beskytta mot fukt- og insektskade.
2. Tiltaket må byggast slik at evt. reparasjon av offentlege felleleidingar ikkje vert hindra.

Elles vert det opplyst om følgjande:

- *Vi vil gjera Dykk merksam på at De som tiltakshavar er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med gjeldande lover og forskrifter, jf. Pbl. § 77.1.*
- *Dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 96.*
- *Som tiltakshavar må De melda frå til kommunen når arbeidet vert starta opp og når det vert avslutta. Du kan sende oss ei tilbakemelding pr brev eller e-post til [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)*

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:

- *VVA, teknisk drift, her.*

*Med helsing  
Tor Hegle (S)  
fagleiar byggesak*

*Larissa Dahl  
avdelingsingeniør*