

## Løyve til utslepp gjennom eigedom


Bergen 1. oktober 2016

Eigarar av gnr. 40 bnr 5 i Lindås kommune Harald og Nelly Marie Hodneland gir løyve til eigedomen gnr. 40 bnr. 54 i Lindås kommune til utslepp frå renseanlegg i jordbruksgrøft gjennom eigedommen til sjø.

Forutsetning er at renseanlegg monteres og driftes i hhht. bruksinstrukser og i forhold til søknad om tiltak og utslepp, og at det vert utført service og tømning ihht. til anleggets behov.

  
Harald Hodneland

  
Nelly Marie Hodneland

  
Hildegunn Hodneland

  
Runar Kildehaug

# Kjøpekontrakt Biovac minirensesanlegg

Hvit original sendes Goodtech Environment Sørumsand AS, gul kopi beholdes av representant/forhandler og rosa kopi beholdes av kunde.  
BRUK BLOKKBOKSTAVER

Tilvist av/forhandler: <b>Stusdal VVS</b>	Kundenr.:
Org.nr.:	Ordrenr.:

Kjøper: <b>Rune Kildehaug</b>	Anl.eier:
Fakt.adr.: <b>Sadalssvingene 46</b>	Anl.adr.: <b>Hodneland</b>
Postnr.: <b>5099</b> Poststed: <b>Bergen</b>	Postnr.: <b>5957</b> Poststed: <b>Høyking</b>
Tlf./mobil: <b>41570032</b>	Anl.komm.: <b>Lindås</b> Gnr: <b>40</b> Bnr: <b>54</b>
Epost:	E-post:

Produkt	Antall	Beløp
Anleggstype: <b>FDSN PEH</b>		<b>45500,-</b>
Tilleggsutstyr:	+	
	+	
Montering	+	<b>2005,-</b>
Frakt pr. forsendelse (se egen tabell)	+	<b>5900,-</b>
Sum eks. mva	=	<b>53405,-</b>
Mva	+	<b>13361,-</b>
Sum inkl. mva	=	<b>66766,-</b>
Serviceavgift pr. år (eks. mva): <b>2815,-</b>	Kjemikalier pr. år (eks. mva): <b>584,-</b>	
Ønsket leveringsdato:		

**Anleggsbeskrivelse (kryss av i de aktuelle rutene)**

<input type="checkbox"/> F DN FOR NEDGRAVING	<input type="checkbox"/> <-> STYRESKAP	<input type="checkbox"/> Std. Plassering på rensesanlegg	<input type="checkbox"/> Plassering på nærl. Bygn. avstand_m (max 3 m)
<input type="checkbox"/> FD FOR ANLEGGSRUM	<input type="checkbox"/> <-> MOTTAKSTANK	<input type="checkbox"/> Under gulv <input type="checkbox"/> På gulv	<input type="checkbox"/> Nedgravd ute <input type="checkbox"/> Annet.....
<input type="checkbox"/> MINIRENSANLEGG FOR	<input type="checkbox"/> Helårsbolig	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig	
<input type="checkbox"/> UTløPSTED (resipient)	<input type="checkbox"/> Bekk	<input type="checkbox"/> Elv	<input type="checkbox"/> Innsjø <input type="checkbox"/> Sjø
<input type="checkbox"/> UTløPSARRANGEMENT	<input type="checkbox"/> Selvfall	<input type="checkbox"/> Pumpe	<input type="checkbox"/> Slamsikringskum
<input type="checkbox"/> STRØMSTYRKE	<input type="checkbox"/> 220V	<input type="checkbox"/> 400V	<input type="checkbox"/> Ønsker Biovac Trygg Se www.biovac.no for mer informasjon

Andre kommentarer:

## LEVERINGS- OG BETALINGSBETINGELSER

- Goodtech Environment Sørumsand AS tar forbehold om prisøkning i perioden mellom inngåelse av denne kjøpekontrakt og leveringstidspunkt, og i perioden mellom leverings- og monteringsstidspunkt.
- Goodtech Environment Sørumsand AS har salgspant i varen inntil kjøpesum og monteringskostnader inkl. eventuelle renter og omkostninger er betalt. Sluttkontroll/igangkjøring vil ikke bli iverksatt før anlegget er betalt, eller det er stillet tilstrekkelig sikkerhet for beløpet.
- Betalingsbetingelser: Pr. 15 dager
- Garanti: 2 år mot fabrikkfeil.
- Kjøper/anleggseier er ansvarlig for at det foreligger utslippstillatelse fra kommunen før anlegget monteres.
- Anlegget fraktes til anleggsadresse eller nærmeste egnede lossested. Utkjøringstillegg kan tilkomme ved behov for mindre bil, eller kran/løftelem.
- Monteringsprisen inkluderer opplæring på anlegget.
- Administrasjonsgebyr tilkommer
- Framføringstiden er ca. 1 uke for de nedgravde anleggene, og ca. 3-4 uker for anlegg i anleggsrom. Avvik kan forekomme.

Denne kontrakt kan kun heves dersom utslippstillatelse ikke blir gitt eller arbeidet ikke blir realisert!

## Serviceavtale Biovac minirensesanlegg

Anleggseier:	Kommune:
Type anlegg:	Gnr/Bnr:

### Goodtech Environment Sørumsand AS (GES) ansvar

#### Ordinær service

GES skal gjennom sin representant foreta service på rensesanlegget 2-3 ganger pr. år.

#### Følgende utføres:

1. Kontrollere ventiler, pumper og gjennomføringer, og foreta nødvendig opprensning, herunder testkjøre anleggets komponenter og funksjoner
2. Kontrollere lufttilførselen til anlegget.
3. Kontrollere anleggets tekniske funksjoner.
4. Kontrollere slamtørker (FD 5 PE og FD 10PE), og klargjøre slamsekk(er) for levering på deponi.
5. Kontrollere nivå i våtslamlager (FD 15-35 PE og nedgravd anlegg), og ved behov anmode anleggseier om å rekvirere tømning (for anleggseiers regning).
6. Visuell kontroll av kvalitet på utløpsvannet.
7. For anlegg med kjemisk felling kontrolleres doseringsutstyret og kjemikaliekanne byttes/etterfylles.
8. Fylle ut og kvittere på serviceskjema som oppbevares i anleggsrom.
9. Rapportering til lokal forurensningsmyndighet.

#### Ekstraordinær service

Ved varsel fra eier om driftsstans eller alvorlige driftsforstyrrelser, skal GES treffe feilrettende tiltak i løpet av 24 timer

### Anleggseiers ansvar

#### Overholde brukerinstruks

Eier av anlegget plikter å overholde den brukerinstruks som skal være overlevert. Eier må ikke tilføre anlegget væsker eller gjenstander som er beskrevet som skadelige i brukerinstruksen. Eventuell ekstraordinær service og arbeid, som må utføres som følge av feil bruk, belastes anleggseier.

#### Bestille slamtømming

På anmodning fra GES sin representant bestille slamtømming. Ved driftsproblemer som følge av manglende tømning vil ekstrakostnader kunne tilkomme.

#### Adgang til anleggsrom

Eier plikter å la sitt anlegg gjennomgå service. Anleggseier må gi GES sin representant adgang til ordinær service innenfor vanlig arbeidstid (08.00 – 16.00). Anleggsrom skal som hovedregel ha direkte tilgang utenfra. Eier må opprettholde og rydde helårsvei for vare-/lastebil innen for en avstand av maksimalt 20 meter fra anlegget.

#### Serviceavgift

Serviceavgiften betales uavhengig av tidspunkt for service. Første servicefaktura sendes ordinært sammen med monteringsfaktura, og avregnes fra monteringsdagen fram til 1. januar eller 1. juli. Det påløper administrasjonsgebyr.

For anlegg med kjemisk felling, faktureres kjemikalier i tillegg.

GES har rett til regulering av serviceavgift i henhold til statistisk sentralbyrås konsumprisindeks, indeks per oktober foregående år.

Serviceavgiften dekker ikke ekstraordinære slamtømminger som følge av periodisk renhold eller eventuelle avgifter som kommunen måtte pålegge (f. eks. tømme- og deponeringsavgift for slam).

**NB!** Inn- og utløpsarrangement er anleggseiers ansvar, og forutsettes utført i henhold til gjeldende retningslinjer og forskrifter. Avløpsnett skal være luftet over tak iht. gjeldende sanitærforskrift.

<b>Salg av eiendommen:</b>	Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget betjener, plikter han å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtale til ny eier. Gammel eier hefter for serviceavgiften fra salgstidspunktet og frem til 1. januar eller 1. juli.
<b>Videresalg anlegg:</b>	Ved eventuelt videresalg av anlegget plikter eier å informere Goodtech Environment Sørumsand AS om ny eier. Ved reetablering av anlegg skal montering utføres av sertifisert Goodtech Environment Sørumsand-personell, og serviceavtale med ny eier signeres.
<b>Varighet avtale:</b>	Denne avtale løper så lenge forurensningsmyndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale.

Dato: 29/9-16

Dato: 30/9-16

Selger  
  
 Goodtech Environment Sørumsand AS

Anleggseier  
  
 Underskrift gjelder både kjøpekontrakt og serviceavtale.  
 Alle tre eksemplarer må underskrives separat (ikke gjennomslag)



# MINIRENSEANLEGG FOR HELÅRSBOLIGEN

**NEDGRAVD ANLEGG FOR SAMLET AVLØPSVANN**  
RENSEANLEGGET SOM GIR DEG TRYGGHETEN

FD 5 N PEH



## HVORFOR VELGE BIOVAC® RENSELØSNING

- Markedsledende
- Teknisk godkjent av SINTEF-Byggforsk
- Godkjent etter NS-EN 12566-3
- Produsert i Norge for norske forhold
- Driftsikkert og lang driftstid
- Anlegg for anleggsrom og nedgraving
- Lave driftskostnader
- Faglig kompetanse med over 30 års erfaring
- Landsdekkende serviceapparat

## PRODUKTBEKRIVELSE

- Dimensjonert for én boenhet
- Kan behandle inntil 1000 liter i døgnet
- Strømforbruk 1,0-1,5 kWt pr. døgn
- Årlig slamtømming
- Ingen bevegelige deler i prosesskamrene
- Kontrollskap med PLS styring i anleggshalsen
- Montering utføres av Biovac representant
- Alt under bakken

## TEKNISKE SPESIFIKASJONER

Anlegget består av en 4 m<sup>3</sup> tank i rotasjonsstøpt polyetylen, som graves ned. Anlegget har fire kamre: 1. er for mottak og forsedimentering, 2. er pumpe og utjevningsskammer, 3. er reaktorkammer og 4. er slamlager.

### BIOVAC® FD 5 N PEH

L x B x H mm	2430 x 1565 x 2760
Senter innløp/utløp Avstand fra bunn tank	1330/1220 mm
Diameter innløpsrør	110 mm
Diameter utløpsrør	75 mm
Hals Ø/H	1530/1120 mm
Vekt	ca 280 kg
Matepumpe	Ejektor, luft
Blåsemotor	Nitto LA 80 B
PLS	Allen Bradley



**biovac®**

- med tanke på fremtiden

## Transport- og nedleggingsanvisning for BIOVAC FD 5N (PEH) minirensesanlegg for nedgraving

### Transport og plassering av anlegg

Minirensesanlegget må ikke utsettes for støt, slag eller hvile på skarpe gjenstander under transport eller lagring. Kontroller om det er transportskader som eventuelt må utbedres før tanken legges ned. Anlegget må av hensyn til slamtømming ikke ligge mer enn 30 m fra bilveg, og ikke lavere enn 5 m fra vegens høyde.

### Utgraving

Tankgrube graves ut ca. 60 cm bredere enn tanken, se tegning. Dersom tanken skal plasseres i løs jord, leire, silt eller lignende, må grubeveggen sikres med fiberduk. Grubens bunn skal tilpasses slik at anleggets lokk kommer ca. 10 cm over ferdig avrettet terreng. Kjegle e.t. over anlegget må ikke benyttes av hensyn til servicetilgang.

### Drenering / Fremmedvann

Tankgruben dreneres slik at grunnvannsnivået senkes til 200 mm under bunn i utgravd tankgrube. Dersom dette ikke er mulig må anlegget forankres. Grunnvannstanden skal under noen omstendighet ikke komme høyere enn 200 mm under utløpsrøret. Anlegget skal kun tilføres normalt husholdningsavløp, takvann, drensvann etc skal ikke tilføres anlegget. Ved rehabilitering må eksisterende ledningsnett sjekkes nøye.

### Nedsetting

Før nedsetting avrettes bunnen av tankgruben med avrettingsmasse bestående av maskinpukk (8-12 mm). Massen jevnes ut og komprimeres til et plant 200 mm underlag for minirensesanlegget. Tanken løftes så på plass ved hjelp av løftestropper. Hull på topp tank er ment benyttet om tanken skal forankres. **IKKE GODKJENT SOM LØFTEØRER.** Før omfylling kontrolleres det at det er tilstrekkelig fall (minimum 2%) på utløpsrøret fra tanken. Kontrolleres ved å legge vateret inne i røret.

### Omfylling

Minirensesanlegget må omfylles med maskinpukk (8-12 mm) som komprimeres lagvis rundt anlegget opp til 200 mm under topp mannhull. Det er viktig at massene pakkes godt inn under endebunnene. Resterende omfylling kan skje med stein- og leirefrie utgravde masser. Alle omfyllingsmasser må være telefrie og ikke inneholde snø eller is. Minirensesanlegget er konstruert for montasje utenfor vei.

Ved behov for ***kjøresterk installasjon***, kontakt leverandør. Etter nedsetting og omfylling må minirensesanlegget fylles med vann i alle kamre.

### Isolering av tank og ledningsgrøfter

Ved grunne grøfter og tank som blir liggende delvis over telefrie dybde, må disse isoleres med markisolasjon. Ved installering for fritidsbolig eller annen virksomhet som kan stå ubenyttet over lengere tid, må man ta spesielt hensyn til dette. Vurdering av behov for isolering bør foretas i samråd med utførende rørlegger.

### Strøm/alarm

Anlegget leveres med en kombinert skillebryter og alarmboks som skal monteres utvendig på vegg, i synlig avstand fra rensesanlegget. Det skal legges strømtilførsel frem til skillebryteren (3G2,5). Fra bryteren legges en jordkabel (min 5G2,5 eller 2 stk 3G2,5). Kabeln(e) skal legges i kabelrør (50mm).





# Beskrivelse

for

## levering og montering av

### Biovac 1-hus minirenseanlegg for nedgraving

***TYPE FD 5 N PEH***

#### **Standard leveranse fra Biovac omfatter:**

- Levering av minirenseanlegg i stående 4 m<sup>3</sup> PEH-tank. (*Polyetylentank*)
- Innlesing av program i styreskap (*er i tankhals på anlegget*).
- Levering av alarm/skillebryter (*ligger i styreskapet*) som plasseres på yttervegg og godt synlig fra anlegget (*monteres av elektriker*).
- Igangkjøring av renseanlegg og informasjon til anleggseier (*igangkjøring bestilles av byggherre, brukerveiledning og informasjonsetiketter mottas sammen med monteringsfaktura*).

#### **Tilleggsleveranse (bestilles ekstra):**

- Forankringsutstyr for forankring av minirenseanlegg ved fare for oppdrift.

#### **Følgende utføres/bestilles av byggherre ved standard leveranse:**

- Grave- og grunnarbeider for ledningsgrøfter og tankgrube (*utføres av godkjent enreprenør*).
- Nedsetting av minirenseanlegg i h.h.t. "*Transport- og nedleggingsanvisning for Biovac FD 5N PEH minirenseanlegg for nedgraving*".
- Framføring av inn- og utløpsledning for avløpsvann, og kobling av disse til minirenseanlegg. (*Innløp 110 mm, utløp 75 mm; monteres m/overgangsmuffe til 110 mm*). Husk slamsikringskum ved utslipp i grunnen.
- Framføring og tilkobling av strømkabel, 3G2,5 (2x2,5 mm<sup>2</sup> + j) til skillebryter, og fra skillebryter til anlegget, 5G2,5, alternativt 2x3G2,5. Fra skillebryter til anlegget skal kabelen(e) ligge i kabelrør (50 mm). Kabelrøret avsluttes inntil styreskapets utside og kabelen føres inn i skapet gjennom gumminippel og tilkobles i henhold til vedlagte koblings skjema (*alle el-arbeider skal utføres av godkjent elektriker*).
- Etter nedsetting av minirenseanlegget må det fylles med vann i alle kamre.

#### **Denne beskrivelsen gjelder sammen med:**

- "*Transport- og nedleggingsanvisning for Biovac FD 5N PEH minirenseanlegg for nedgraving.*"