

Linda Smådal og Rune Myhr

Eidavegen 560

5993 Ostereidet

25.10.16

Utfyllande opplysninger til førehandskonferanse for tilbygg på bustadhus.

Etter at vi blei sambuarar har vi fått behov for fleire soverom og eit ekstra bad. I dag fungerer det ikkje tilfredstillande med soveromma i både huset og i det eksisterande anekset. Frå anekset må ein gå til huset for å gå på badet, det er ikkje tilfredstillande. Derfor ønskjer vi å bygsja eit tilbygg på huset med eit ekstra bad og 3 nye soverom, samla ca 71 kvm. Anekset, på ca 40 kvm, vil bli fjerna og tilbygget vil komma der anekset no står.

For å unngå å komma i konflikt med 4m avstand til nabogrensa er tilbygget plassert parallelt med nabogrensa. Det resulterer i at tilbygget kjem ca 45gr ut frå hovedhuset. Ei slik løysing er akseptert av neraste nabo, og gjer at også han kan akseptera tilbygget. Tiltaket er nabovarsla og samtlige naboer er positive til endringa og samtykker til tiltaket.

Det nye tilbygget «kler» huset og gjev det serpreg. Taket på nybygget får saltak, med lik takvinkel som hovedhuset, og føyer seg inn i den utvidelsen som tidligare er gjort på huset. Huset endrer dermed ikkje stil. Dette er også ein gjennomgåande oppfatning frå alle naboane.

Det eksisterande tilbygget i stova, på ca 13 kvm, må fjernast. Det er dårlig dimensjonert og har ein del råteskader. Det nye tilbygget vil bli litt større, ca 27 kvm, og gje bedre plass i stova. Dette tilbygget kjem i forlengelse av det eksisterande huset og også ha same husbredde. Dette gjer at det nye taket får same mønehøgde og kun blir ein forlengelse av eksisterande tak.

Framfor stova og i vinkelen mot den nye soveromsfløyen ønskjer vi å få ein treterasse på 1. etg. Der terrassen går mot nabogrensa ligg den på terrenget. Dermed unngår vi å komma i konflikt med krav til avstand mot nabogrensa.

Ved inngangen i underetg blir huset utvida, ca 25 kvm, for å gje meire bodplass Dette er eit behov som har meldt seg etter vi blei fleire i huset. Ved å føre taket fram over tilbygget, slik det er vist på fasadetegninga, blir taket samanbygd med tidligare utviding av huset. Det nye taket er også med å dempe huset i terrenget.

Samla sett vil desse endringane gje oss eit hus som vil fungere tilfredstillande. Dei 3 tilbygga, med terrassen, vil samla sett gjere at huset vil liggia finare i terrenget og den gamle og den nye delen vil «gli» fint saman og gje ein bedre heilhet.

Funksjonane i huset vil bli tilfredstillande for den nye familien. Vi har prøvubudd det eksisterande huset i ein periode og følt dei manglane dette huset har. Derfor er det av stor interesse at kommunen aksepterer vår løysing på våre plassproblemer. Dei arkitektoniske og bruksmessige forholda er teke godt vare på, med lik – samanhengande takutførelse og takfall på heile huset.

Tiltaket er ikkje avhengig av dispensasjonar frå kjende krav. Huset ligg i eit område for boligformål utan reguleringsplan.

Vegtilkomst blir ikkje endra frå det eksisterande.

Vatn og avløp er begge kommunale og einaste endring blir tilførsel og avløp frå det nye badet, som vil bli samanført med det eksisterende systemet.

Håper kommunen er imøtekommande og positiv ved behandling av det nye prosjektet vårt.

Med helsing

Linda Smådal og Rune Myhr

Linda Smådal Rune Myhr

FØRESPURNAD OM FØREHANDSKONFERANSE

Avklaring av rammeføresetnader for byggetiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-1. Førhandskonferanse er gebyrlagd, jf. Lindås kommune si forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.

Eigedom		
Gnr	Bnr	Adresse
233	44	Eidavegen 560 5993 Ostereidet
Heimeleshavar (eiigar)	Storleik på tomt	Planstatus for eigedommen
Linda Smådal	2951	Boligformål uten reguleringsplan

Ønska dato

Snarast

Deltakarar (namn og føretak)

Linda Smådal	Tiltakshavar
Rune Myhr	Tiltakshavar og Sjølvbyggjar innvendig tømrerarbeider
Sigbjørn Smådal	Kpr/ Kut Grunnarbeid og grunnmur
Egil Austbø	Kpr / Kut Innvendig tømrerarbeid og våtrom

Tiltakshavar

Namn			
Linda Smådal og Rune Myhr			
Adresse			
Eidavegen 560			
Postnummer	Poststad		
5993	Ostereidet		
Telefon	Mobil	E-post	
	954 43 790	runmyhr@gmail.com	

Ansvarlig søker (ved søknadsppliktige tiltak som krev bruk av ansvarlege føretak)

Namn			
Kennet Innvær			
Adresse			
Heltveitvegen 35			
Postnummer	Poststed		
5993	Ostereidet		
Telefon	Mobil	E-post	

Tiltak	Titak:	Type (t.d. einbustad, garasje, mur osv.):
Set kryss:		
	Nybygg	
	Bruksendring	
X	Riving	
X	Tilbygg	
	Påbygg	
	Teknisk innretning	
	Separat avløpsanlegg	
	Konstruksjon (t.d. mur, basseng, terrasse)	
	Anlegg (t.d. terrenginngrep, veg)	

Vedlagt dokumentasjon. (Kryss av der dokument er lagt ved).

	Teikningar av eksisterande situasjon	X	Teikningar ny situasjon
X	Foto av eksisterande situasjon		Fotomontasje
X	Skriftleg utgreiing	X	Gyldig reguleringskart med innteikna byggetiltak
	Anna:		Anna:

For at rammeføresetnadene for tiltaket kan verte fastsett i førehandskonferansen er det avgjerande at naudsynt og presis dokumentasjon vert vedlagt førespurnaden. Skriftleg utgreiing må vere utfyllande slik at alle aktuelle problemstillingar vert synleg. Sentrale punkt i utgreiinga kan være:

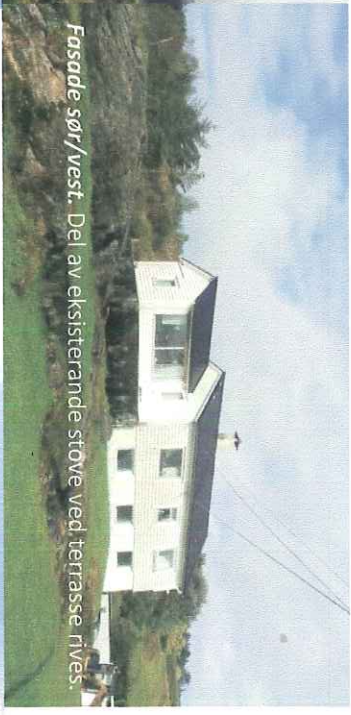
- Kva skal byggast?
- Kor stort skal det byggast (høgde, breidde, areal)?
- Kva skal byggverket nyttast til?
- Korleis er arkitektoniske og bruksmessige forhold teke vare på?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjonar frå reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle - kva krav/forhold tingar dispensasjon?
- Korleis er veg, vatn og avløp tenkt løyst?

Det vert her stadfest ynskje om førehandskonferanse og at naudsynt dokumentasjon er vedlagt.

Dato	25.10.16	Underskrift ansvarlig søker og/eller tiltakshavar	Rune Nylw	dir. Smedal
------	----------	---	-----------	-------------



Fasade nord/vest. Ny terrasse vil koma i same høgde som eksisterande terrasse, i plan med bakkenivå mot naboegrensa.



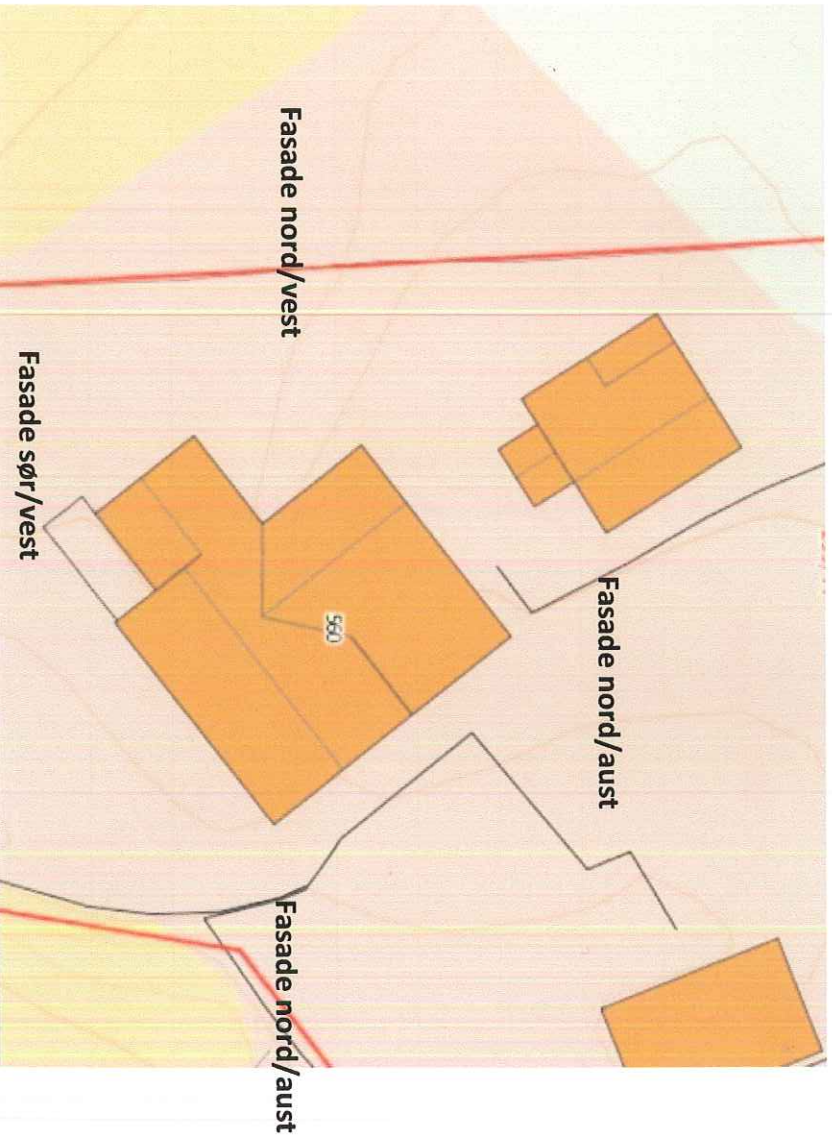
Fasade sør/vest. Del av eksisterande støve ved terrasse rives.



Fasade sør/aust.



Fasade nord/aust.



Fasade nord/vest

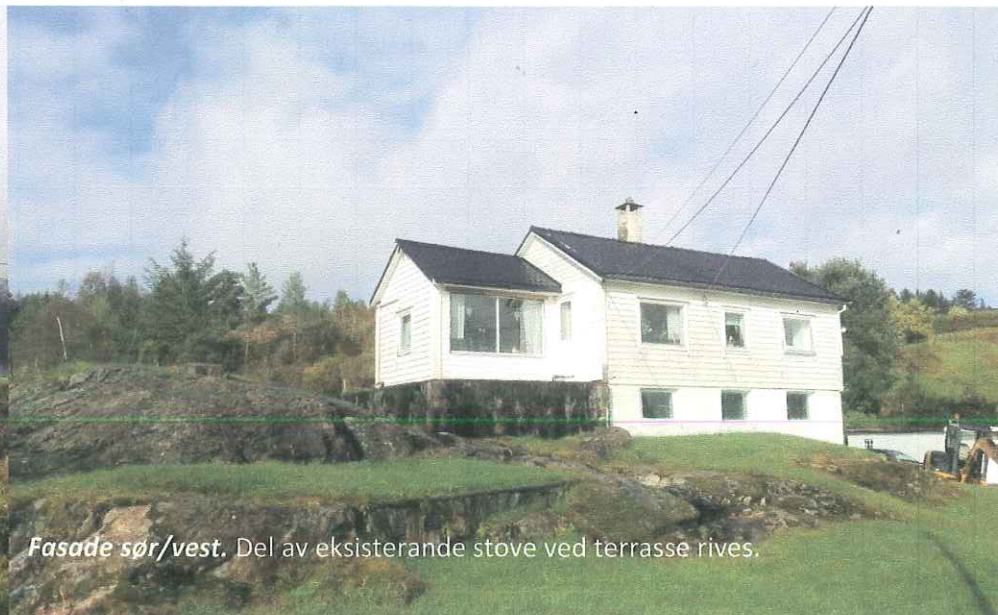
Fasade sør/vest

Fasade nord/aust

Fasade nord/aust



Fasade nord/vest. Ny terrasse vil komå i same høgde som eksisterende terrasse, i plan med bakkenivå mot nabogrensa.



Fasade sør/vest. Del av eksisterende støve ved terrasse rives.

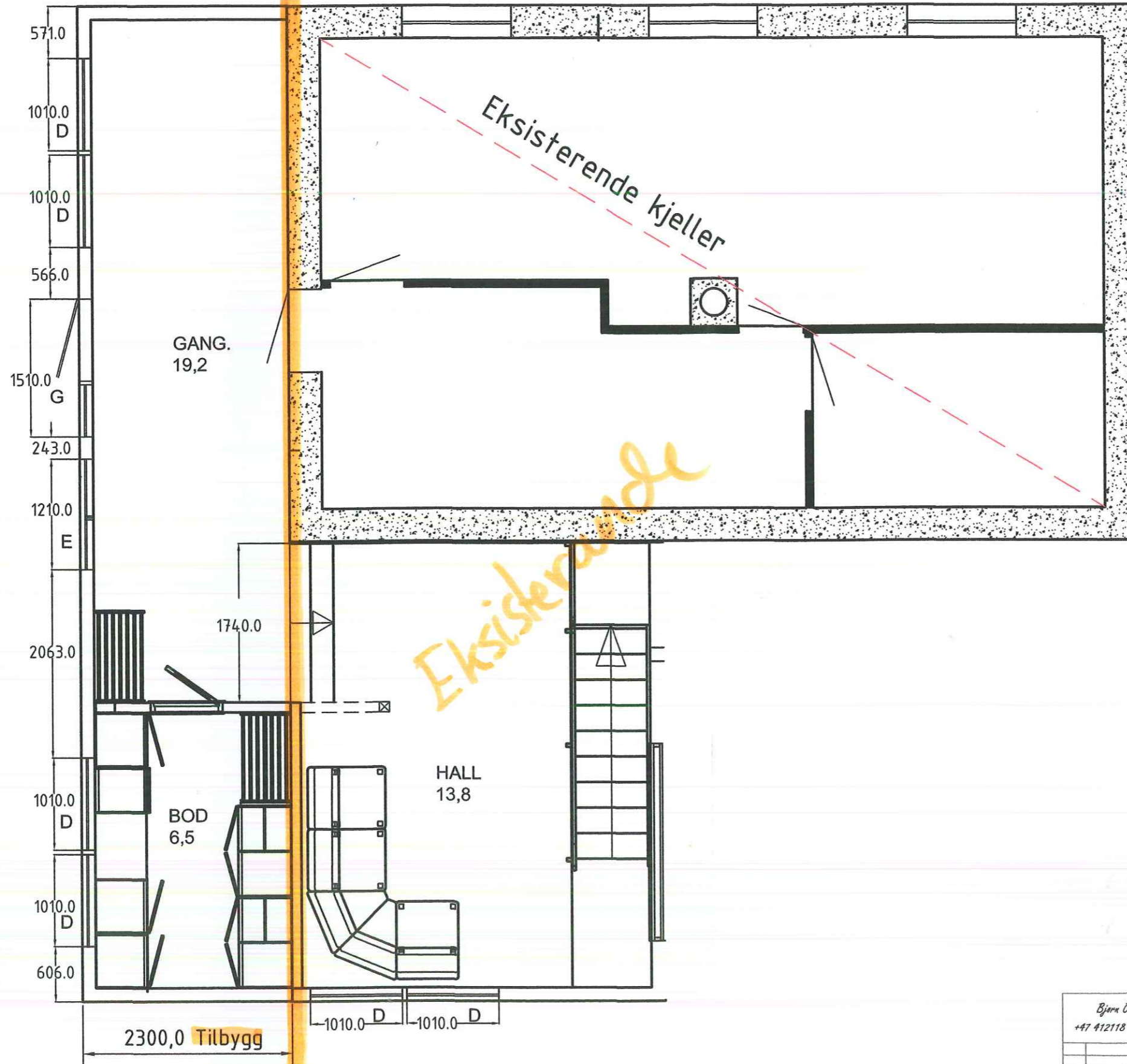


Fasade sør/aust.



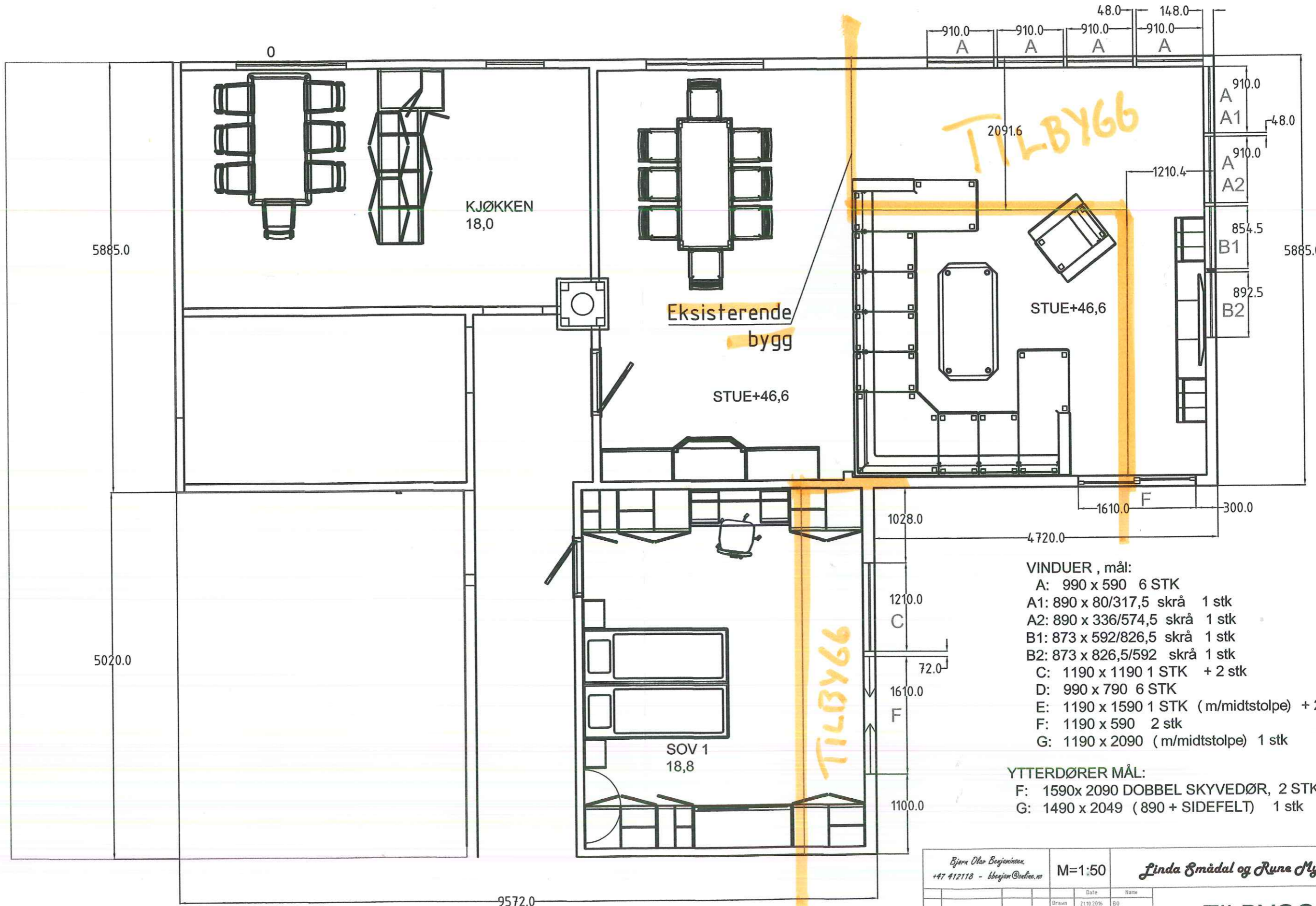
Fasade nord/aust.

TILBYGG



Eksisterende

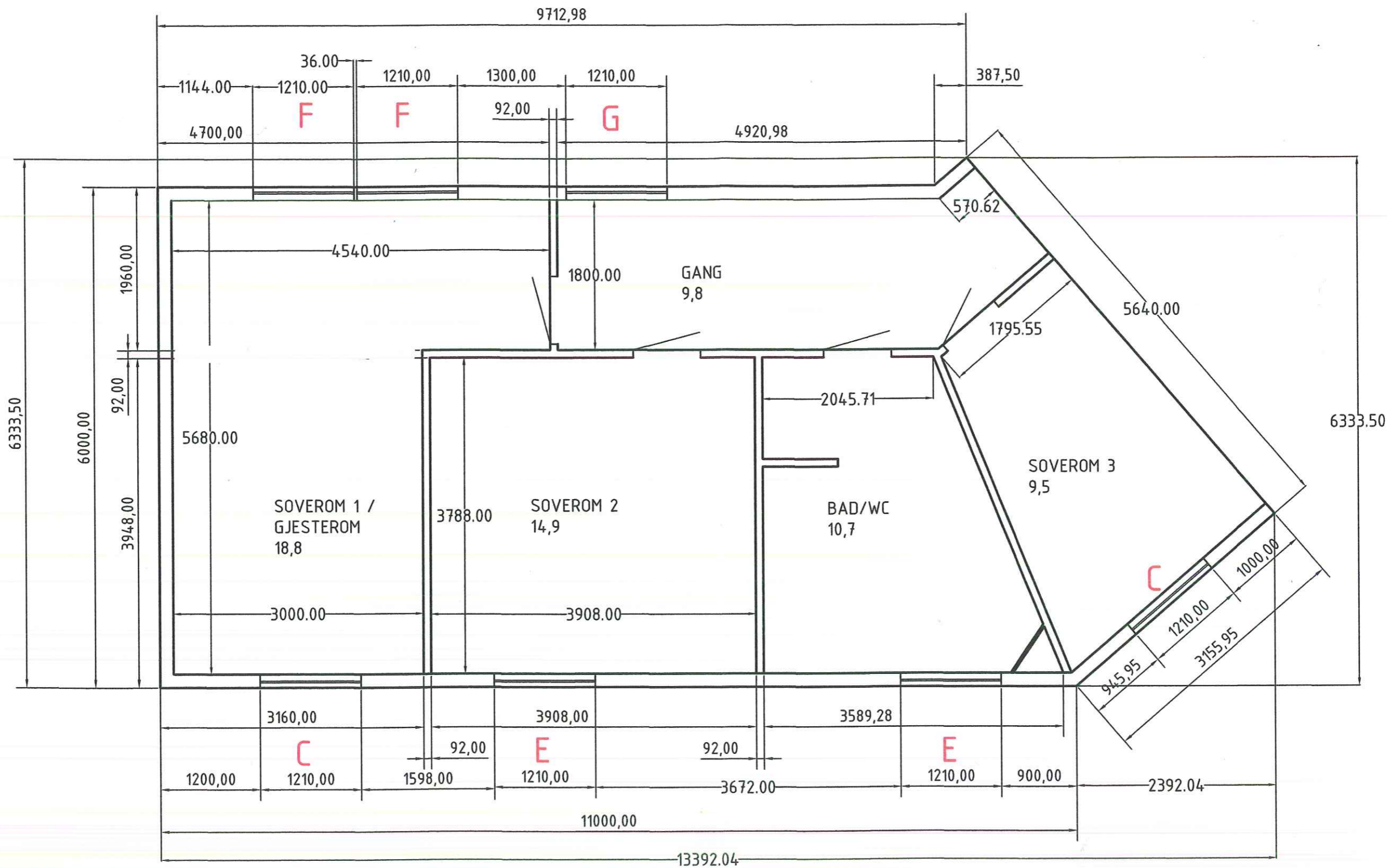
Bjørn Olav Benjaminson +47 412118 - bbenjan@online.no		M=1:50	Linda Smådal og Rune Myhr	
		Drawn	Date	Name
		Checked	21.10.2016	BO
		Standard		
TILBYGG				
PLAN UNDERETASJE 10 2016				
State	Changes	Date	Name	



- VINDUER , mål:
- A: 990 x 590 6 STK
 - A1: 890 x 80/317,5 skrå 1 stk
 - A2: 890 x 336/574,5 skrå 1 stk
 - B1: 873 x 592/826,5 skrå 1 stk
 - B2: 873 x 826,5/592 skrå 1 stk
 - C: 1190 x 1190 1 STK + 2 stk
 - D: 990 x 790 6 STK
 - E: 1190 x 1590 1 STK (m/midstolpe) + 2 stk
 - F: 1190 x 590 2 stk
 - G: 1190 x 2090 (m/midstolpe) 1 stk

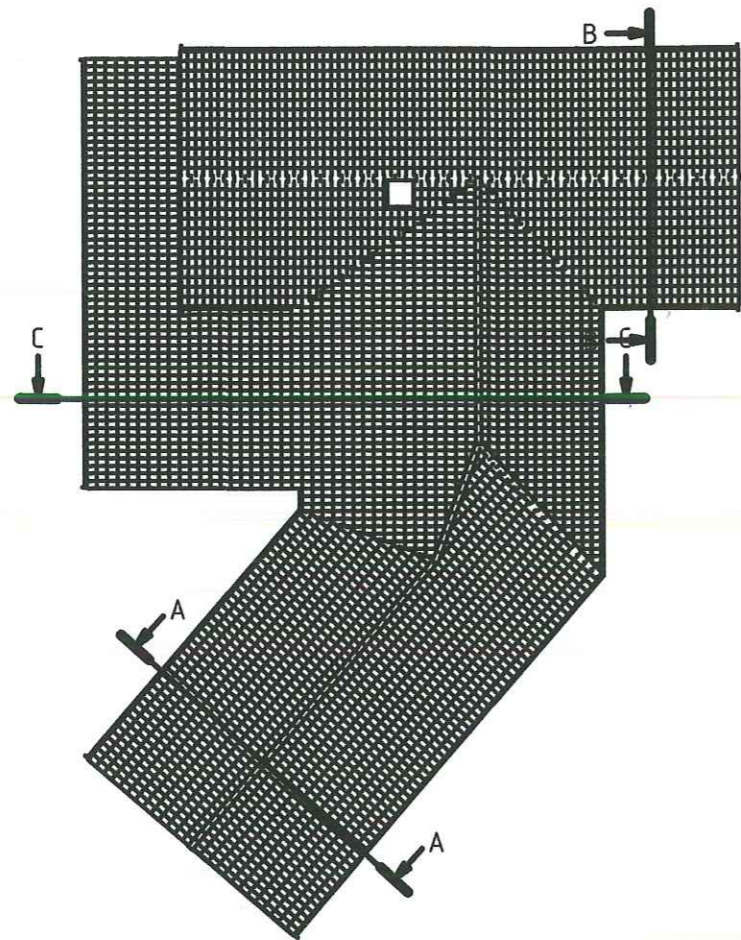
- YTTERDØRER MÅL:
- F: 1590x 2090 DOBBEL SKYVEDØR, 2 STK
 - G: 1490 x 2049 (890 + SIDEFELT) 1 stk

Bjørn Olav Benjaminson +47 412118 - bbenjan@outlook.no		M=1:50	Linda Smådal og Rune Nyhr	
Drawn	Date	Name	<h1>TILBYGG</h1> <h2>PLAN HOVEDETASJE 10 2016</h2>	
Checked	21.10.2016	BO		
Standard				
State	Changes	Date	Name	

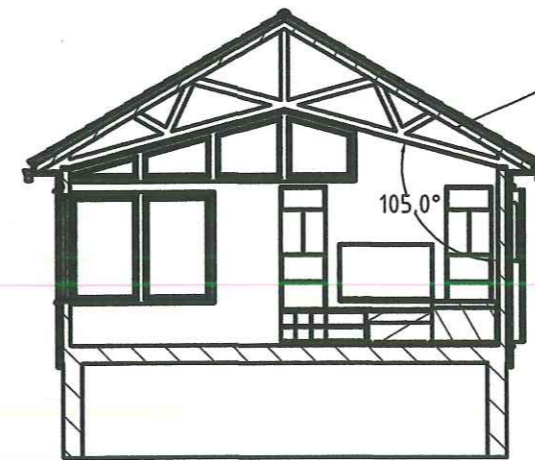


VINDUER :
 C=1190 x 1190 2stk
 E=1190 x 1590 (m/midstolpe) 2 stk
 F=1190 x 590 2 stk
 G=1190 x 2090 (m/midstolpe) 1 stk

Bjorn Olav Benjaminson. +47 412118 - bbenjam@online.no		M=1:50	Linda Smådal og Rune Myhr		
Drawn	23.10.2016	BO	TILBYGG		
Checked					
Standard					
PLAN ANEKS					
State	Changes	Date	Name		

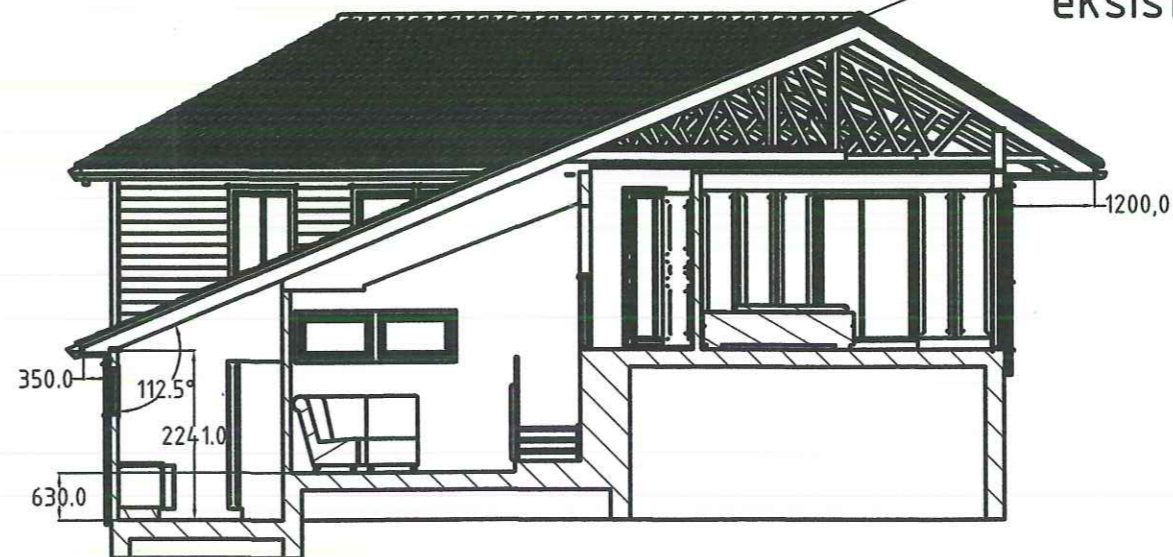


B-B (1 : 100)



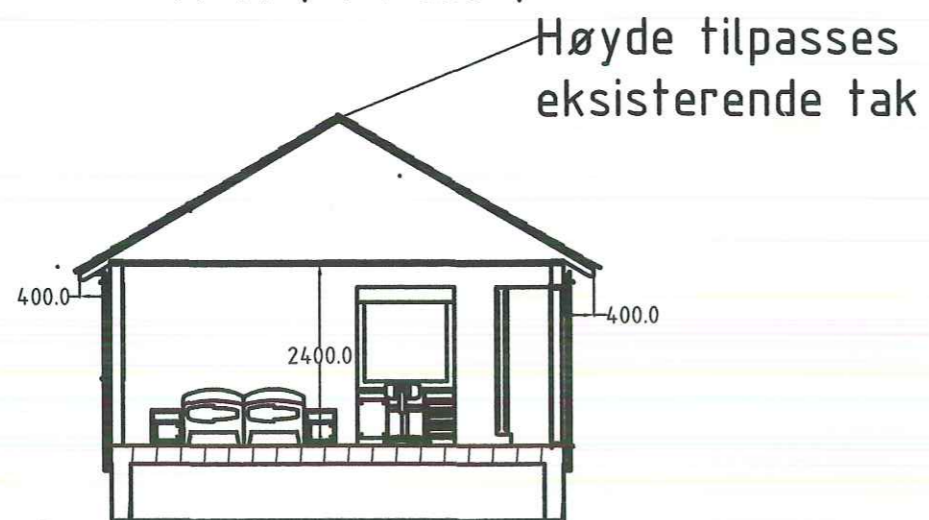
Tilpasses eksisterende tak

C-C (1 : 100)



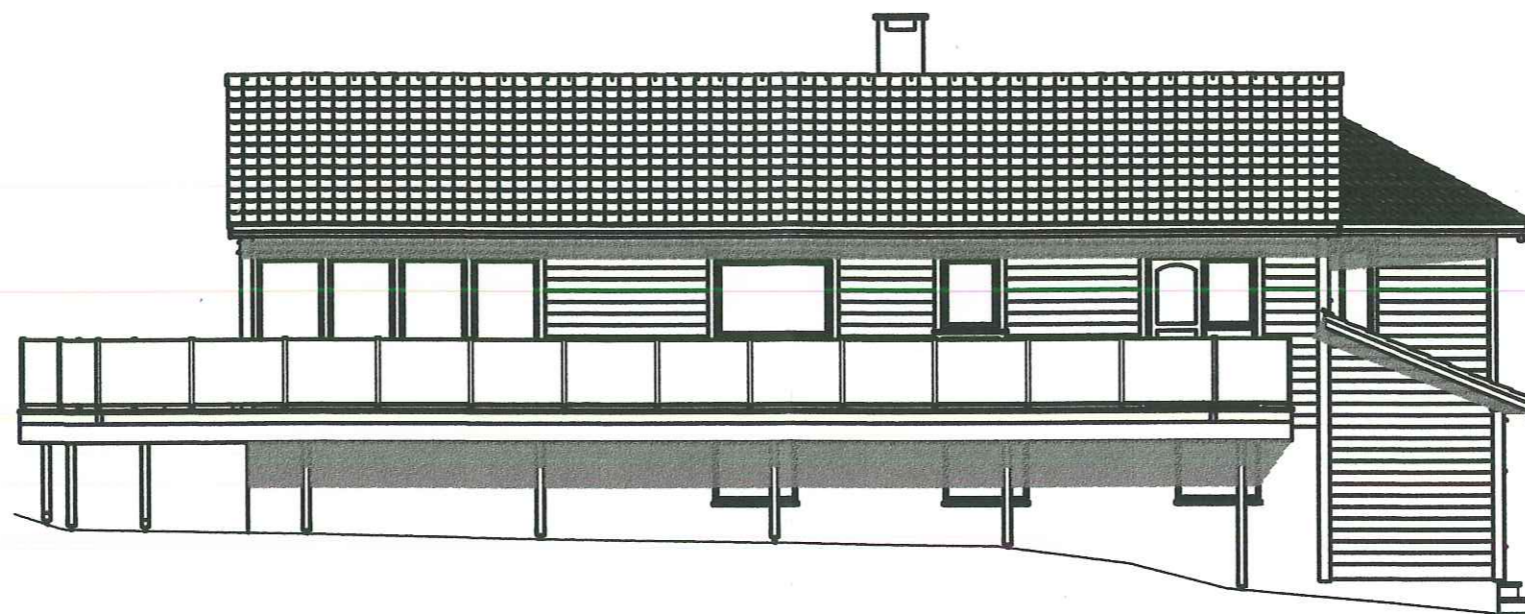
Høyde tilpasses eksisterende tak

A-A (1 : 100)

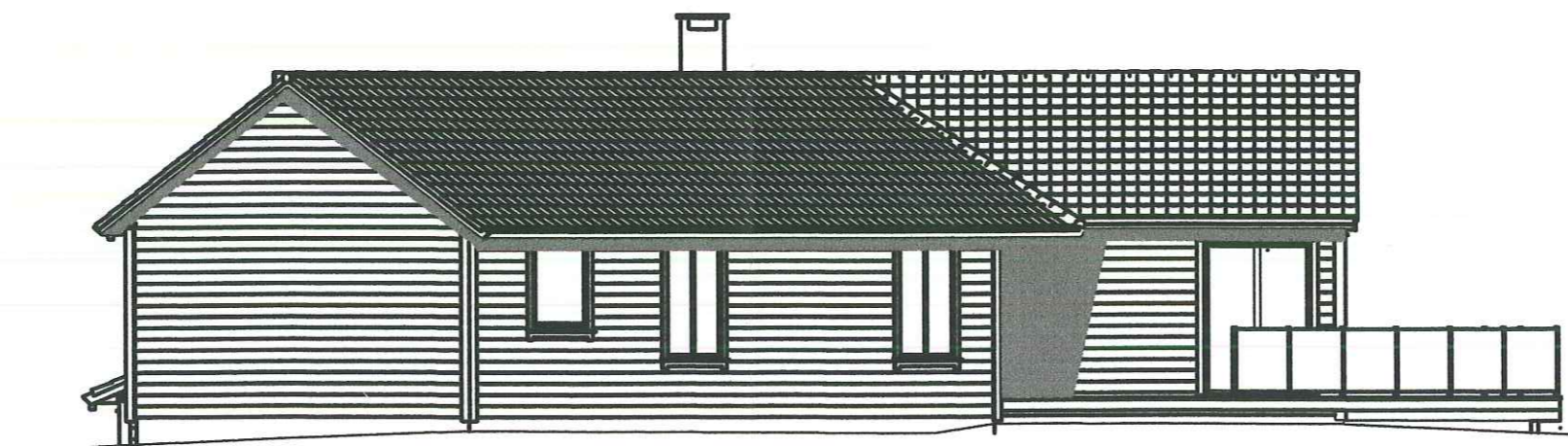


Høyde tilpasses eksisterende tak

Bjørn Olav Benjaminson +47 412118 - bbenjam@online.no		M=1:100	Linda Smådal og Rune Myhr	
		Drawn	Date	Name
		Checked	22.10.2016	BO
		Standard		
TILBYGG				
SNITT				
State	Changes	Date	Name	

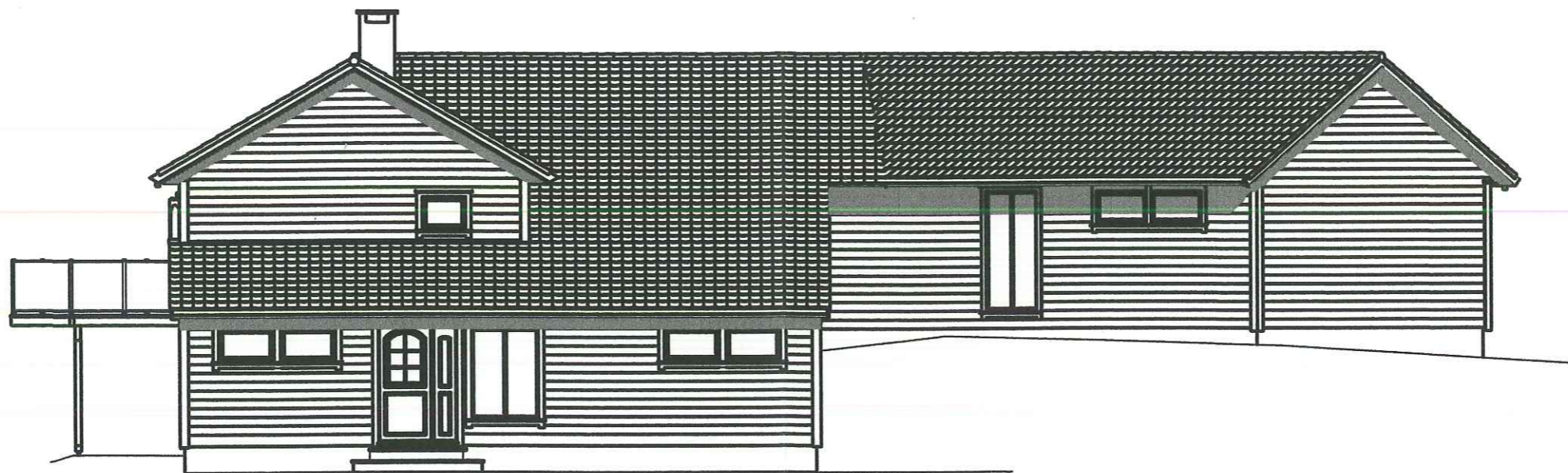


Fasade mot sør-aust

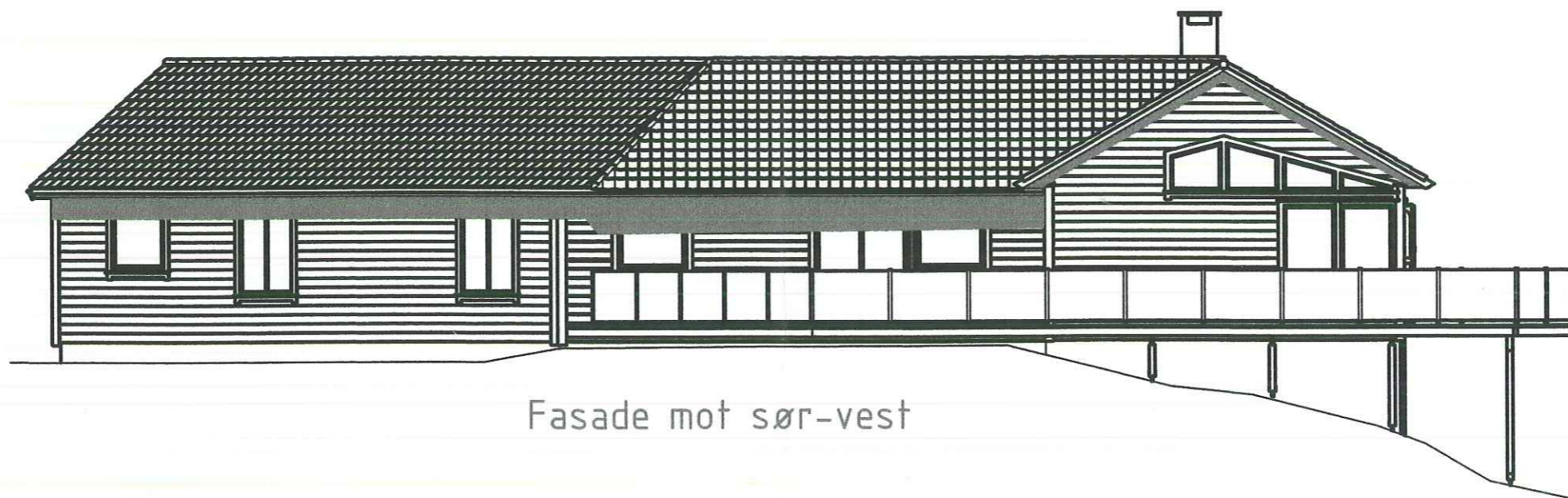


Fasade mot nord-vest

<i>Bjørn Olav Benjaminson</i> +47 412118 - bbenjan@online.no		M=1:100	<i>Linda Smådal og Rune Myhr</i>	
			Date	Name
		Drawn	22.10.2016	BO
		Checked		
		Standard		
TILBYGG				
Fasader 10 2016				
State	Changes	Date	Name	



Fasade mot nord-aust



Fasade mot sør-vest

Bjorn Olav Benjaminson, +47 412118 - bbenjam@online.no		M=1:100	Linda Smådal og Rune Myhr	
			Date	Name
			Drawn 22.10.2016	BO
			Checked	
			Standard	
			TILBYGG	
			Fasader 10 2016	
State	Changes	Date	Name	

