

## VEDLEGG 6

### 1 OPPGJØRSANSVARLIG OG OPPGJØRSKONTOEN

WesternGeco AS, org.nr. 926 396 684, (**Selger**) og Lindås Kommune, org.nr. 935 084 733, (**Kjøper**) har i dag inngått avtale (**Avtalen**) om salg av gnr. 188, bnr. 136, 240, 669 og 713 med påstående bygninger og anlegg i Lindås kommune (**Eiendommen**).

Ord med stor forbokstav i denne avtalen (**Oppgjørsavtalen**) skal bety det samme som i Avtalen.

Selger og Kjøper har for Selgers regning engasjert Eiendomsmegler 1 SR-Eiendom AS, org.nr. 958 427 700 (**Oppgjørsansvarlig**) til å bistå med gjennomføring av oppgjøret som beskrevet nedenfor. Oppgjørsansvarlig skal ikke bistå med etteroppgjøret som skal finne sted etter punkt 2.2 i Avtalen.

Det er avtalt at Overtakelse skal skje så snart som mulig og senest innen 14. november 2016.

Vederlaget skal betales til kontonr. 3201.07.15600 (**Oppgjørskontoen**) som er etablert i navnet til Oppgjørsansvarlig.

Eventuelle renter på Oppgjørskontoen opptjent fra og med dagen for Overtakelse skal utbetales til Selger, mens eventuelle renter opptjent før Overtakelse skal utbetales til Kjøper. Renter under halvparten av rettsgebyret utbetales ikke.

### 2 HANDLINGER FØR OVERTAKELSE

Før Overtakelse skal partene oppfylle forpliktelsene i dette punkt 2

	Handling	Ansvarlig	Frist	Status
2.1	Utstede og sende til tinglysing et sikringsdokument på Eiendommen pålydende Vederlaget til fordel for Oppgjørsansvarlig. Sikringsdokumentet skal tjene som sikkerhet for ethvert krav som tilkommer Kjøper i tilknytning til Avtalen og forby Selger å avhende, pantsette eller på annen måte råde over Eiendommen uten samtykke fra Oppgjørsansvarlig.	Selger	Straks etter signering av Avtalen	
2.2	Levere til Oppgjørsansvarlig et signert skjøte for Eiendommen utstedt til Kjøper. Oppgjørsansvarlig skal ikke utlevere skjøtet til Kjøper før oppgjøret er gjennomført.	Selger	Straks etter signering av Avtalen	

### 3 HANDLINGER VED OVERTAKELSE

Forutsatt at betingelsene i punkt 4 i Avtalen er oppfylt eller frafalt, Selger har levert skjøtet til Oppgjørsansvarlig, jf. punkt 2.2, og sikringsdokumentet er tinglyst (konferert), skal:

*to*  
AAB

- (a) Kjøper betale Vederlaget til Oppgjørskontoen slik at beløpet er disponibelt før kl. 11.00 ved Overtakelse, og
- (b) såfremt Vederlaget er innbetalt til Oppgjørskontoen, skal Oppgjørsansvarlig ved Overtakelse sende skjøtet til Kartverket.

#### **4 UTBETALING AV KJØPESUMMEN, MV.**

Oppgjørsansvarlig skal sørge for at oppgjøret gjennomføres på en dag (**Oppgjørsdagen**) som senest kan være tre virkedager etter at skjøtet er tinglyst (konferert).

Når skjøtet er tinglyst (konferert), skal Oppgjørsansvarlig kontrollere om Selgers kreditorer har tatt beslag i Eiendommen. Hvis de ikke har det, skal Oppgjørs-ansvarlig på Oppgjørsdagen:

- (a) utbetale avtalt honorar og utlegg til Eiendomsmegler 1 SR-Eiendom AS, og
- (b) utbetale det som gjenstår av Kjøpesummen inklusive opptjente renter på Oppgjørskontoen til Selgers konto med nr. 6350.05.04422.

Oppgjørsansvarlig skal besørge rettidig betaling av dokumentavgift og tinglysingsgebyr til Kartverket.

Oppgjøret skal gjennomføres iht. denne Oppgjørsavtalen selv om Kjøpers kreditorer tar beslag i Eiendommen etter Overtakelse.

#### **5 TILBAKEHOLD I KJØPESUMMEN TIL SIKKERHET FOR HEFTELSER OVER EIENDOMMEN**

Hvis i) det foreligger en pengeheftelse over Eiendommen, ii) det som gjenstår av Kjøpesummen på Oppgjørskontoen etter betaling av honorar og utlegg til Eiendomsmegler 1 SR-Eiendom AS med god margin gir betryggende sikkerhet for full innfrielse av forpliktelsen sikret ved heftelsen og iii) alle de øvrige betingelsene i punkt 4 i Avtalen og punkt 2 og 3(a) i Oppgjørsavtalen er oppfylt eller frafalt ved Overtakelse, skal Oppgjørsansvarlig foreta handlingene 4 i Oppgjørsavtalen, men holde tilbake et beløp på Oppgjørskontoen som med god margin gir betryggende sikkerhet for full innfrielse av forpliktelsen sikret ved heftelsen. Det overskytende beløp på Oppgjørskontoen skal utbetales til Selgers konto tidligst første virkedag etter at skjøtet er tinglyst. Det beløp som holdes tilbake (inklusive rentene på Oppgjørskontoen), skal utbetales når heftelsen er slettet eller en bank skriftlig har bekreftet at heftelsen vil slettes.

#### **6 OPPGJØRET GJENNOMFØRES IKKE SOM AVTALT**

Hvis ett eller flere av vilkårene i Oppgjørsavtalen punkt 2 og 3 ikke er oppfylt eller frafalt ved Overtakelse, skal oppgjøret, bortsett fra i de tilfelle som er omtalt i punkt 5, likevel gjennomføres hvis og når samtlige vilkår er oppfylt eller frafalt innen 30 dager etter i) Overtakelse eller ii) utsatt Overtakelse iht. skriftlig endringsavtale mellom partene. Hvis ett eller flere av vilkårene fremdeles ikke er oppfylt eller frafalt innen utløpet av den nevnte fristen på 30 dager, skal Oppgjørsansvarlig tilbakebetale Vederlaget til Kjøper. Dessuten skal Oppgjørsansvarlig av eget tiltak sørge for sletting av sikringsdokumentet.



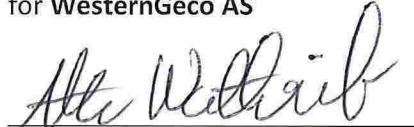
7 SLETTING AV SIKRINGSDOKUMENT

Straks skjøtet er tinglyst og eventuelle heftelser som skal slettes, er slettet, skal Oppgjørsansvarlig sende sikringsdokumentet til sletting, med mindre Kjøper gir instruks om noe annet.

\*\*\*

Lindås, 2 november 2016

for WesternGeco AS

  
Atle Jaer Nortveit

\_\_\_\_\_

for Lindås kommune

  
Astrid Aarhus Byrknes



ASTRID AARHUS BYRKNES

for Eiendomsmegler 1 SR-  
Eiendom AS

\_\_\_\_\_

