

Nina Berntsen  
Arne H. Alver  
Alvervegen 13  
5911 Alversund

9/11-2016

Til Lindås Kommune  
Plan- og Miljøutvalet  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

[Postmottak@lindas.kommune.no](mailto:Postmottak@lindas.kommune.no)

Kopi: [christian.reinshol@lindas.kommune.no](mailto:christian.reinshol@lindas.kommune.no)

Kommentarer til:

«Kunngjering 1. gangs høyring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Alver næringsområde»

Anlegg/industriområdet i det aktuelle området har ekspandert mye gjennom de siste 25 årene. Dette har medført sterk økning av tungtransport til og fra området noe som skaper mye støy samt at det ofte oppstår farlige situasjoner med barn til og fra skole og fritidsaktiviteter da veien er smal og knapt har passering for sykkel og lastebil samtidig. LNF områdene mellom anleggsområdet og boligområde er også blitt til anleggsområde og vi naboer føler oss overkjørt

Vi mener at hele anleggsområdet er feilplassert, og eksisterende industri bør bli tilbydd andre lokasjoner.

Industri, og spesielt utviding av eksisterende industri, er jo malplassert om en leser kommunedelplanen for Knarvik – Alversund 2007 – 2019, pkt. 7.3: «*Området Knarvik-Alversund kan betraktast som ei samanhengande bustadakse*»

I den samme kommunedelplanen kan en lese i pkt2.3.9:

«*Der eksisterande stiforløp går gjennom framtidig utbyggingsområde, må ein sikra desse som korridorar, og dei bør ha ein bredde på 30-50m avhengig av terrenget. Det siste er særskilt viktig ved kryssing av "ringvegen" i Knarvik og traséar mellom Alvermarka/Ikenberget og området mot Erstadfjellet.*»

Dette er IKKE hensynstatt i forslaget for Alver Næringspark.

Vi er i utgangspunktet mot industri og industri/anleggsutvikling i vårt nærrområde, da dette området bør prioriteres til boligformål, samt verner av tur /friområde og tilkomst til Erstadfjellet / Tveitavarden.

Dersom det likevel skal jobbes videre med industri er dette våre krav:

Breiere vei og bedre tilkomst slik at myke trafikanter kan ferdes trygt  
Utviding og verner av LNF og buffersone mot bebyggelse. En buffersone bør være på minst 50 meter og gjelde samtlige boligtomter på østsiden av Alvervegen

Mvh

Nina Berntsen  
Arne H. Alver