



Lindås Kommune
kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

15. november 2016

ANMODNING OM FORHÅNSKONFERANSE.

Det anmodes om forhåndskonferanse for å få avklart rammeforutsetninger for byggetiltak.

EIENDOM:

Gnr: 139	Bnr.: 48	Adresse: Klokkarstien 15 / 5911 Alversund
----------	----------	---

ØNSKET DATO FOR FORHÅNSKONFERANSEN:

Dato: uke 47/48

DELTAGERE:

Deltager 1: Ansvarlig Søker / Rune Kristoffersen

Deltager 2: Tiltakshaver / Cato Gausvik og Rita Helen Gausvik

Deltager 3: Lindås Kommune / Byggesak

Deltager 4:

Deltager 5:

Deltager 6:

TILTAKSHAVER:

Navn: Lindås Kommune

Adresse: kvernhusmyrane 20

Postnummer: 5914

Poststed: Isdalstø

Telefon: 56 37 50 00

Mobil

E-post:

ANSVARLIG SØKER (BØR DELTA VED SØKNADSPLIKTIGE TILTAK):

Navn: Villanger & Sønner AS		>
Adresse: Kvassnesvegen 45		
Postnummer: 5914	Poststed: Isdalstø	
Telefon: 56 357970	Mobil 92685032	E-post: rune.kristoffersen@villanger.no


VEDLAGT:

v	Skriftlig redegjørelse
v	Tegninger eksisterende situasjon
v	Fotos eksisterende situasjon
v	Tegninger ny situasjon
v	situasjonsplan
	Fotomontasje
	Annet:
	Annet:
	Annet:
	Annet:

For at rammeforutsetningene for tiltaket kan fastsettes i forhåndskonferansen er det avgjørende at tilstrekkelig og presis dokumentasjon vedlegges anmodningen. Den skriftelige redegjørelsen må være utfyllende slik at alle aktuelle problemstillinger blir synliggjort. Sentrale punkter i redegjørelsen kan være:

- Hva skal bygges?
- Hvor stort skal det bygges (høyder, bredder, areal)?
- Hva skal byggverket benyttes til?
- Hvordan er arkitektoniske og bruksmessige forhold ivaretatt?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjoner fra reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle hvilke krav / forhold betinger dispensasjon?

Det bekreftes at forhåndskonferanse ønskes og at tilstrekkelig dokumentasjon er vedlagt anmodningen.

Dato 15.11.16	Underskrift ansvarlig søker og / eller tiltakshaver 
---------------	---

Villanger & Sønner AS

• Kvassnesvegen 45 • Telefon: 56 357970 • Telefax: 56 357971
• Foretaksregisteret 925 580 376

- Hva skal bygges?

Vi planlegger tilbygg til eksisterende bolig samt total rehabilitering.

- Hvor stort skal det bygges (høyder, bredder, areal)?

Planlagt tilbygg er størrelse:

1. Sør: 8m x 9,4m u.etg + h.etg
2. Nord 4m x 3m h.etg

Høyder og bredder planlegges tilsvarende eksisterende bolig

Arealberegninger framkommer på situasjonsplan

- Hva skal byggverket benyttes til?

Bygget skal brukes til bolig

- Hvordan er arkitektoniske og bruksmessige forhold ivaretatt?

Vi planlegger å bruke tilsvarende materialer som på eksisterende bolig. Utforming blir også tilsvarende bare et lengre bygg

- Er tiltaket avhengig av dispensasjoner fra reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle hvilke krav / forhold betinger dispensasjon?

Vi tolker at vi vil være avhengig av dispensasjon fra LNF formål.

Andre moment:

1. vilke utnyttelsesgrader gjelder i området.?
2. hvilke krav til uteopphold og parkering?
3. er det rettigheter som må justeres pga tilbygg?
4. blir det krav til nye forskrifter i hele det gamle bygget eller kan vi få fritak for eldre kjeller?
5. vi ønsker naboliste tilsendt pr. epost
6. vi ønsker kart på Va i området.
7. er vi avhengig av ny disp ved seinere søknad om garasje?

Villanger & Sønner AS

• Kvassnesvegen 45 • Telefon: 56 357970 • Telefax: 56 357971

• Foretaksregisteret 925 580 376