

VEDLEGG 5
AVTALE OM OVERFØRING AV
JUSTERINGS-/TILBAKEFØRINGSFORPLIKTELSER
MELLOM
WESTERNGECO AS
OG
LINDÅS KOMMUNE

AAAB

1 Partene

Denne avtalen er inngått 2 november 2016 mellom

(a) WesternGeco AS, Postboks 8013, 4068 Stavanger, org.nr.926 396 684 (**Overdrager**)

(b) Lindås Kommune, Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø, org.nr.935 084 733 (**Mottaker**)

2 Bakgrunn

Den . november 2016 inngikk Overdrager og Mottaker en kjøpekontrakt (**Kjøpekontrakten**) vedrørende salg av eiendom med gnr. 188, bnr. 136, 240, 669 og 713 i Lindås kommune (**Eiendommen**). I henhold til Kjøpekontrakten skal Mottaker per senest 14. november 2016 (**Overtakelse**) overta Overdragets justerings-/tilbakeføringsforpliktelser knyttet til Eiendommen.

3 Justerings-/tilbakeføringsforpliktelser som overføres

Følgende justerings-/tilbakeføringsforpliktelser overføres fra Overdrager til Mottaker per Overtakelse:

Kapitalvare	Beløp	MVA	Brutto inkl. mva	Ferdigstillelse	Fradragsført mva	Justeringsperiode	Totalt justeringsbeløp justeringsplikt
BU2 Upgrade meeting rooms	929,091	232,273	1,161,364	2008	232,273	2008-2017	27,035
Upgrade outdoor area for waste containers	464,887	116,222	581,109	2008	116,222	2008-2017	13,527
Freight Elevator BII	489,242	122,310	611,552	2008	122,310	2008-2017	14,236
BU3 Rebuild	2,096,238	524,059	2,620,297	2009	524,059	2009-2018	113,403
BU1 Rebuild	3,253,307	813,327	4,066,634	2009	813,327	2009-2018	175,999
BU1 Roof upgrades	638,863	159,716	798,579	2011	159,716	2011-2020	66,505
BU2 Rebuild	5,786,539	1,446,635	7,233,173	2009	1,446,635	2009-2018	313,042
Shelter for Storing & Charging Forklifts area	503,071	125,768	628,838	2009	125,768	2009-2018	27,215
Building adjustment to fit N6 Production	2,233,580	558,395	2,791,975	2012	558,395	2012-2021	288,352
Facade Upgrade - Main Entrance	2,012,137	503,034	2,515,171	2012	503,034	2012-2021	259,764
Filling room building changes	407,897	101,974	509,871	2014	101,974	2012-2023	73,054
New Roof B2 - December 2012	714,679	178,670	893,349	2011	178,670	2011-2020	74,397
Sum	19,529,529	4,882,382	24,411,912		4,882,382		1,446,528

Overdragelsen omfatter alle anskaffelser Overdrager har foretatt i forbindelse med kapitalvaren t.o.m. overdragelsesdagen, i den utstrekning anskaffelsene omfattes av justeringsreglene i merverdiavgiftsloven kapittel 9.

Overdragerens totale anskaffelseskostnader uten merverdiavgift utgjør NOK 19 529 529, og total merverdiavgift NOK 4 882 382.

Det er fradragsført inngående merverdiavgift med NOK 4 882 382 på anskaffelsene. Overdragets fradragsrett på anskaffelses/fullføringstidspunktet utgjorde 100%.

På overdragelsesdagen har både Overdrager og Mottaker 100 % fradragsrett/kompensasjonsrett for inngående merverdiavgift. Samlet justeringsforpliktelse som overføres utgjør på overdragelsesdagen NOK 1 446 528.

AAAB
AT

4 **Avsluttende bestemmelser**

Mottaker innestår ved sin underskrift på denne avtalen for at han skal benytte kapitalvaren i virksomhet som er omfattet av Lov om kompensasjon for kommuner, fylkeskommuner mv. av 12. desember 2003 nr 108, eller er en næringsdrivende som er registrert i Merverdiavgiftsregisteret, eller vil bli registrert senest med virkning fra den avgiftstermin Overtakelse skjer, og slik har fradragsrett for inngående merverdiavgift som angitt i tabellen ovenfor.

Dersom opplysninger nevnt i denne avtalen endres etter at avtalen er inngått, skal Overdrager rette disse overfor Mottaker hvis opplysningene kan påvirke Mottakers justeringsplikt.

Lindås, 2 november 2016

for WesternGeco AS



Atle Jaer Nottveit

for Lindås Kommune



Astrid Aarhus Byrknes

ASTRID AARHUS BYRKNES

