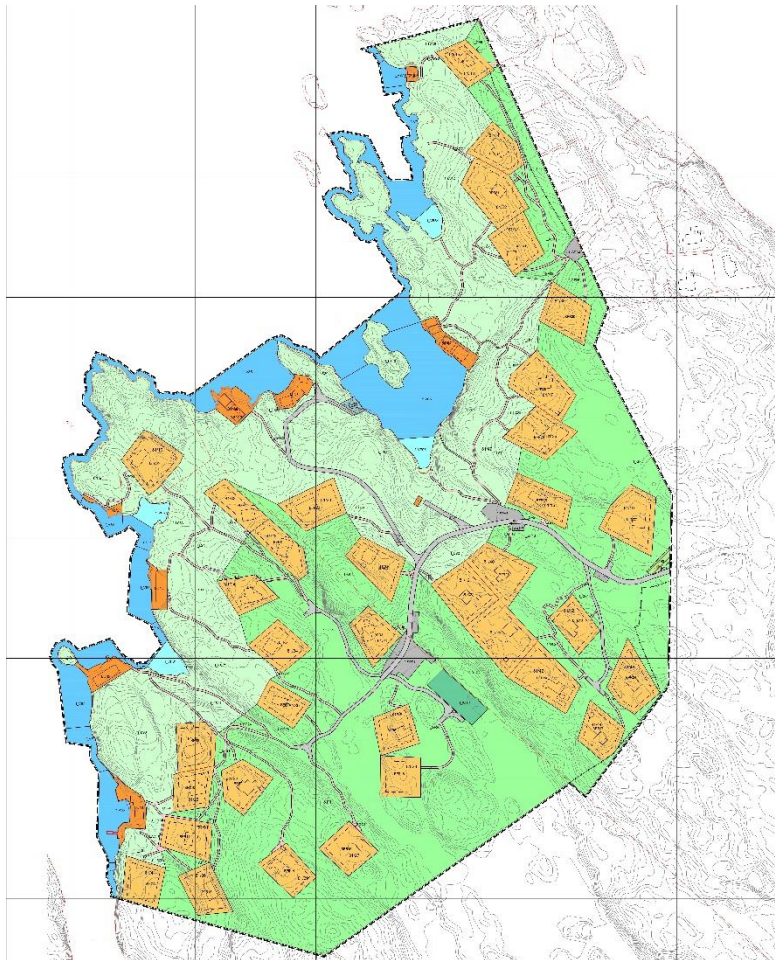


FORSLAGSTILLAR SI PLANSKILDING

Datert:08.07.2016

Rev:11.11.2016



LINDÅS KOMMUNE

gnr. 81 bnr. 10, 11 og 49 mfl.

Risøy hyttefelt. Arealplan-ID 1263-201604.

INNHALDSFORTEGNELSE

1.	SAMMENDRAG.....	3
2.	NØKKELOPPLYSNINGER.....	3
3.	BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET.....	3
4.	PLANPROSESSEN.....	5
5.	GJELDENDE PLANSTATUS OG OVERORDNEDE RETNINGSLINJER.....	6
6.	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET (DAGENS SITUASJON)	8
7.	UTREDNINGER I HHT FORSKRIFT OM KONSEKVENsutredninger	12
8.	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	13
9.	KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	16
10.	UTTALELSER OG MERKNADER.....	20
11.	FORSLAGSSTILLERS AVSLUTTENDE KOMMENTAR.....	20

1. SAMANDRAG

Planområdet omfattar eigedom gnr/bnr 81/10, 11 og 49 mfl., Risøy, Lindås kommune.

Reguleringsplanen er utarbeidet for Risøy hyttelag. Utførande konsulent for planarbeidet Og Arkitekter AS.

Føremålet med reguleringsplanen er å legge til rette for fritidsbustadbygging med tilhøyrande infrastruktur som erstattar tidlegere Risøy Strandplan.

2. NØKKELOPPLYSNINGER

Kommune	Lindås kommune
Gårdsnr./bruksnr.	81/10, 11 og 49 m.fl.
Gjeldande planstatus (regulerings-/kommune(del)pl.)	Fritidsbusetnad
Krav om konsekvensutgreiing KU	Nei
Forslagsstiller	Risøy hyttelag
Plankonsulent	Og Arkitekter AS
Ny plans hovudformål	Fritidsbusetnad / Naust
Planområdets areal i daa	ca. 230 daa
Grad av utnytting	Maks. BYA=20%
Ant. bueiningar/ (BRA)	35 fritidsbustader
Antall naust	35 Stk
Aktuelle problemstillingar (støy, byggehøgder, o. l.)	
Foreligger det varsel om innsigelse (j/n)	
Kunngjering start dato	29.04.2016
Fullstendig planforslag mottatt, dato	
Informasjonsmøte heldt.(j/n)	

3. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

Bakgrunn

Bakgrunnen for planarbeidet er at Risøy hyttelag ønskjer å leggje til rette for fortetting av eksisterande eigedomar.

rette for betre badeplass og oppretting av nausteforholda og flytebrygger. Legge opp til rett plassering av dei ulike element. Oppjustering til dagens nivå. Ein vil ha spreidde parkeringsplassar.

Planen legger opp til universell utforming av hovudgangveggar hvor det er mulig. Ein vil kunne køyre delvis inn til eigedomane, men ikkje parkere ved eigedomane.

Det er ikkje planlagt nye inngrep i natur/landskap utover eventuelle utvidingar på eksisterande tomter.

Ein ønskjer å sjå på moglegheit for å tillate overbygget uteareal som tilleggsareal på 20 m² utan at det skal reknast med i BRA. Må liggje i terrenget. Overbygd opphaldsareal ute må ikkje byggast inn, då vert det å rekne som BRA. Ønske om at anneks skal vere utanom dei 120 m² BRA. Dette sees på som en del av fortetting i planen.

4. PLANPROSESSEN

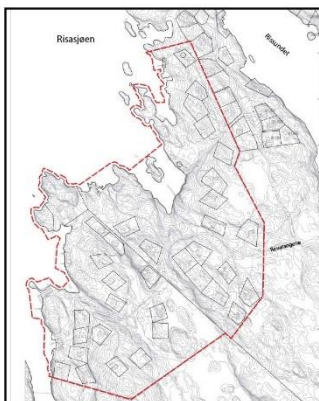
Oppstartmøte vart heldt med planavdelinga i Lindås kommune 18.februar 2014.

Planarbeidet vart presentert i årsmøter i Risøy hyttelag den 10.03.2016 og 09.06.2016.

Oppstart av planarbeidet vart varsla naboar og offentlege instansar, samt i avisa Nordhordland 30.04.2016.

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid Risøy, Lindås kommune / Risøy Hyttelag

I medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 12-8 vert det med dette varsla at det skal setjast i gong detaljregulering for Risøy hyttelag, gnr. 81, bnr. 10, 11 og 49 m. fl., på Risøy i Lindås kommune.



Risøy Hyttelag er tiltakshavar.
Og Arkitekter AS er utførande konsulent for planarbeidet.

Planområdet ligg på Risøy i Lindås kommune, nordvest fra Knarvik. Området ligg ved privat veg Revatangene på Risøyna. Området er i kommunedelplanen for Lindåsane mm 2011-2023 avsett til fritidsbustad. Planområdet er på ca. 230 daa. Føremålet med reguleringsplanen er å legge til rette for fritidsbustadbygging med tilhøyrande infrastruktur som erstatter tidlegare Risøy Strandplan.

Innspeil eller merknader kan sendast skriftleg til: Og Arkitekter as, Pb. 24, 5819 Bergen, eller e-post: post@ogarkitekter.no.
Frist for merknader er sett til **28.05.2016**.

Meir informasjon på <http://varsling.ogarkitekter.no/> risøy eller ved å kontakte Og Arkitekter as ved Pétur B. Magnason, tlf 976 84 811, e-post petur@ogarkitekter.no.



Ved merknadsfristens utløp 28.05.2016 var det kome inn totalt 8 offentlege fråsegn. Av private innspel var det kome inn 1 privat fråsegn.

Ein reknar med at det vil kome meir konkrete innspel når planen vert lagt ut til offentlig ettersyn.

5 GJELDANDE PLANSTATUS OG OVERORDNA RETNINGSLINJER

Fylkes(del)plan

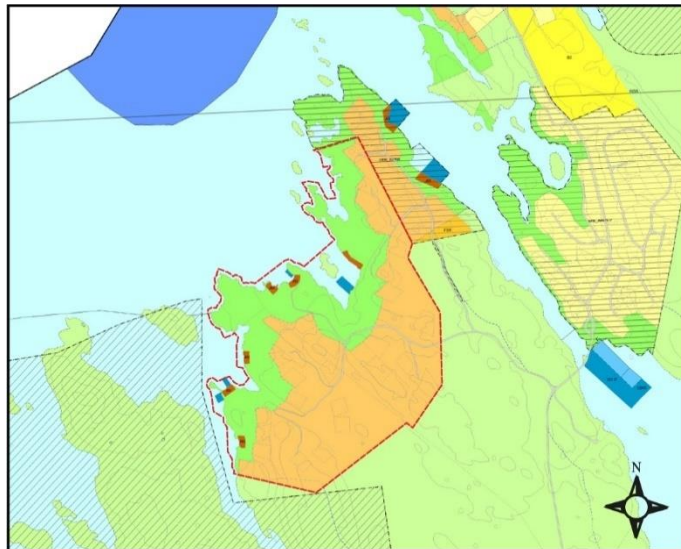
Aktuelle fylkes(del)planar for området:

- Fylkesplan for Hordaland, 2012-2016.
- Klimaplan for Hordaland, 2014-2030.
- Fylkesdelplan kulturminne.
- Fylkesdelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2008 – 2012.
- Fylkesdelplan: deltaking for alle – universell utforming.

Kommuneplan/ kommunedelplan

Kommuneplan for Lindås kommune 2011 – 2023, planid: 1263-200815. Vedteken 29.09.2011. Planområdet er avsett til fritidsbusetnad.

Kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023. Vedteken 17.12.2015. I kommunedelplanen er området avsett til fritidsbusetnad.



Reguleringsplan(er)

Planområdet er ikkje regulert i dag sidan tidligare Strandplan vart oppheva i 2015.

Reguleringsplan for Risøy gnr. 81 bnr. 01, planid 1263-200808. Vedteken 04.07.2011.



Figur. Reguleringsplan for Risøy gnr. 81 bnr. 01

Eventuelle temaplanar

Rikspolitiske retningslinjer

- Samordna areal- og transportplanlegging.
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging.
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming.

6 SKILDRING AV PLANOMRÅDET (DAGENS SITUASJON)

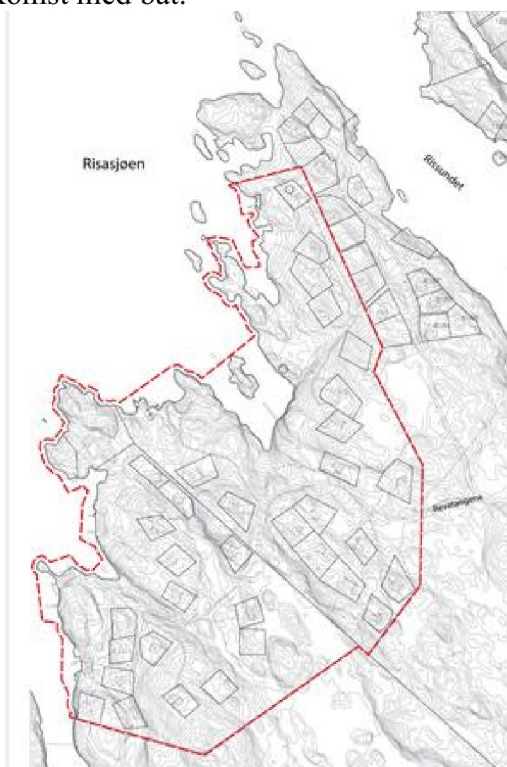
Lokalisering

Planområdet er lokalisert på Risøy ved Risasjøen i Lindås kommune, i underkant av 40 km nord for Knarvik som er kommunesenteret i kommunen.



Avgrensing

Planavgrensinga følgjer eksisterande, tilgrensande reguleringsplan. Elles vil ein følgje avgrensing av førmålet i kommunedelplanen og med unntak av tilpassing av formålsgrensar i sjø som følgjer naturleg tilkomst med båt.



Figur X: Avgrensning av planområdet. Varslingskart frå 2016

Bruk/status av tilstøytande areal

Planområdet ligg omgitt av sjø i vest. I nordvest ligg område omgitt av eksisterande hytter og naust, med lyng, spreidd vegetasjon og svaberg mot sjøen. I syd er noko det same, men her noko brattare med eit meir markert høgdedrag.

Eksisterande busetnad

Innanfor planområdet er det 34 eksisterande hytter samt naust. Hyttebygginga som vart gjort på Risøy kring 1980 er spreidd og ligg godt tilrettelagd i landskapet.



Topografi/landskapstrekk

Topografien er prega av nokså små høgdeskilnader, noko som generelt sett karakteriserar øy, holme- og skjergardlandskap langs kysten i Noreg. Bergensbogane set hovudretninga for holmar, åsar og sund og skapar eit særsmåskala landskap.

Typisk nøsterekke med 5 til 6 nøst på Risøy, Risasjøen - Lindås



Foto viser den mest vanlige måte nøstene er plassert på i sine respektive nøstområder i tidligere godkjent strandplan for hyttefelt Risøy.

NB! Disse områder med 5 til 6 nøst i hver gruppe er den riktige måten å tilrettelegge for nøst på, både med hensyn til volum og tilpassing i terrenget, med minimal sprengningsarbeider. Maksimalt bør der ikke være mer en 10 stk nøst i samme område, ellers kan det lett bli for dominerende på øyen.



Solforhold

Planområdet ligg ope til utan nærleik til høg vegetasjon eller høge/store bygg og har såleis gode soltilhøve.

Vegetasjon, dyreliv og andre naturtilhøve

Vegetasjonen i planområdet er prega av open fastmark. Snau hei- og myrvegetasjon i mosaikk med små og store vassflater er framleis dominerande trass omfattande gjengroing i planområdet og rundt. Lynghei har stor utbreiing i kystsona av planområdet. Denne vegetasjonstypen har oppstått gjennom lang tid med lyngbrenning, beite og slått. Innanfor planområdet i sør finne ein og myrområder.

Grøne interesser

Det er ikkje registrert områder i planområdet som vert nytta av barn og unge. Langs sjøen i planområdet er det fleire stader som er eigna for bading, fiske og lek.

Kulturminneverdiar

Det er ikkje kome fram opplysingar som tilseier at det finnes viktige kultur- og fornminner i planområdet.

Veg og trafikktilhøve

Tilkomstveg til planområdet går via fylkesveg 416/Risasjøvegen like øst for planområdet. I Statens vegvesen sin vegdatabank er det oppført ein ÅDT på 400 for fylkesvegen. Veggen har fartsgrense 50 km/t.

Støy

Planområdet er ikkje kjend som eit støyutsett område.

Offentlig kommunikasjon/ kollektivdekning

Næraste busshaldeplass er Lauvås kryss som ligg 4,3 km aust for planområdet. Her går buss nr 300. Den har åtte avgangar på kvardagar frå kl 7:16 til kl 22:18 frå Knarvik skysstasjon

som ligg sør aust frå planområdet. På laurdager er det seks avgangar fra kl. 8:11 til kl. 16:50 frå Knarvik skysstasjon og på søndagar er det 7 avgangar fra kl. 9:48 til kl. 23:48. Bussturen til Knarvik skysstasjon tek ca. 40 min.

Vatn og avløp

Det er private VA-løysingar i området. Det finnes ein eksisterande septiktank innanfor planområdet. Offentleg vatnleidning frå Rota vassverk kommer med privat leidning inn i planområdet. Det er god kapasitet på vatn- og avløpsleidingar og det trengs ikkje utbedring av kommunaltekniske anlegg.

Energi

Elektrisk kraft vert henta frå høgspenlinje sør-aust i planområdet som vert ført vidare til tomtene.

Privat og offentlig servicetilbod

Næraste matvarebutikk ligg i Lindås senter i underkant av 10 km sør av planområdet og Kaland senter som ligger ca 10 km nord av planområdet. Her finn ein eit større tilbod av bode private og offentlege tenester.

Privatrettslige bindingar

Ikkje aktuelt.

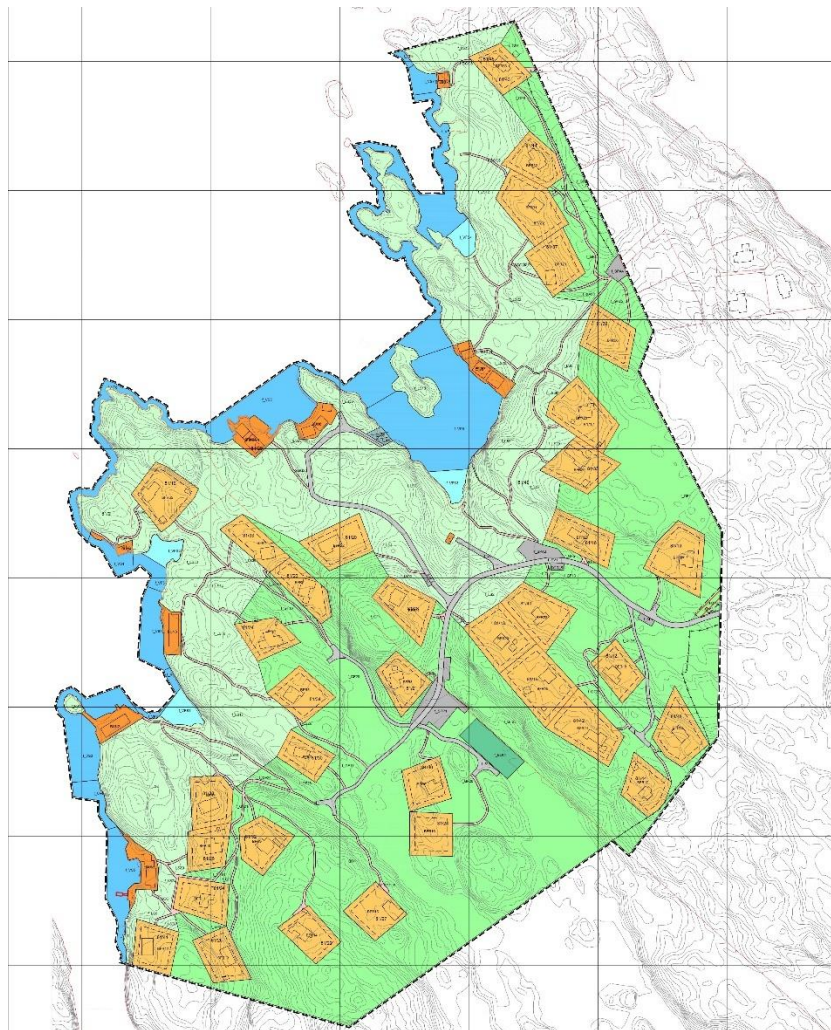
7 UTGREIINGAR I SAMSVAR MED FØRESKRIFT OM KONSEKVEN舜UTGREIINGAR

Ikkje aktuelt

8 SKILDRING AV PLANFORSLAGET

Innleiing

Innanfor planområdet har det vore fritidsbustader dei siste 40 år. Det er 34 eksisterande fritidsbustader og naust. Med det nye planforslaget ynskjer ein å fortetta dei eksisterande eigedomane. Planen opnar for anneks og utviding av eksisterande hytter. Reguleringsplanen vil legge til rette for auka tal på parkeringsplassar og betring av vatn- og avlaup. Reguleringsplanen vil ikkje leggje inn ekstra, nye hyttetomter.



Reguleringsformål

Føremål	føremålnefning	Totalt areal
Busetnad og anlegg		
Fritidsbustader-frittliggande	BFR1-BFR35	45,20 daa
Uthus/Naust/Badehus	BUN1-BUN8	4,000 daa
Leikeplass	f_BLK1	1,000 daa
Energianlegg	f_BE	0,004 daa
Avløpsanlegg	f_BAV	0,032 daa
Samferdsel og teknisk infrastruktur		
Veg	f_SV1-f_SV7	3,730 daa

Gang/gangareal	f_SGG	4,366 daa
Parkeringsplassar	f_SPP1-f_SPP7	1,483 daa
Kai	f_SK	0,140 daa
Grøn struktur		
Friområde	f_GF	86,165 daa
Landbruks-, natur- og friluftsmål		
LNFR areal	f_L	70,453 daa
Bruk og vern av sjø og vassdrag		
Småbåthamn	f_VS1-f_VS7	12,624 daa
Farleier	f_VF1-f_VF8	7,461 daa
Friluftsområde i sjø og vassdrag	f_VFS1-VFS4	1,857 daa
Omsynssoner		
Høgspenningsanlegg	H370_1	0,182
Totalt		238,3 daa

Byggeformål

Byggeføremål	
Reguleringsføremål	Fritidsbustader – frittliggjande
Areal	45,20 daa
Tal på fritidsbustader og naust	35 fritidsbustader og 35 naust
Byggehøgde	6 meter gesimshøgde, 9 meter mønehøgde
BYA	Maks. BYA=20%
Parkeringsplassar	70

Bustader og anlegg

I planområdet ligg det 34 eksisterande bustader som vert brukt som fritidsbustader. I tillegg til dei er det ei ubygd fritidsbustad tomt. Maks gesimshøgde er 6 m og maks mønehøgde er 9 m målt frå lavaste terrengpunkt. Bygd areal kan ikkje overstige BYA=20%. Storleiken på fritidsbustaden må tilpassast landskapet.

Lek/opphaldsareal ute

Det er sett av eige areal for lek f_BLK1 ved f_SV5 i planområdet. Arealet er på 0,9 daa. Plasseringa gjer at det er lett for dei vaksne å fylgje med på borna sin lek på leikeplassen. I tillegg leikar ungane innanfor heile felles området med dei tilboda som nærområdet elles tilbyr.

Parkering/garasje(r)

For kvar fritidsbustad skal det setjast av 2 parkeringsplassar. Desse kan løysast på eigen tomt eller innanfor f_SPP1-f_SPP7.

Trafikkareal

f_SV1 er eksisterande privatveg som går gjennom planområdet i aust.

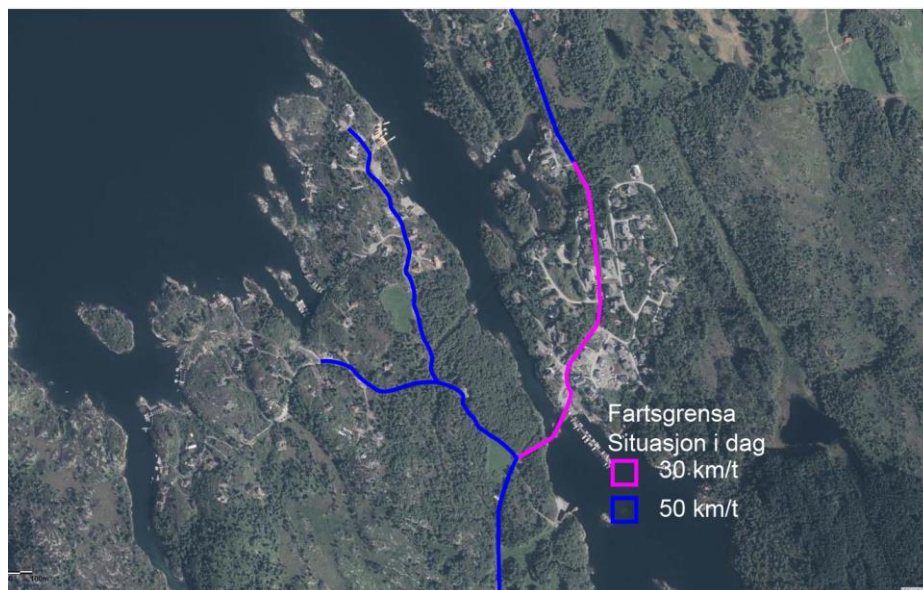
f_SV2 er tilkomstveg til fritidsbustadene med ei bredde på 3,5 meter.

f_SV3-7 er tilkomstvegar til fritidsbustadene med ei bredde på 2,5 meter

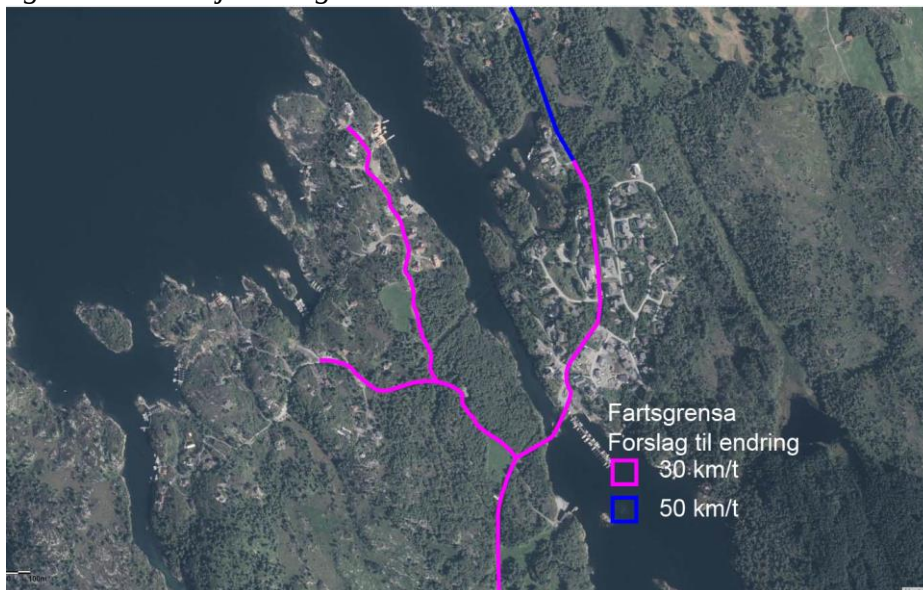
f_SGG er sti/tilkomstvegar til fritidsbustadene med ei maks bredde 1,5 som leier ned til naust og småbåtanlegg

f_SK er felle kaiområde med slipp for mindre båter.

Adkomstveg fylkesveg 416, Risasjøvegen, frå vegkryss rett etter Risøybrua til planområdet blir søkt om å senke fartsgrensen frå 50 km/t til 30 km/t for å auke trafikksikkerhet.



Figur. Fartsgrensa – situasjon i dag



Figur. Fartsgrensa – forslag til endring

Støytiltak

Området er ikkje særleg støyutsett.

Avfallshandtering/miljøstasjon

Avfall vert handtert som i dag. Det er konteinar for restavfall og ein for farleg avfall 60 m fra adkomstveg til planområdet. NGIR hentar boss i Lindås. Planområdet ligg i bossrute sone 8.

Risiko og sårbarhet

Det er ikkje knytt spesiell risiko til området.

9 KONSEKVEN SAR AV PLANFORSLAGET

Overordna planer og vedtak

Planforslaget er i hovudsak i samsvar med kommuneplan. I planforslaget er det er nokre mindre justeringar av naust og småbåthamn i høve kommunedelplanen. Elles vil forslaget vere i samsvar med kommunedelplanen.

Eksisterande reguleringsplanar

Planframlegget følgjer hovudsakeleg same formål som ligg for området i tidligare Risøy Strandplan frå 1976 (seinare revidert i 1977) er oppheva og vert erstatta med denne planen.

Estetikk

Oppføring av tiltak innanfor planområdet skal gjerast på ein skånsam måte med minst mogleg inngrep i natur.

Konsekvensar for naboer

Planforslaget får ikkje vesentlege konsekvensar for naboane. Den ubygde fritidstomt ligg i god avstand til eksisterande nabo bygg.

Trafikk- og parkeringsforhold

Det skal avsetjast 2 parkeringsplassar for kvar fritidsbustad. Det er sett av plass for dette innanfor f_SPP1-f_SPP7

Med å søke om senking av fartsgrensa frå 50 km/t til 30 km frå vegkryss rett etter Risøybrua, FV 416 til veg Revatangene, til planområdet, vil det auke trafikksikkerheten i og til planområdet.

Kulturminner

Det er ikkje registrert kulturminne eller marine kulturminne i området.

Friluftaktivitet, naturområder, barn og unges interesser i nærmiljøet

Etablering av lekeplass innanfor planområdet. Vestlig del av planområdet med strandsonen ligg innanfor det regionale friluftsområde. Planframlegget vil ikkje føre til endring i forhold til det å kunne nytte seg av friluftsområda/naturområda i eller nær planområdet. Born og unge sine interesser får ikkje endra status.

Privat og offentlige servicetilbod

Ingen konsekvensar

Risiko og sårbarhet

Lindås kommune vedtok metode og akseptkriterier i 2011.

	Konsekvens		K1 Ufarlig	K2 En viss fare	K3 Alvorlig	K4 Kritisk	K5 Katastrofalt
ML	Ei eller fleire hendingar per år.	S5					

Ei hending per 1 – 5 år	S4					
Ei hending pr 5 – 10 år	S3					
Ei hending per 10 – 100 år	S2					
Mindre enn ei hending per 100 år	S1					

Sannsynlegdom	Definisjon
S5 Svært sannsynleg	Ei eller fleire hendingar per år.
S4 Meget sannsynleg	Ei hending per 1 – 5 år
S3 Sannsynleg	Ei hending pr 5 – 10 år
S2 Mindre sannsynleg	Ei hending per 10 – 100 år
S1 Lite sannsynleg	Mindre enn ei hending per 100 år

Konsekvens		Menneske sine liv og helse	Miljø	Materielle verdier / økonomi
Katastrofalt	K5	Meir enn 1 død, eller fleire enn 10 alvorleg skadde/sjuka	Varig skade på miljø	Skader for meir enn kr 50.000.000
Kritisk	K4	Inntil 1 død, eller fare for inntil 10 alvorleg skadde personer	Omfattande og langvarige miljøskader som krev større tiltak.	Skader mellom kr 5.000.000 – 50.000.000
Alvorleg	K3	Alvorleg personskade på en eller fleire personer.	Moderate skader på miljø, eller skader som krev mindre tiltak.	Skader mellom kr 500.000 – 5.000.000
Ein viss fare	K2	Mindre skader som treng medisinsk behandling.	Mindre skader på miljø, men som naturen sjølv utbetrar på kort tid.	Skader mellom kr 50.000 – 500.000
Ufarlig	K1	Ingen eller små personskader.	Ingen eller ubetydelig skade på miljø.	Skader for inntil kr 50.000

Vurdering av risiko og sårbarhet:

Emne M/ datakjelde	Hending/Situasjon	Aktuelt	Liv og Helse	Miljø (jord, vann og luft)	Økonomiske/materielle verdier	Tiltak/vurdering
Naturrisiko						
Ekstremvær	1.) Sterk vind	Ja	S4/K1	S4/K1	S4/K1	Planområdet er ikkje særleg utsett for vind, men det kan førekomma og bygga må utformast for å tåla vindpåkjenning.
	2.) Store nedbørmengder	Nei				Store nedbørmengder kan førekome, men vil i liten grad få konsekvensar i planområdet
	3.) Inversjon	Nei				Planområdet er ikkje utsatt for inversjon
Skredfare www.miljostatus.no http://skredatlas.nve.no www.geo.ngu.no /Ingeniør geologisk vurdering i planområdet http://geo.ngu.no/kart/losmasse/	4.) Steinsprang	Nei				Ikkje aktuelt
	5.) Snø-/isras	Nei				Ikkje aktuelt
	6.) Flomskred	Nei				Ingen kjent sone for aktsamheit
	7.) Lausmasseskred / kvikkleire	Nei				Ingen kjent sone for aktsamheit

	8.) Naturlige terrengformasjoner som utgjør fare (stup etc)	Nei				Ingen kjent sone for aktsamheit
Flomfare, springflo /VA rammeplan for området www.nve.no	9.) Elveflom	Nei				Ingen kjent sone for aktsamheit
	10.) Tidevassflom, stormflo	Ja	S3/K1	S3/K1	S3/K2	Planområdet ligg med grenser til sjø og kan såleis vere utsett for spring-/stormflo. Området ligg bra skjerma i høve vind og bølger. Men med hyppigare ekstremvær kan det vere fare for stormflo. Avbøtande tiltak <u>ingen</u>
	11.) Havnivåstigning	Ja	S3/K1	S3/K1	S3/K2	Planområdet ligg med grenser til sjø og kan såleis vere utsett for havstigningsnivå. Naustområder ligg bra i forhold til
	12.) Nedbørutsett / overvassproblematikk					
Radon www.nrpa.no www.ngu.no	13.) Radongass i bygningsmassene	Nei				Ifølge miljøstatus.no og NGU sine databaser har planområdet «moderat til lav» radon aktsomhet.
Sårbare naturområder og kulturmiljø mm						
Plante-og dyreliv www.dirnat.no	14.) Sårbar flora	Nei				Ingen sårbare arter registrert i naturbase
	15.) Sårbar fauna/fisk	Nei				Ingen sårbare arter registrert i naturbase
Kulturmiljø	16.) Naturvernområder	Nei				Ingen registrert eller påvist.
http://www.kulturminnesok.no/	17.) Vassdragsområder	Nei				Ingen registrert eller påvist.
http://www.miljostatus.no/kart	18.) Automatisk freda kulturminner	Nei				Det finnes ingen registreringer i planområdet for automatisk freda kulturminner.
	19.) Nyare tids kulturminne/ -miljø	Nei				Det finnes ingen registreringer i planområdet for nyare tids kulturminner.
	20.) Viktige landbruksområder (både jord-/skogressursar og kulturlandskap)	Nei				Ingen registrert eller påvist.
	21.) Parker og friluftsområder	Nei				Ingen registrert eller påvist.
Teknisk og sosial infrastruktur						
Trafikksikkerhet	22.) Ulykke i av/påkjøring	Ja	S3/K2	S3/K1	S3/K1	Det er 50 km/t fartsgrensa frå Risøyvegen til vegkryss rett etter ein kjem over brua til Risøy. Det er manglande oversikt i krysset. Det blir søkt om å senke fartsgrensa til planområdet ti 30 km/t
www.vegvesen.no www.vegdata.no	23.) Ulykke, med gåande/ syklande	Nei				Ingen kjent risiko
	24.) Ulykker ved gjennomføring av anlegg / utbygging	Nei				Ingen kjent risiko
	25.) Jernbane	Nei				Ikkje aktuelt. Ikkje jernbane i området
	26.) Ulykke med farlig gods til/frå eller ved planområdet	Nei				Ingen registrering av transport av farlig gods i eller ved planområdet
	27.) Vei, bru, knutepunkt	Nei				Se punkt 22. ang. fartsgrensa og adkomst frå bru til planområdet.
	28.) Gang- og sykkelvei	Nei				
	29.) Hamn, kaier, farleier	Nei				
	30.) Sykehus/-hjem, andre inst.	Nei				

	31.) Brann/politi/ambulanse/siviltforsvar(tid ved utrykning mm)	Ja	S2/K3	S2/K3	S2/K3	Planområdet ligg 35,4 km unna brannstasjon på Ikenberget. Se punkt 43. ang. lyngbrann.
	32.) Kraftforsyning	Nei				Ingen kjent risiko
	33.) Vassforsyning	Nei				Ingen kjent risiko
	34.) Forsvarsområde	Nei				Ikkje aktuelt
Verksemd risiko						
	35.) Kjelder til akutt forureining i/ved planområdet	Nei				Ingen kjent risiko
	36.) Tiltak i planområdet som fører til fare for akutt forureining	Nei				Ingen kjent risiko
	37.) Kjelder til permanent forureining i/ved planområdet	Nei				Ingen kjent risiko
	38.) Tiltak i planområdet som fører til fare for forureining til grunn eller sjø/vassdrag	Nei				Ingen kjent risiko
	39.) Forureina grunn	Nei				Ingen kjent risiko
	40.) Kjelder til støybelastning i/ved planområdet (inkl. trafikk)	Nei				Ingen kjent risiko
	41.) Planen/tiltaket medfører økt støybelastning	Nei				Ingen kjent risiko
	42.) Høgspenline (elektromagnetisk stråling)	Nei				Det går ein luftline søraust til planområdet, som ikkje kjem i konflikt.
	43.) Skog-/lyngbrann	Ja			S2/K3	Planområdet ligg svakt hellande ned mot sjøen. Det er delvis omkransa av lyngheivegetasjon. Ved tørt ver kan lyngbrannfaren verte stor. I kombinasjon med vind kan situasjonen verte farleg. Dersom det byrjar å brenne i vegetasjonen i planområdet vil dette kunne true husa innanfor planområdet og i verste tilfelle kan dei ta fyr.
	44.) Brot i demning	Nei				Ingen kjent risiko
	45.) Regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is, endringar i vassstand mm.	Nei				Ingen kjent risiko
	46.) Gruver, opne sjakter, steintipper etc.	Nei				Ingen kjent risiko
	47.) Risikofylt industri mm (kjemikaliar/eksplosi ver osv)	Nei				Ingen kjent risiko
	48.) Område for avfallsbehandling	Nei				Ingen kjent risiko
	49.) Oljekatastrofeområde	Nei				Ingen kjent risiko
	50.) Andre ulykkepunkt langs vei eller bane	Nei				Ingen kjent risiko
	51.) Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terormål?	Nei				Ingen kjent risiko

	52.) Er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?	Nei				Ingen kjent risiko
	53.) Skipsulykker	Nei				Ingen kjent risiko

Avdekka risiko:

ROS-analysen viser at det er knytt risiko for stormflom, havnivåstigning, lyngbrann og ulykke i av/påkjøring. Stormflom og havnivåstigning er vurdert som potensiell risiko for naustområder men plassering av naust og anlegg på land er tilstrekkelig så det vil ikkje være stor risiko.

Med omsyn til potensiell risiko for lyngbrann og lang avstand til nærmaste brannstasjon vil ein ha fokus på branntryggleiken og god tilkomst for utrykkingskjøretøy i området som vil redusere konsekvensen av ein eventuell brann slik at ein kjem innanfor akseptabel risiko. Totalforbod mot bruk av open eld i tørkeperiodar vil og gjere sannsynet for at brannar oppstår mindre.

Tilkomstveg utanfor planområdet når ein kjem frå vegkrysset ved Risøybrua har fartsgrensa på 50 km/t. Her er det knytt potensiell risiko for ulykke i av/påkjøring pga manglande oversikt. Her blir det søkt om å senke fartsgrensa til planområdet til 30 km/t

Konsekvenser for næringsinteresser

Ingen konsekvensar

Juridiske/ økonomiske konsekvensar for kommunen

Ingen kjente forhold

10 MEDVERKING

Det er halde eit informasjonsmøte for naboar og rørde partar den 10.03.16 og 09.06.16. med informasjon om planane for utbygging. I møtet var det var rom for spørsmål og innspel

11 FORSLAGSTILLAR SIN AVSLUTTANDE KOMMENTAR

Planen er i dag tilrettelagt til tidligare reguleringsplan Strandplan Risøy. Det er få endringer frå dagens status og planen er i hovudsak tilrettelagt for å ivareta hyttefeltet ihht tidligare Strandplan Risøy. Planforslaget er i samsvar til overordnet plan Kommunedelplan Lindåsosene, Lygra og Lurefjorden. Intensjonen med planforslaget er å ivareta forutsigbarhet ihht det etablerte hyttefeltet.