

## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende føresegn).

<b>Søknaden skal sendast til:</b>			<b>Kommunen sitt sak/arkivnr.:</b>	
 Lindås kommune			- 2. 11. 2016 Ark. saksnr.      Løpenr. Saksnr.          Tilgangskode	
Adresse:	Postnr:	Poststad:		
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø		
E-post: <a href="mailto:postmottak@lindas.kommune.no">postmottak@lindas.kommune.no</a>				

1. Eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
123	13			Risøyvegen 11
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
				5955 Lindås
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
<input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken) <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom) <input type="checkbox"/> D. Ny festegrunn for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal ) <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan:	Ja: Nei: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Reg.plan <input type="checkbox"/> Kommuneplan	
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D) <span style="float: right;">Sjå rettleiing.</span>	
<input checked="" type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg) <input type="checkbox"/> B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D) <input type="checkbox"/> C. <u>Søknad</u> om matrikelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)  Grunngeving for pkt C (påkravd):	
<input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B.	Gjeld saksnr.:

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input type="checkbox"/> Bustadhus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naust <input type="checkbox"/> Garasje / uthus <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg <input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad	
<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan <input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan <input type="checkbox"/> Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan ) <input type="checkbox"/> Strandsone	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. <b>Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.</b>  <b>Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.</b>

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

#### 6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkøyrse frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkøyrse skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkøyrse er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrse		

#### 7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

#### 8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

#### 9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

#### 10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkravd) <i>Bilag 1</i>	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkravd for saker etter pkt. 2 A-D og I) <i>Bilag 2</i>	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input checked="" type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark <i>Bilag 3</i>
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

#### 11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

#### 12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkravd )

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkravd ) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

*Henry Kårdal*  
*Anne Loran Kårdal*

*Risasjøvegen 312, 5955 Lindås*

E-post:

Underskrift (påkravd):

Telefon

Dato

*Mikkel Mundal. Etter oppdrag*

**ADVOKAT MIKKEL MUNDAL**

*09.11.16*

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

E-post:

Underskrift (påkravd):

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

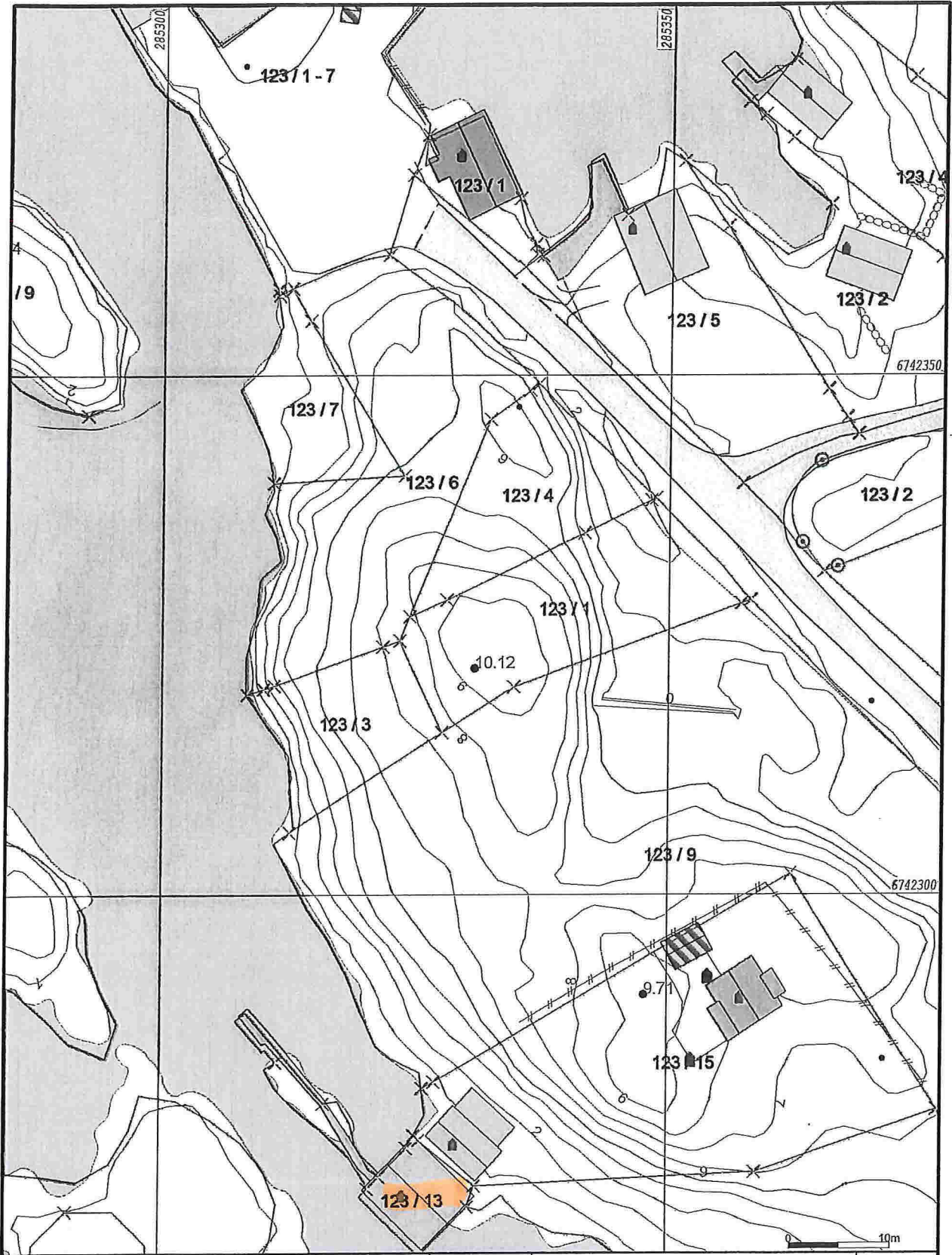
Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

*Henry Kårdal*

*Risasjøen 312, 5955 Lindås*



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- ⌘ Udefinert grense
- ⌘ Terengmålte grense
- ⌘ Koustuert greusepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus

- Storre bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasjehuis
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune  
Geodata avdeling

Naustparsell

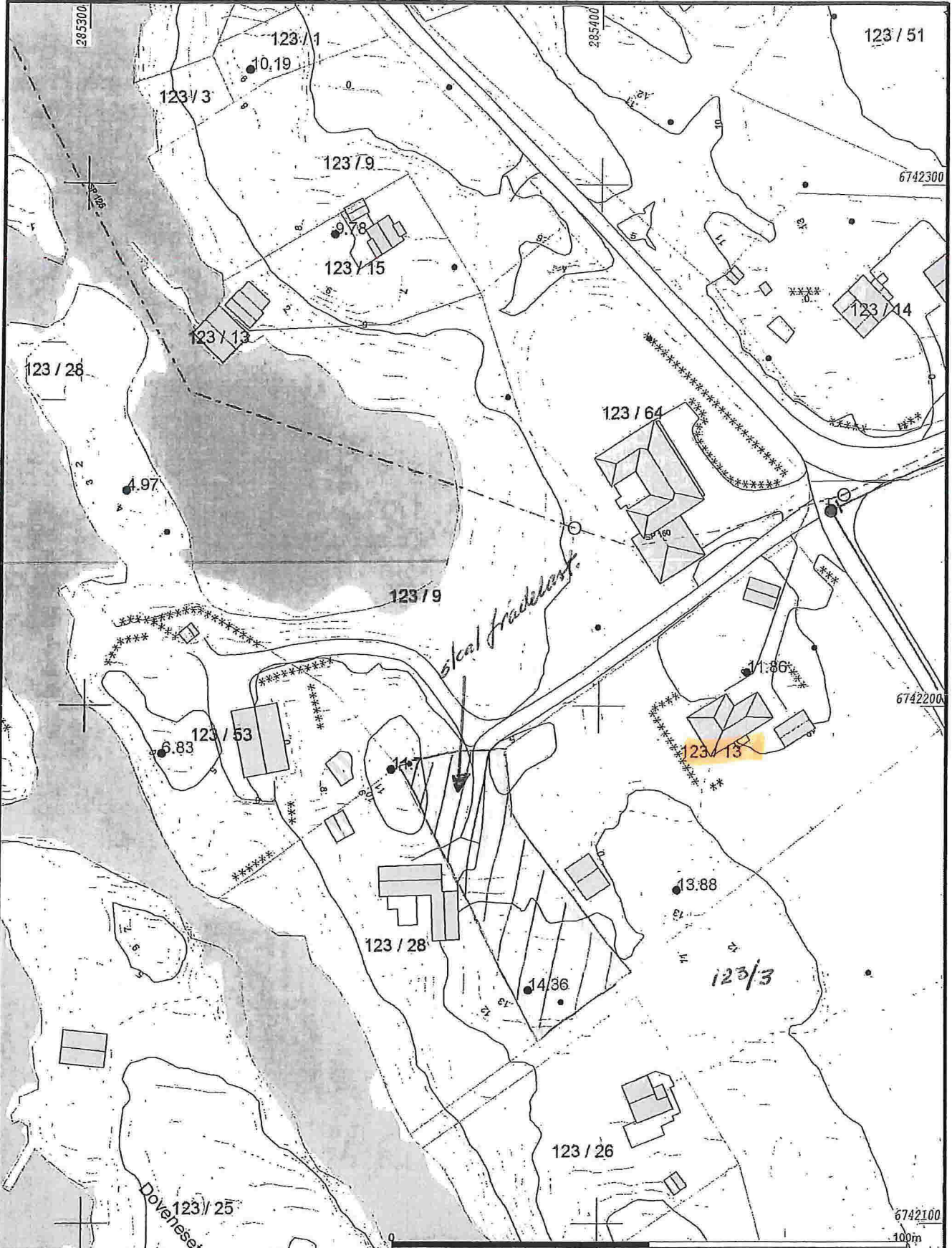


Dato: 2015.11.12  
Sign: liei

Gnr 123 bnr 13

Målestokk  
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



- |                          |                          |                  |
|--------------------------|--------------------------|------------------|
| — Avlop felles           | ⌄ Terrengmålte grense    | ▒ Industri/lager |
| — Drensledning           | ⌄ Konstruert grensepunkt | ▒ Andre bygg     |
| — Overvann               | ▒ Bolig                  |                  |
| → Pumpeledning spillvann | ▒ Bustad m/leilighet     |                  |
| → Pumpeledning vann      | ▒ Våningshus             |                  |
| — Spillvann              | ▒ Storre bustader        |                  |
| — Vannledning            | ▒ Hytte/feriehus         |                  |
| — Udefinert grenser      | ▒ Garasje/uthus          |                  |



Lindås kommune  
Geodata avdeling



Dato: 2014.10.01  
Sign: Ite

Målestokk  
1:1000

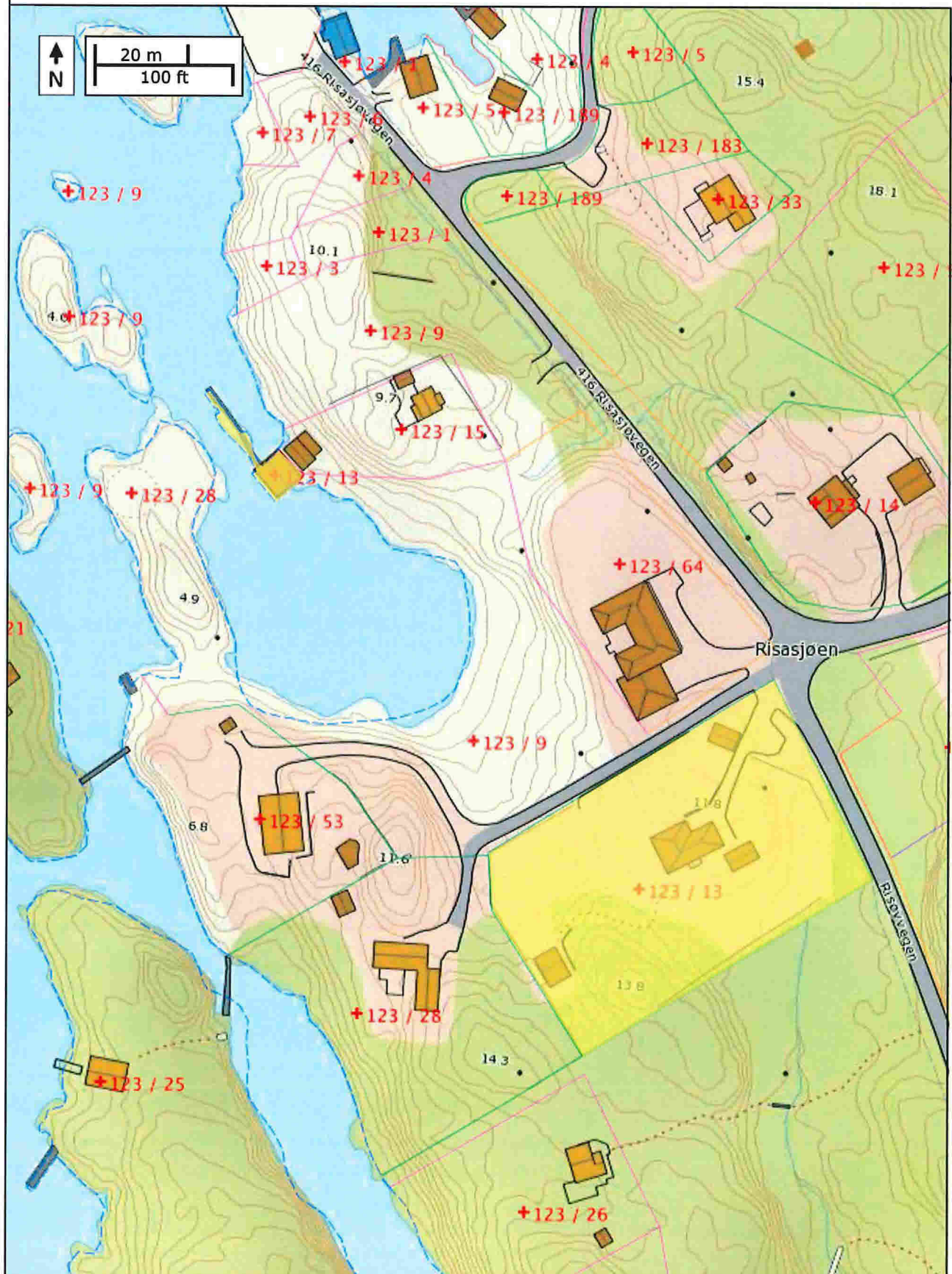
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



# Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

01/11 2016



Vedlegg nr.  
C -

Bilag 2



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.   Poststed
123	13			Risøyvegen 11	5955 Lindås
Eier/fester				Kommune	
Anne Loran og Henry Kårdal				Lindås	

<b>Det varsles herved om</b>					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

<b>Arealdeponering</b>		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>	
Søknad om fradeling. Gnr. 123, bnr 13 har i dag 2 teiger. Den ene er boligeiendoms; den andre næst. Det søkes om at hver teig får sitt eget bruksnummer; og fortrinnsvis at næstet får nytt. Ikke grensejustering	
Vedlegg nr. Q -	

<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Foretak/tiltakhaver			
Anne Loran og Henry Kårdal			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Henry Kårdal		56360771	48271007
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

<b>Merknader sendes til</b>			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
ADVOKAT MIKKEL MUNDAL		Hollendergt. 14, 5017 Bergen	
Postnr.	Poststed	E-post	
		advokat@m-mundal.net	

<b>Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet</b>			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	2	<input type="checkbox"/>
Skildring søknad, brev adv. Mundal			

<b>Underskrift</b>	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
Bergen	01.11.16
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver	
Gjentas med blokkbokstaver	
ADVOKAT MIKKEL MUNDAL Hollendergt. 14, 5017 Bergen	

**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	123 13				Lindås		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Risøyvegen 11				5955	Lindås		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
123	3			Ole Rolland			
Adresse				Adresse			
Risøvegen 284							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5955		Lindås		5955		Lindås	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RA 0249 9164 5NO

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
123	9			Inger Risa Andersen			
Adresse				Adresse			
Allestadvegen 45							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5142		Fyllingsdalen		5142		Fyllingsdalen	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RA 0249 9165 9NO

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
123	15			Eli-Kari Schang-Pettersen			
Adresse				Adresse			
Stongafjellsvegen 154							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5300		Kleppstø		5300		Kleppstø	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RA 0249 9166 2NO

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
123	28			Toril Rønhovde Langeland			
Adresse				Adresse			
St. Olausgt. 7							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
4005		Stavanger		4005		Stavanger	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RA 0249 9167 6NO

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
123	187			Lindås Kommune. Postmottaker			
Adresse				Adresse			
Kvevhusmyrane 20							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5914		Isdalstø		5914		Isdalstø	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RA 0249 9168 0NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Sign. 



Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Bergen, 1. november 2016

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 2. 11. 2016	
Ark. saksnr.	Løpenr
Saksh.	Tilgangskode

### SØKNAD OM FRADELING – GNR 123, BNR 13 I LINDÅS KOMMUNE

Undertegnede bistår Henry og Anne Jorunn Kårdal.

De er eier av gnr 123, bnr 13.

Denne eiendommen består av 2 teiger. Hoveddelen består av boligeiendom, mens den andre er et naust, jfr. kartene i bilag 1.

Det søkes om at hver av teigene får sitt eget bruksnummer. Det antas at det beste da er at naustteigen får nytt, mens boligeiendommen beholder sitt nåværende bruksnummer.

Eiendomsgrensene skal ikke endres.

Naustteigen har tinglyst tilkomst over bnr 123, bnr 9 fra 09.10.50. Dette er en gangvegrett.

Naustet har ikke innlagt vann eller avløp.

Med hilsen

Advokatfirma Mikkel Mundal AS



Mikkel Mundal  
Advokat