

---

**Fra:** Sindre Øen <Sindre@proess.no>  
**Sendt:** mandag 7. november 2016 15.15  
**Til:** Christian Hagerup Reinshol  
**Kopi:** Terje Seim; Maria Skylstad  
**Emne:** Mail 1 av 2 - detaljreguleing for Sjøvold  
**Vedlegg:** Detaljregulering Sjøvold-Seim-Plankart Rev 041116.pdf; Detaljregulering Sjøvold-Seim-Vedlegg A Rev 041116.pdf; Detaljregulering Sjøvold-Seim-Vedlegg B Rev 041116.pdf; Detaljregulering Sjøvold-Seim-Vedlegg C digitalt kart Rev 041116.sos; Detaljregulering Sjøvold-Seim-Vedlegg D kontroll digitalt kart rev 04111....txt; Detaljregulering Sjøvold-Seim-Følgeskriv.pdf; Detaljregulering Sjøvold-Seim-Føresegner Rev 041116.pdf; Detaljregulering Sjøvold-Seim-Planbeskrivelse Rev 041116 - kopi-farget e....pdf; Detaljregulering Sjøvold-Seim-Planbeskrivelse Rev 041116.pdf

### Mail 1 av 2

Hei.

Viser til samtaler sist uke vedr justeringer av planmateriellet for Reguleringsplan for Sjøvold. Vedlagt følger revidert materiell. Dokumentene sendes i 2 stk eposter pga. størrelse.

Med vennlig hilsen



Sindre Øen | Daglig leder  
Tlf: 934 41 312 | [sindre@proess.no](mailto:sindre@proess.no)

Lerstadvegen 540, 6018 ÅLESUND  
[post@proess.no](mailto:post@proess.no) | [www.proess.no](http://www.proess.no) | [Facebook](#)

---

**Fra:** Sindre Øen  
**Sendt:** 31. oktober 2016 23:18  
**Til:** 'Christian Hagerup Reinshol' <[Christian.Reinshol@lindas.kommune.no](mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no)>  
**Kopi:** Terje Seim <[TERJE@SEIMBYGG.NO](mailto:TERJE@SEIMBYGG.NO)>; Maria Skylstad <[maria@proess.no](mailto:maria@proess.no)>  
**Emne:** Oversending av vedtak for reguleringsplan Sjøvold

Hei Christian.

Vedlagt følger vårt forslag til revidert tomtedelingsplan og illustrasjonsplan, samt forslag til justerte føresegner. Som du ser har vi fått en avtale med nabo ang. tilkjøp av areal fra BF4 som sikrer 650m<sup>2</sup> pr. tomt i BF1.

Fint om du ser på dette før vi endelig retter opp planbeskrivelse også etc☺

Har forsøkt å justere føresegner (se vedlagte wordfil) der gamle endringer er med rød og grønn skrift og foreslått endring nå er gjort med blå skrift. Vurderte at det burde være med en tekst vedr. vegrett. Sjekk ut den grønne teksten – dette med sikring er styrt av TEK10 og vi mener jo at murer og skjæringer skal sikres også om de er lavere enn 2meter.

Vi bør ta en prat om dette når du har sett litt på det. Ring meg for gjennomgang så snart du har anledning. PS: Er tilgjengelig i morgen før kl. 1200 – da går jeg i møter. Er tilgjengelig igjen fra kl. 1500.

Med vennlig hilsen



Sindre Øen | Daglig leder  
Tlf: 934 41 312 | [sindre@proess.no](mailto:sindre@proess.no)

Lerstadvegen 540, 6018 ÅLESUND  
[post@proess.no](mailto:post@proess.no) | [www.proess.no](http://www.proess.no) | [Facebook](#)

---

**Fra:** Christian Hagerup Reinshol [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]

**Sendt:** 24. oktober 2016 12:16

**Til:** Sindre Øen <[Sindre@proess.no](mailto:Sindre@proess.no)>; Terje Seim <[TERJE@SEIMBYGG.NO](mailto:TERJE@SEIMBYGG.NO)>

**Emne:** SV: Oversending av vedtak for reguleringsplan Sjøvold

Den er grei. Bare å sende over når de har noko klart.

Venleg helsing

**Christian Hagerup Reinshol**  
Arealplanleggar / Klimarådgjevar  
Planavdelinga  
Lindås kommune

---

**Fra:** Sindre Øen [<mailto:Sindre@proess.no>]

**Sendt:** onsdag 19. oktober 2016 22.41

**Til:** Christian Hagerup Reinshol; Terje Seim

**Emne:** SV: Oversending av vedtak for reguleringsplan Sjøvold

Hei Christian.

Vi jobber med en løsning nå der vi får noe areal av BF4 slik at vi kan komme i mål med 3 tomer og 650 m<sup>2</sup> på hver av de.

Du får dette oversendt så snart vi har «landet» alt.

Med vennlig hilsen



**Sindre Øen** | Daglig leder  
Tlf: 934 41 312 | [sindre@proess.no](mailto:sindre@proess.no)

Lerstadvegen 540, 6018 ÅLESUND  
[post@proess.no](mailto:post@proess.no) | [www.proess.no](http://www.proess.no) | [Facebook](#)

---

**Fra:** Christian Hagerup Reinshol [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]

**Sendt:** 14. oktober 2016 15:14

**Til:** Sindre Øen <[Sindre@proess.no](mailto:Sindre@proess.no)>; Terje Seim <[TERJE@SEIMBYGG.NO](mailto:TERJE@SEIMBYGG.NO)>

**Emne:** Oversending av vedtak for reguleringsplan Sjøvold

Hei,

Vedlagt er vedtak frå plan- og miljøutvalet for Sjøvold. Utvalet ynskte at ein ikkje skulle ha noko avvik frå tomtestorleikane som er fastsatt i kommuneplanen for eine- og tomannsbustader. Slik eg ser det er det to alternativ for å tilpasse dette før planen går på høyring. Det eine er å berre tillate ein tomannsbustad og ein einebustad innanfor BF1. Alternativt er å sjå om det er mogleg å få noko areal frå naboane her gjerne. Det er mogleg det også fins andre løysingar om ein ynskjer tre einebustader på BF1, men det vil truleg innebere ei større omrokering slik eg ser det..

Det er litt opp til dykk korleis de ynskjer å løyse dette, så eg ber om at de ser litt på det og kjem med ei tilbakemelding til meg, så tek me det derfrå.

Venleg helsing

**Christian Hagerup Reinshol**  
Arealplanleggar / Klimarådgjevar  
Planavdelinga  
Lindås kommune

Tlf: 56 37 56 62  
Epost: [Christian.reinshol@lindas.kommune.no](mailto:Christian.reinshol@lindas.kommune.no)