

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Lindås Kommune, Gnr. 137, Bnr. 361, Adresse Ikenberget, 5911 ALVERSUND.

Foretak

Navn A & R Rune Urne, Organisasjonsnummer 966916710, Adresse Mårdalen 37, 5236 RÅDAL.

Kontaktperson Rune Urne, Adresse Mårdalen 37, 5236 RÅDAL.

Mobiltelefon 92225699, e-postadresse ar.rune@hjemme.no.

Kontroll

Søknaden er kontrollert av ByggSøk 27.05.2009 kl. 09:43:09 med følgende kommentar:

Kontroll av obligatoriske felter feilet. Følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Rammebetingelser - Varsling

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger

Parter - Tiltakshaver

Parter - Ansvarlig for gjennomføring - Lokalt godkjent foretak/org

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	137/361
27.05.2009	
Løpenr.	2009/979
Tilgangskode	BEVA

Ansvarsoppgave

Ansvarsoppgave for prosjektering og kontroll av prosjektering

Ansvarsområde	Tiltaks-klasse	Ansvarlig prosjekterende		Ansvarlig kontrollerende		Kritisk område	Grunnlag
		Navn	Signert	Navn	Signert		
Arkitekturprosjektering	2	A & R Rune Urne		A & R Rune Urne		Nei	

Lokal godkjenning av foretak

Godkjenningsområde

Funksjon	Tiltaksklasse	Tiltakstype
Ansvarlig søker	2	
Ansvarlig prosjekterende	2	Arkitekturprosjektering
Ansvarlig kontrollere for prosjektering	2	Arkitekturprosjektering

Tidligere lokal godkjenning

Tidligere godkjent jf. saksnr. 2008/630.

Dokumentasjon av kvalifikasjoner

Foretaket erklærer at den faglige ledelse i foretaket oppfyller kravene til kvalifikasjoner i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) kapittel III for de ansvarsområder angitt i ansvarsoppgaven som ovenfor.

Kvalifikasjonene oppfylles på følgende måte:

Utdanningsnivå	Antall personer	Antall praksisår (lengste praksis)
teknisk skole/universitet		30

Følgende personer inngår i den faglige ledelse Siv ark Rune Urne.

Egenerklæring om oppfyllelse av krav etter godkjenningsforskriften av 22. Januar 1997 nr. 35, kap. 2

Foretaket har system som i aktiv bruk bl.a. omfatter:

Organisasjonsplan som viser ansvars- og oppgavefordeling, prosjektorganisering og fordeling av kvalifikasjonene blant foretakets faglige ledere. Det skal fremgå i hvilken grad foretaket må benytte tilknytning av andre kvalifiserte foretak eller personer for å oppfylle plan- og bygningslovgivningen.

Identifikasjon av gjeldende krav i plan- og bygningslovgivningen for gjennomføringen av oppdrag.

System for å identifisere, rette opp og hindre gjentakelse av avvik.

Styring av dokumenter.

System for de enkelte funksjoner (Ansvarlig søker, Ansvarlig prosjekterende, Ansvarlig kontrollrende for prosjektering, Ansvarlig utførende, Ansvarlig kontrollrende for utførelse)

Foretaket har system som ivaretar GOF § 8.

System for kontroll

Foretaket har system for planlegging, gjennomføring, dokumentasjon, overvåking og rapportering av kontroll innenfor godkjenningsområdet, enten som egenkontroll eller uavhengig kontroll.

Foretaket har regelmessig gjennomgang av kontrollsystemet.

Referanseprosjekt

Det har tidligere vært oppgitt referanseprosjekter til Lindås kommune. Følgende prosjekter er nye:

Erklæring og signering

Ansvarlig kontrollrende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll av egne ansvarsområder i samsvar med egne systemer og i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder.

Vi bekrefter at alle opplysninger i denne søknaden er korrekte.

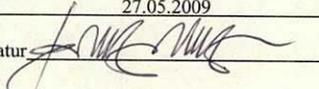
Uriktige opplysninger kan medføre:

- tap av lokal godkjenning (jfr. forskriften § 20)
- tap av sentral godkjenning (jfr. forskriften § 27)

Meddelelse av uriktige opplysninger overfor offentlige myndigheter - inklusive opplysninger som gir et uriktig inntrykk av faktum - og medvirker til dette, vil kunne rammes av straffelovens §166.

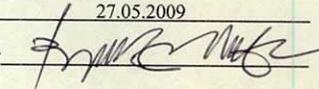
Ansvarlig søker

Dato 27.05.2009

Signatur 

Ansvarlig foretak

Dato 27.05.2009

Signatur 

Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Lindås Kommune, Gnr. 137, Bnr. 361, Adresse Ikenberget, 5911 ALVERSUND.

Foretak

Navn A & R Rune Urne, Organisasjonsnummer 966916710, Adresse Mårdalen 37, 5236 RÅDAL.

Kontaktperson Rune Urne, Adresse Mårdalen 37, 5236 RÅDAL.

Mobiltelefon 92225699, e-postadresse ar.rune@hjemme.no.

Ansvarlig kontrolleres ansvarsområder knyttet til tiltaket

Kontrollerende for prosjektering: Arkitekturprosjektering, tiltaksklasse 2.

Bekreftelser

Ansvarsområde	Tiltaks-klasse	Kontroll-dokumentasjon	Sluttkontroll	Fagområdet er ferdig kontrollert	Kontroll bekreftet (Ansvarlig kontrollere for prosjektering/Ansvarlig kontrollere for utførelse)
Arkitekturprosjektering	2	Tegninger og sjekklister	✓ <i>RU</i>	<i>RU</i>	<i>RU</i>

Erklæring og signering

Det bekreftes at kontrollen er gjennomført i henhold til søknad om ansvarsrett og kontrollplan og kontrollplan for viktige og kritiske områder. Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i Plan- og bygningsloven kap. XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Ansvarlig foretak

Dato 27.05.2009

Signatur 

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Lindås Kommune, Gnr. 137, Bnr. 361, Adresse Ikenberget, 5911 ALVERSUND.

Tiltakets art

Søknadstype **Rammetillatelse**. Tiltakstype og formål **Nytt bygg - boligformål**.
Næringsgruppekode **X Boliger**. Bygningstypekode **111 Enebolig**. Beskrivelse av bruk **Privatbolig**.

Tiltakshaver

Partstype **Privatperson**.
Navn **RUNAR ERLEND HILLAND**, Adresse **Ikenberget 43, 5911 ALVERSUND**.

Kontaktperson **RUNAR ERLEND HILLAND**, Adresse **Ikenberget 43, 5911 ALVERSUND**.
Mobiltelefon **91852493**, e-postadresse **runar@westlandhotel.no**.

Ansvarlig søker

Navn **A & R Rune Urne**, Organisasjonsnummer **966916710**, Adresse **Mårdalen 37, 5236 RÅDAL**.

Kontaktperson **Rune Urne**, Adresse **Mårdalen 37, 5236 RÅDAL**.
Mobiltelefon **92225699**, e-postadresse **ar.rune@hjemme.no**.

Varsling

Alle naboer og gjenboere er varslet.

Kontroll

Søknaden er kontrollert av ByggSøk 27.05.2009 kl. 10:08:16 med følgende kommentar:
Kontroll av obligatoriske felter feilet. Følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
Rammebetingelser - Varsling
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger
Parter - Tiltakshaver
Parter - Ansvarlig for gjennomføring - Lokalt godkjent foretak/org

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	137/361
28.05.2009	
Løpenr.	2009/979
Tilgangskode	BEUA

Estetikk

Det foreligger særskilte krav til estetisk utforming. Utforming er beskrevet i eget vedlegg.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan **Reguleringsplan**. Navn på plan **Ikenberget Bustadfelt**. Referansenummer **2007/99**. Reguleringsformål **Bolig**. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan **0,35**. Beregningsregel angitt i gjeldende plan **Annet**.

Tomtearealet

Tomta er oppmålt.

Byggeområde/grunneiendom	1120,0 m ²
= Beregnet tomteareal	1120,0 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	392,0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	343,0 m ²
+ Parkeringsareal	48,0 m ²
= Sum areal	391,0 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 35,0 %.

Byggehøyde/Avstander

Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan/ subsidiært i pbl § 70, nr.1.

Minste avstand fra den planlagte bygning til nabogrense 3,40 m, vegmidte 12,0 m, annen bebyggelse 13,0 m.

Det går IKKE høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta.

Det går IKKE privat/offentlig vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter	
		Bolig	Annet	I alt		
Eksisterende bebyggelse					Bolig	1
Ny bebyggelse		343,0	48,0	391,0	Annet	
Sum		343,0	48,0	391,0	Sum	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført er 2.

Grunnforhold, rasfare, miljøforhold og forurenset grunn

Det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare og vesentlig ulempe som følge av grunnforhold, rasfare, flom mv., miljøforhold, forurenset grunn.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Atkomst

Tiltaket gir IKKE endrede avkjøringsforhold. Tomta har atkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk. Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg. Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng.

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen.
Det planlegges IKKE en slik innretning.

Vedlegg

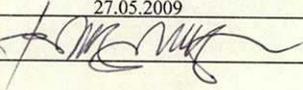
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	M 1 500	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader 1 200 Eks terreng langs fasade vist med stiptet linje.	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade mot øst 1 100	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade mot nord 1 100	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade mot vest 1 100	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade mot sør 1 100	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt 1 100	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan 1 etg 1 100	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan kjeller 1 100	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan loft 1 100	Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	E	Jfr Lindås kommune sine retningslinjer for bygnings- og utemiljø (sak 48/97 Lindås kommunestyre).	Ettersendes per post
Foto	J	Enkel fotomontasje	Ettersendes per post

Erklæring og signering

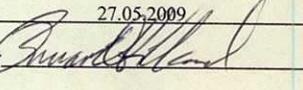
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

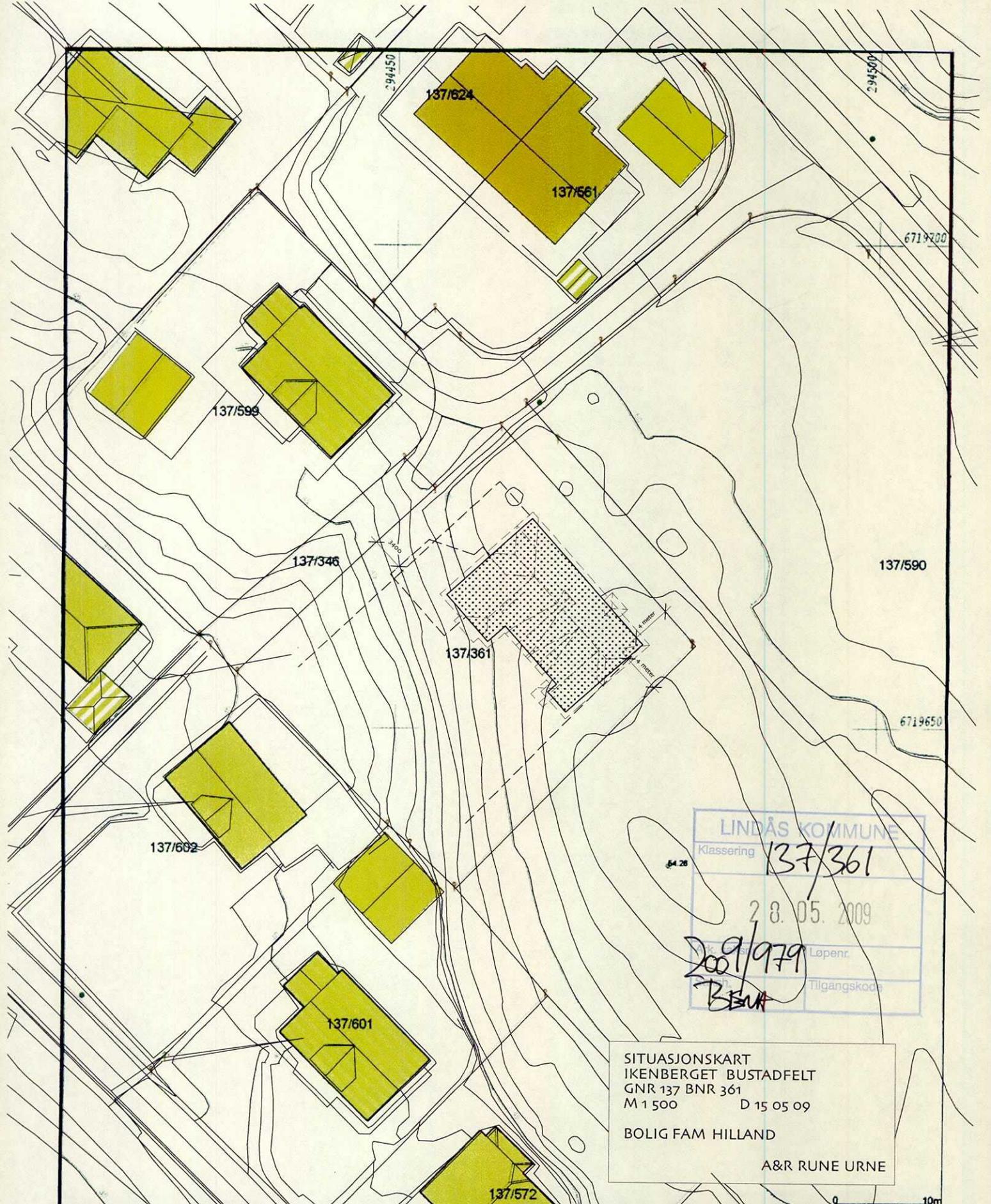
Ansvarlig søker

 Dato 27.05.2009

 Signatur 
Tiltakshaver

 Dato 27.05.2009

 Signatur 



LINDÅS KOMMUNE
 Klassering 137/361
 28.05.2009
 2009/979
 BSN

SITUASJONSKART
 IKENBERGET BUSTADFELT
 GNR 137 BNR 361
 M 1 500 D 15 05 09
 BOLIG FAM HILLAND
 A&R RUNE URNE

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grense
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m leilighet
- Våningsbus
- Stor bustader
- Hytte feriebust
- Garasje-uthus
- Industri lagar
- Andre bygg



Lindås kommune
 Geodata-avdeling

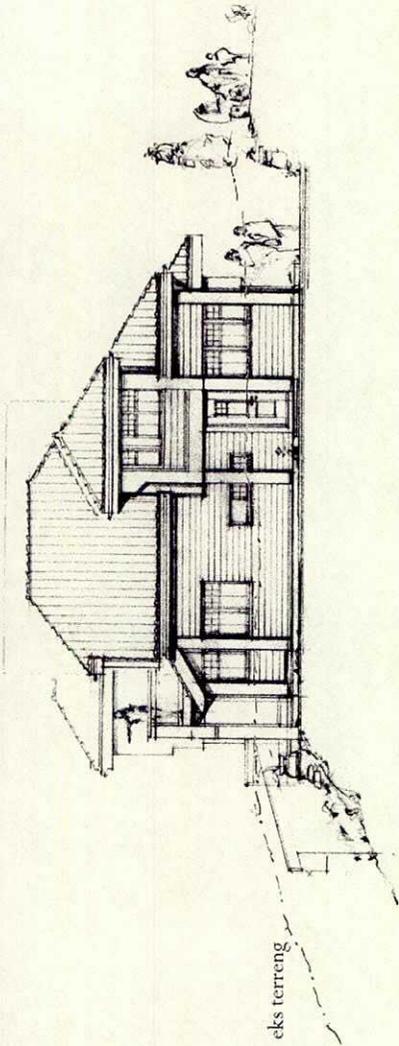


Dato: 2009.04.22
 Sign: tvl

Målestokk
 1:500

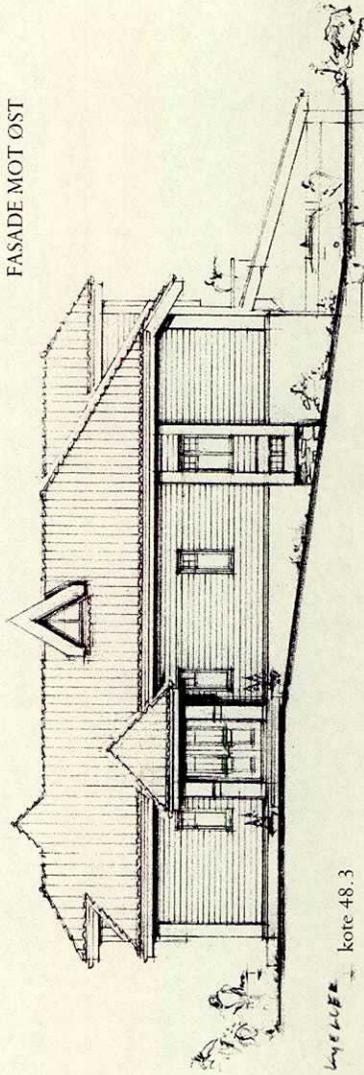
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

FASADE MOT SØR



eks terreng

FASADE MOT ØST



Langeløkke kote 48.3

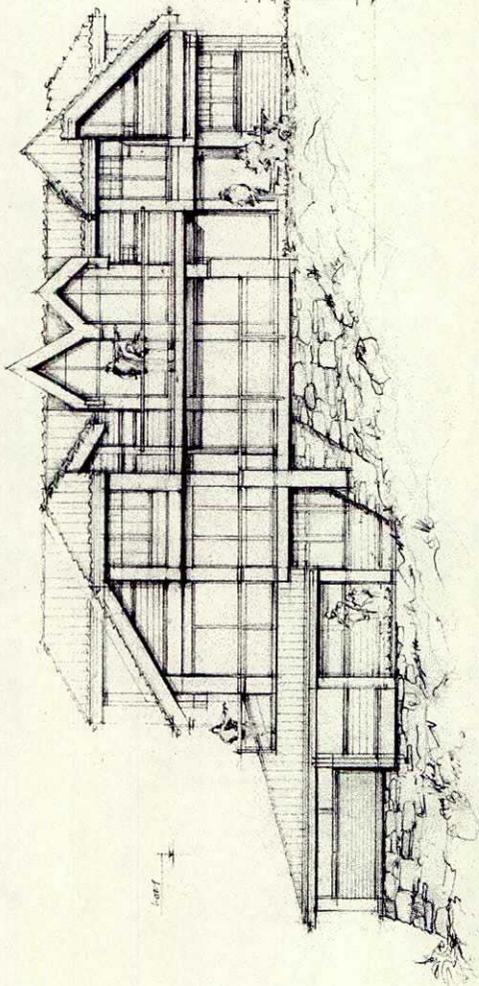
FASADER OG TERRENGSNITT
 IKENBERGET BUSTADFELT
 GNR 137 BNR 361
 M 1 200 D 15 05 09

BOLIG FAM HILLAND

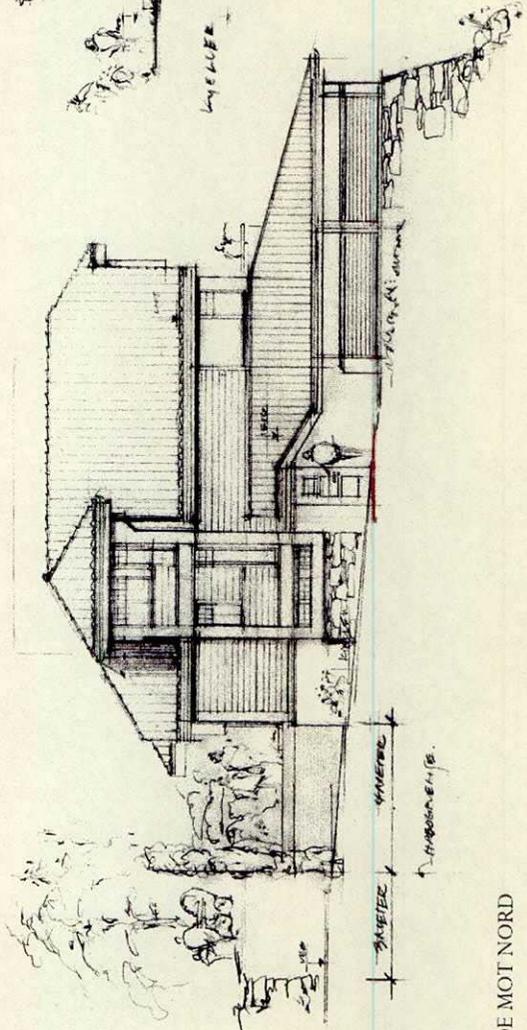
A&R RUINE URNE

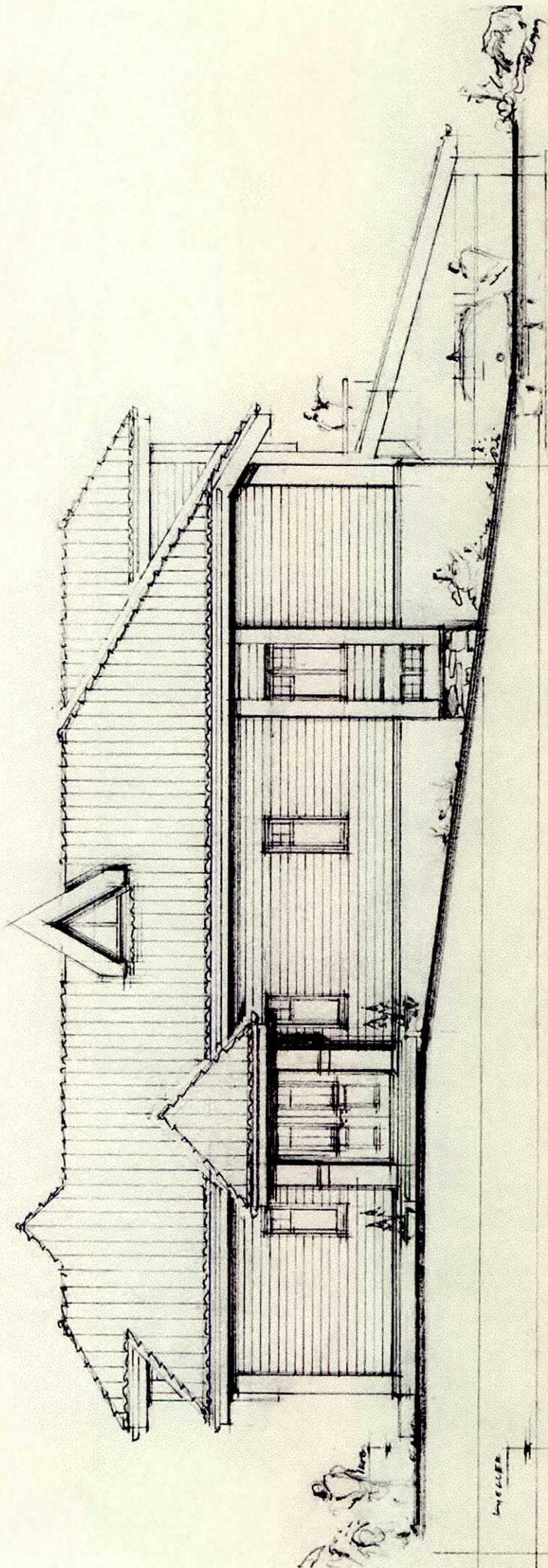
LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	137/361
28.05.2009	
Løpenr.	2009/979
Tilgangskode	B&M

FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



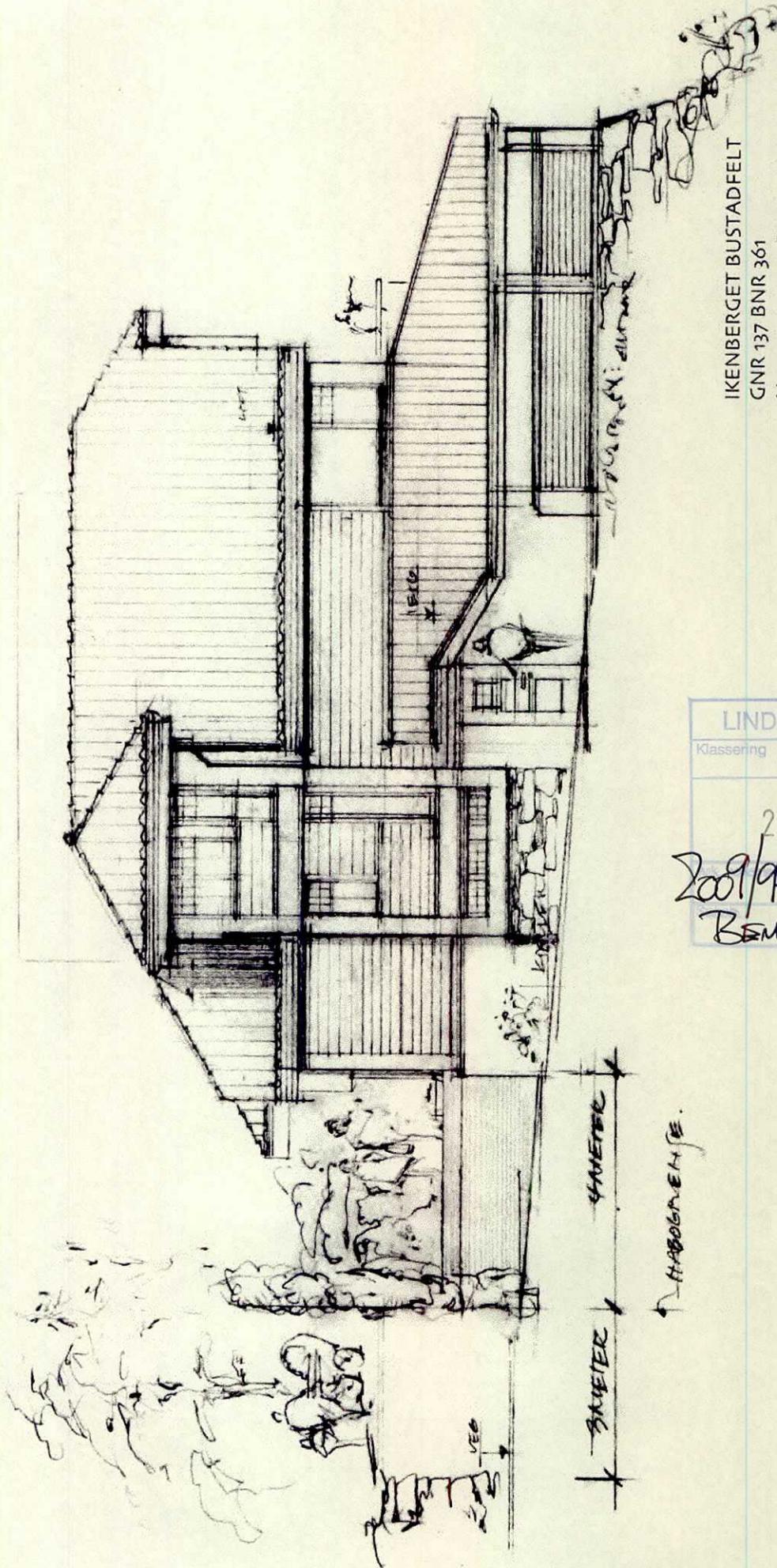


IKENBERGET BUSTADFELT
GNR 137 BNR 361

M 1100 D 25 05 09
FASADE MOT ØST
BOLIG FAM HILLAND

A&R RUNE URNE

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	137/361
28.05.2009	
2009/979	Løpnr.
BEMA	Tilgangskode

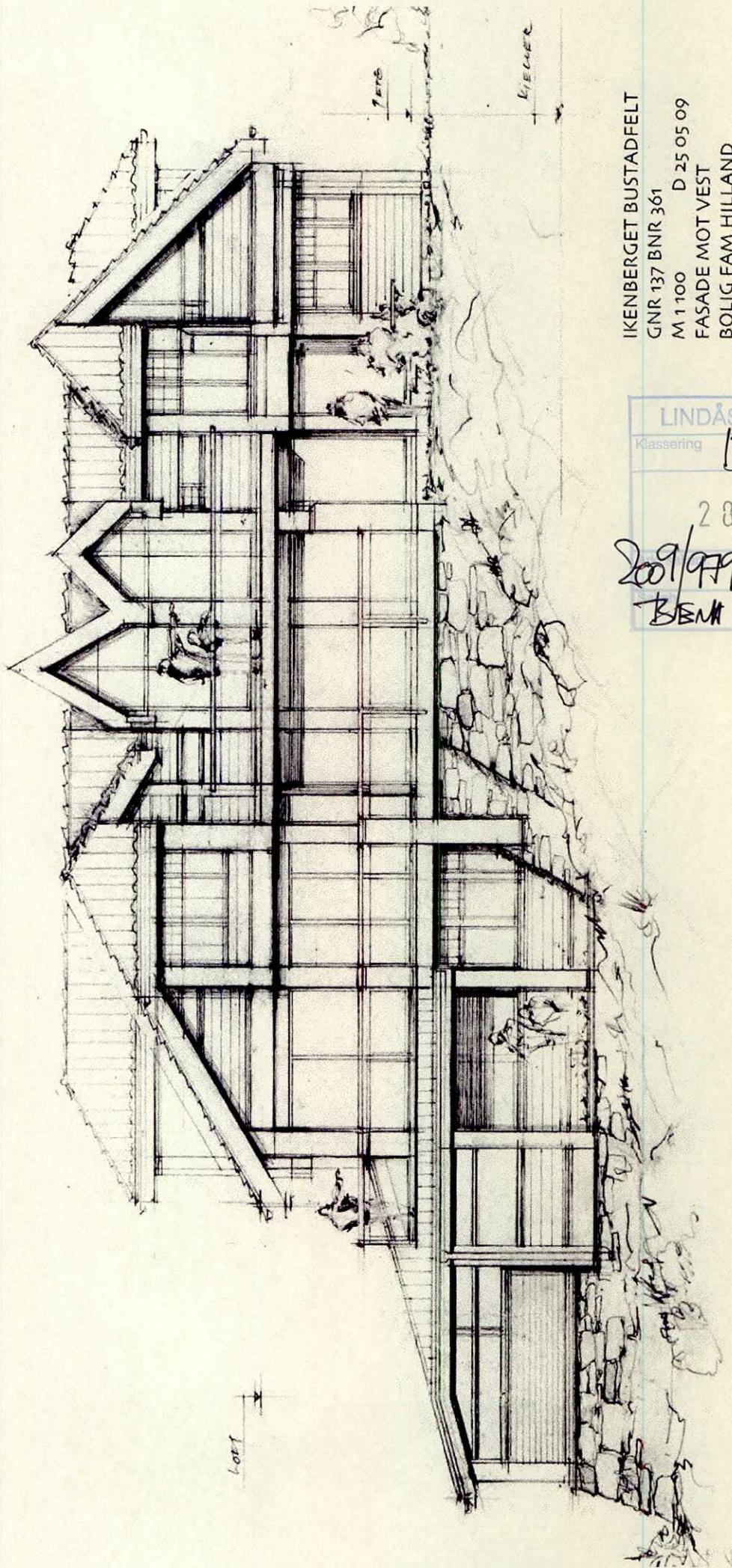


IKENBERGET BUSTADFELT
 GNR 137 BNR 361
 M 1 100 D 25 05 09
 FASADE MOT NORD
 BOLIG FAM HILLAND

A&R RUNE URNE

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	137/361
28.05.2009	
2009/979	Løpnr.
BEMA	Tilgangskode

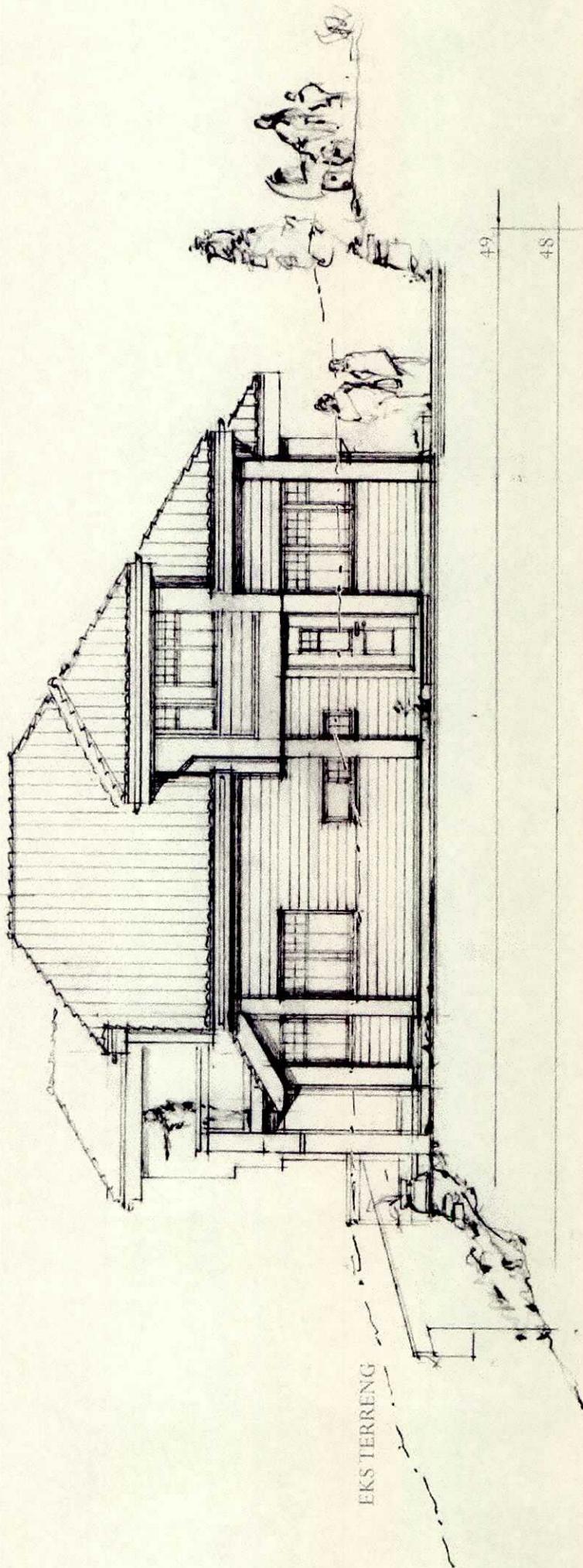
3 METER
 4 METER
 HÅRDBENK



IKENBERGET BUSTADFELT
GNR 137 BNR 361
M 1100 D 25 05 09
FASADE MOT VEST
BOLIG FAM HILLAND

A&R RUNE URNE

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	137/361
28.05.2009	
2009/979	Løpenr.
BEM	Tilgangskode



EKS TERRENG

49

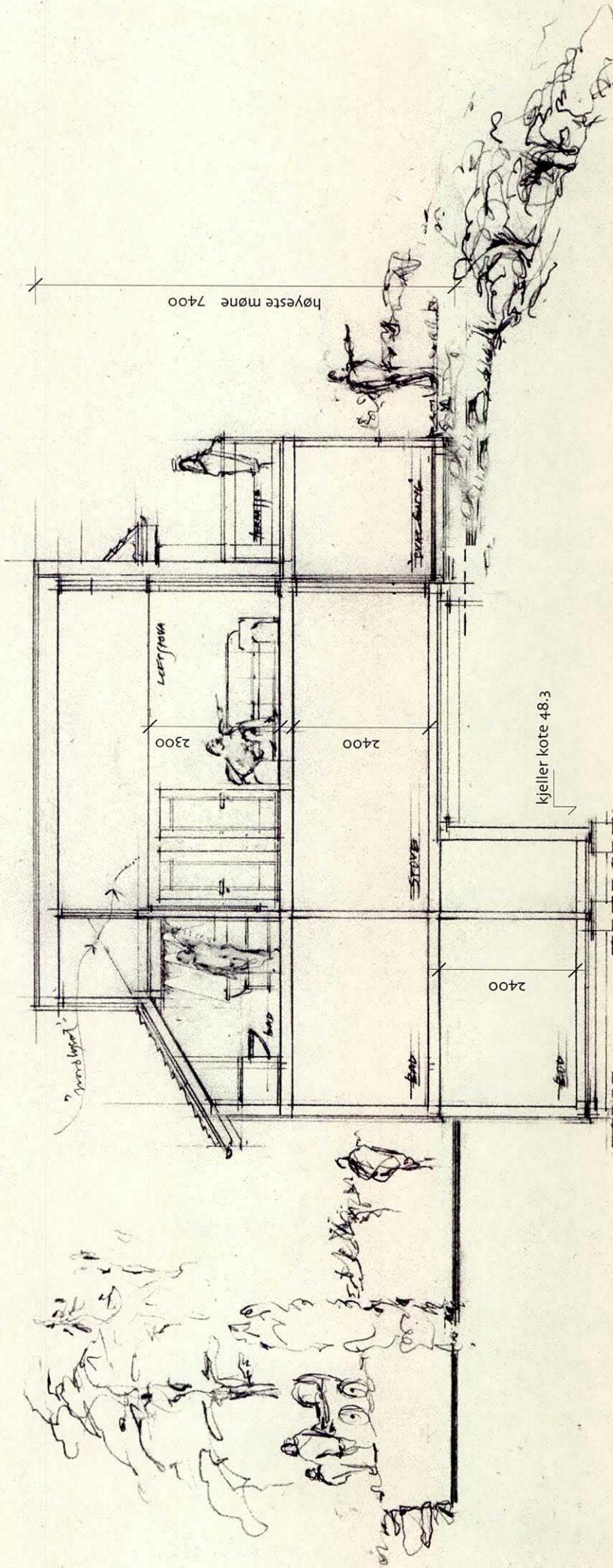
48

47

IKENBERGET BUSTADFELT
 GNR 137 BNR 361
 M 1100 D 25 05 09
 FASADE MOT SØR
 BOLIG FAM HILLAND

A&R RUNE URNE

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	137/361
28.05.2009	
Løpenr.	2009/979
Tilgangskode	BEWA



IKENBERGET BUSTADFELT

GNR 137 BNR 361

M 1 100 D 25 05 09

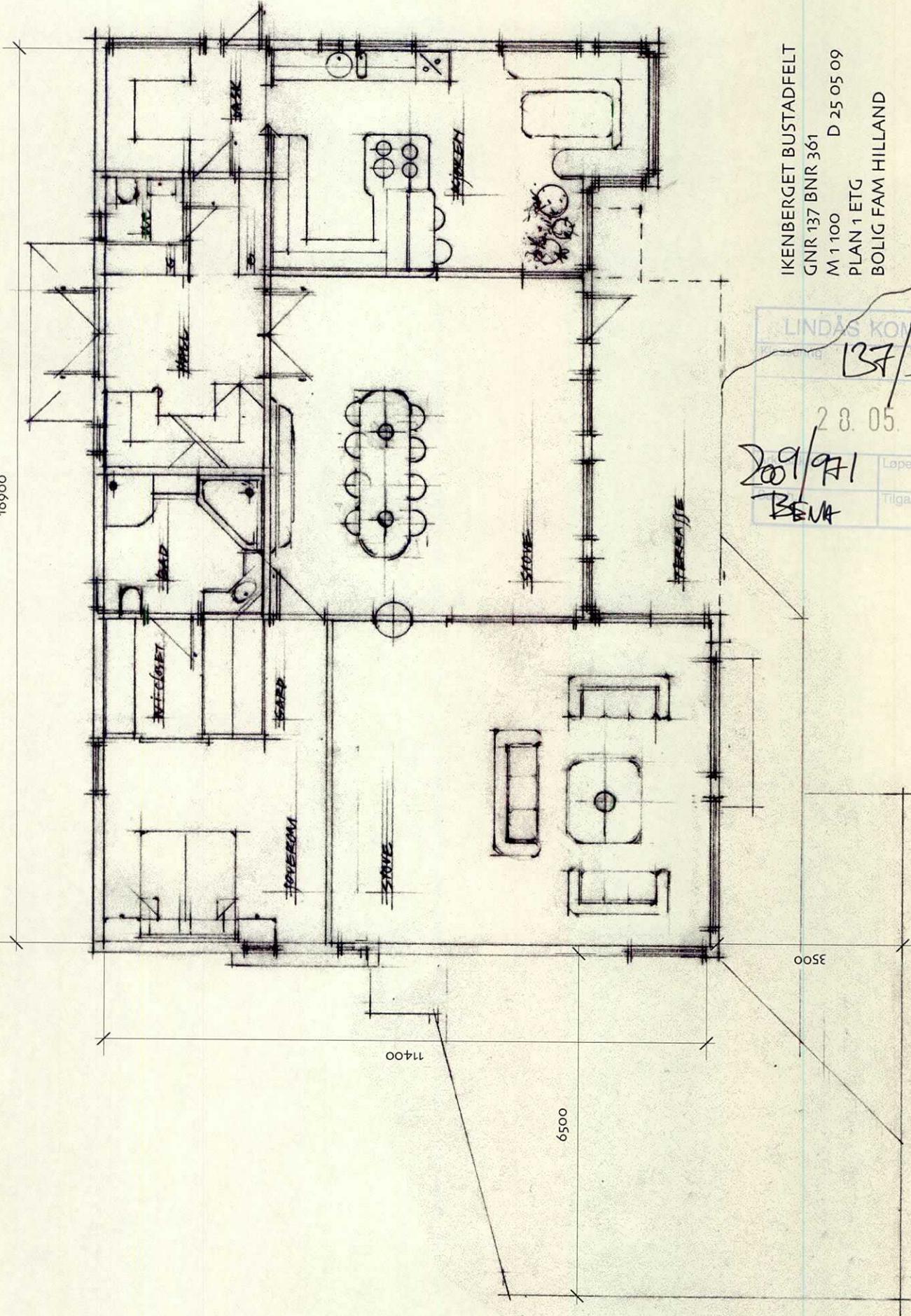
SNITT

BOLIG FAM HILLAND

A&R RUNE URNE

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	137/361
28.05.2009	
Løpenr.	2009/979
Tilgangskode	BEMA

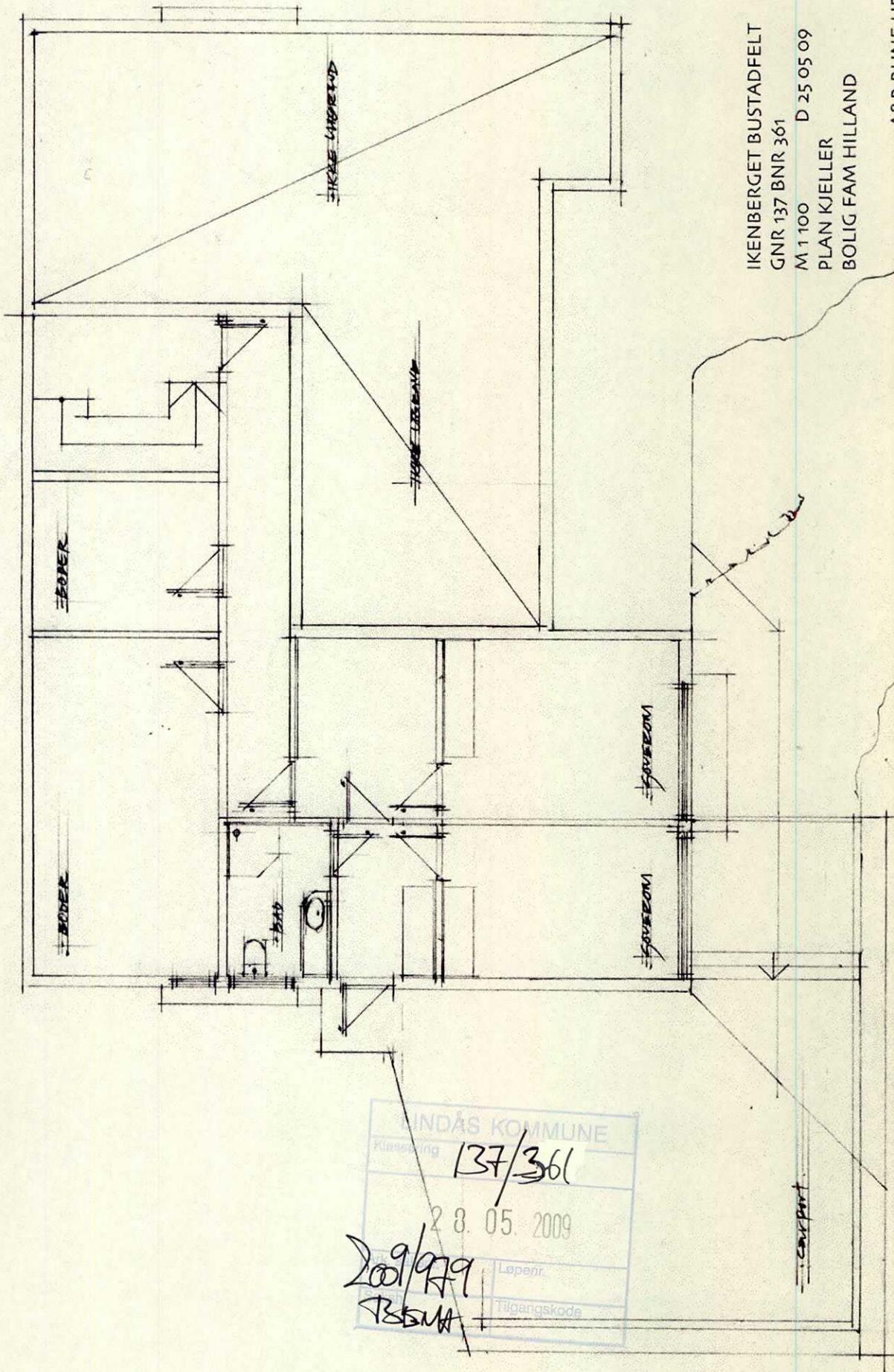
16900



IKENBERGET BUSTADFELT
 GNR 137 BNR 361
 M 1 100 D 25 05 09
 PLAN 1 ETG
 BOLIG FAM HILLAND

A&R RUNE URNE

LINDÅS KOMMUNE	
137/361	
28.05.2009	
2009/971	Lapennr.
BEVA	Tilgangskode



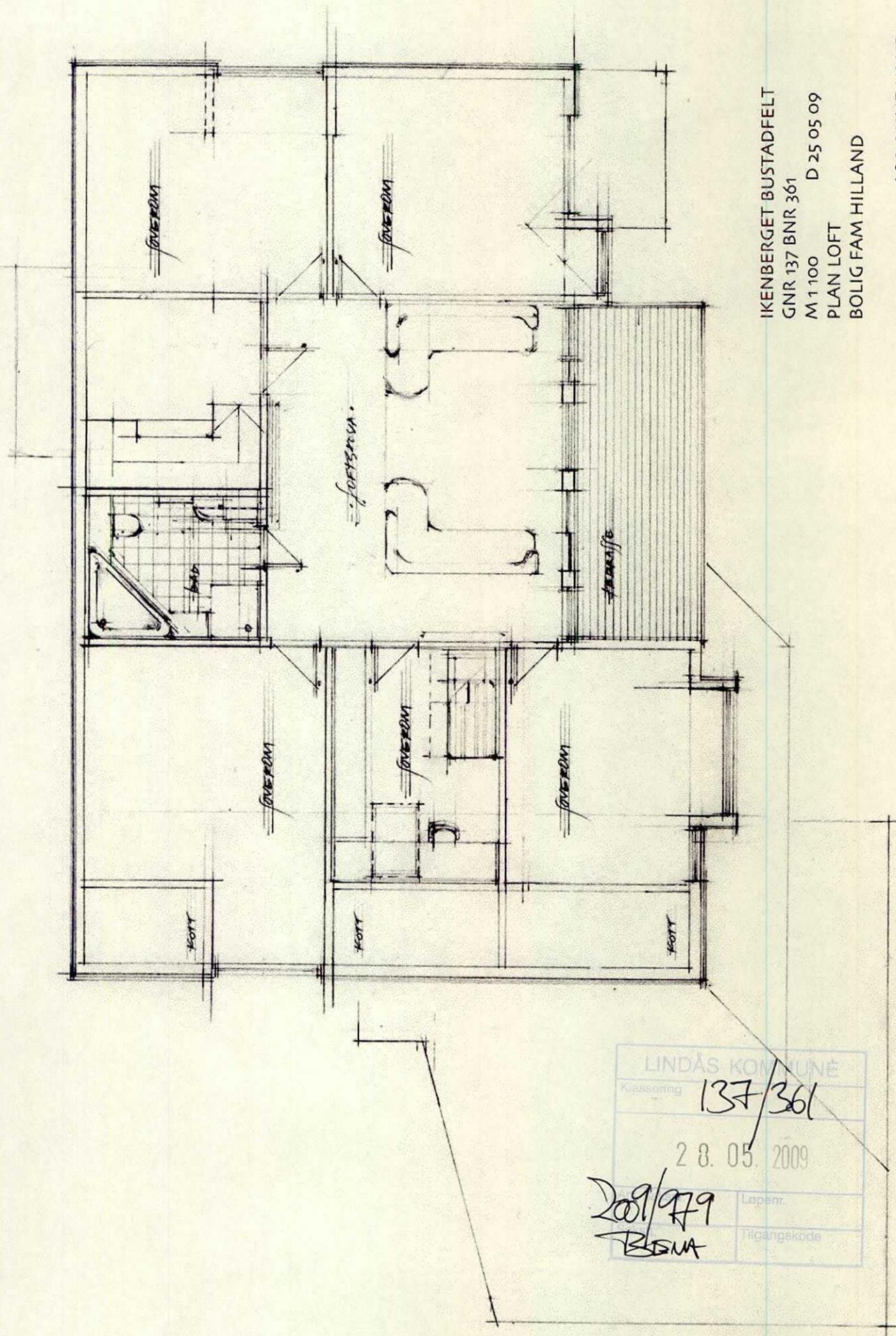
IKENBERGET BUSTADFELT
 GNR 137 BNR 361
 M 1 100 D 25 05 09
 PLAN KJELLER
 BOLIG FAM HILLAND

A&R RUNE URNE

VINDÅS KOMMUNE	
Klassifisering	137/361
28. 05. 2009	
Løpenr.	
Tilgangskode	

2009/079
 TBSMA

carport



IKENBERGET BUSTADFELT
 GNR 137 BNR 361
 M 1100 D 25 05 09
 PLAN LOFT
 BOLIG FAM HILLAND

A&R RUNE URNE

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	137/361
28.05.2009	
Løpnr.	2009/979
Tilgangskode	BSMA

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	137/361
28.05.2009	
Løpnr.	
Tilgangskode	

2009/979
BENT

IKENBERGET BUSTADFELT
GNR 137 BNR 361
M 1.100 D 25 05 09
FOTOMONTASJE
BOLIG FAM HILLAND

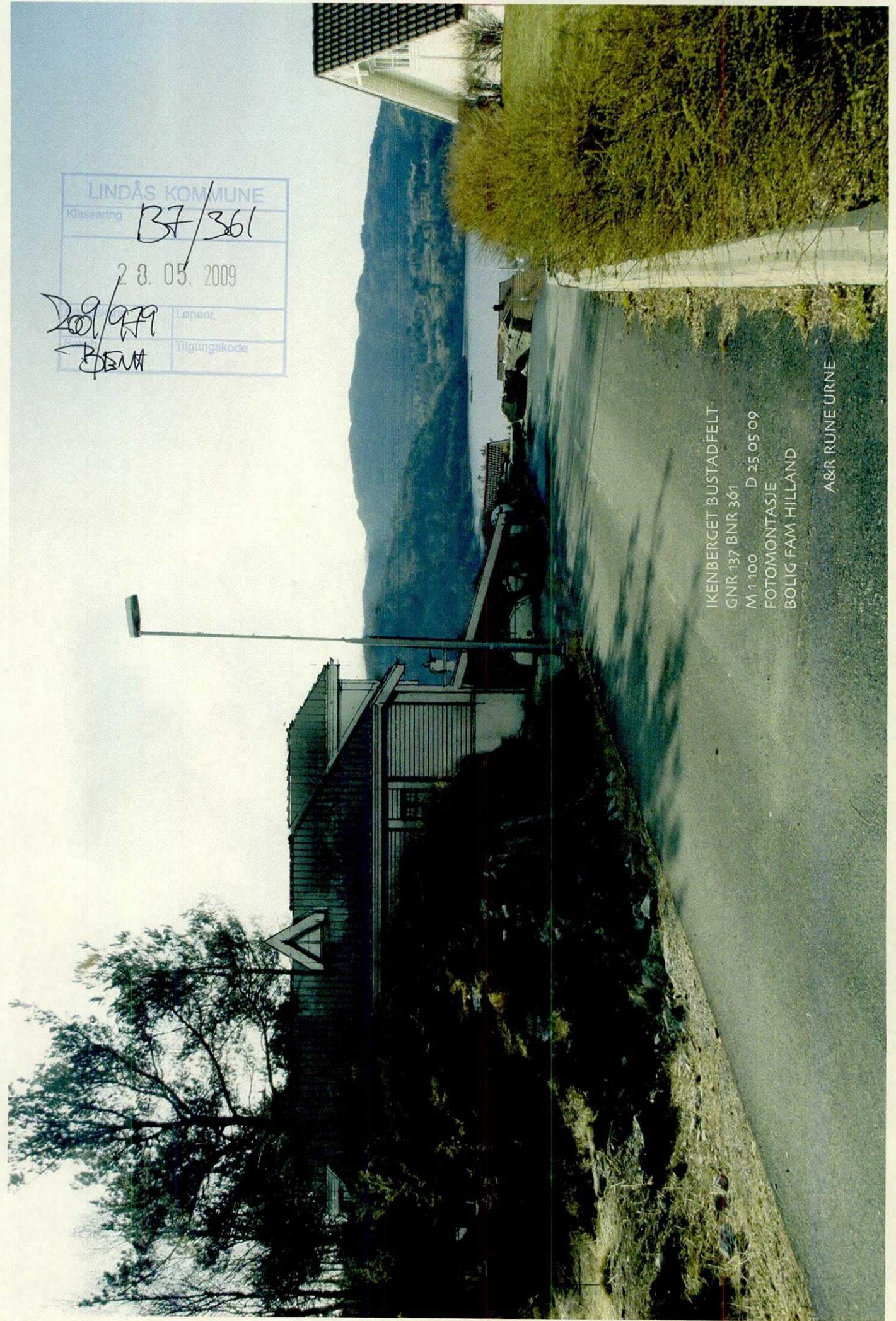
A&R RUNE URNE

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	B7/361
28.05.2009	
Løpenr.	
Tilgangskode	

209/979
BENNA

IKENBERGET BUSTADFELT
 GNR 137 BNR 361
 M 1 100 D 25 05 09
 FOTOMONTASJE
 BOLIG FAM HILLAND

A&R RUNE URNE



Til

Lindås kommune

Tiltak på eiendommen

Lindås Kommune, Gnr. 137, Bnr. 361, Adresse Ikenberget, 5911 ALVERSUND.

Det varsles herved om

Søknadstype Rammetillatelse. Tiltakstype og formål Nytt bygg - boligformål.
Næringsgruppekode X Boliger. Bygningstypekode 111 Enebolig. Beskrivelse av bruk Privatbolig.

Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan/ subsidiært i pbl § 70, nr.1.
Minste avstand fra den planlagte bygning til nabogrense 3,40 m, vegmidte 12,0 m, annen bebyggelse 13,0 m.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Gjenpart av nabovarsel	C	
Situasjonsplan	D	M 1 500
Tegning ny fasade	E	Fasader 1 200 Eks terreng langs fasade vist med stiplet linje.

Adresser

Søknaden er tilgjengelig hos ansvarlig søker på adresse Ikenberget 43 5911 Alversund.
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Dato 15.05.2009

Signatur

[Handwritten signature]

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	137/361
28.05.2009	
Løpenr.	2009/979
Tilgangskode	BSM

Kvittering for nabovarsel

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 346, Festenr. , Seksjonsnr.
Eier LINDÅS TOMTESELSKAP AS, Adresse Hagelia 4, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekomandert Nabo har signert Varsel mottatt Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: 18702361 Dato: 16/5-09 Signatur: _____

Denne del klippes på kvittering
 RR 1870 2361 0 NO

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 351, Festenr. , Seksjonsnr.
Eier LINDÅS TOMTESELSKAP AS, Adresse Hagelia 4, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekomandert Nabo har signert Varsel mottatt Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: 18702361 Dato: 16-5-09 Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 451, Festenr. , Seksjonsnr.
Eier BJØRN ARNE MO, Adresse Ikenberget 45, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekomandert Nabo har signert Varsel mottatt Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: _____ Dato: 16/5-09 Signatur: [Signature]

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 561, Festenr. , Seksjonsnr.
Eier ANNE HILDE POLLEN NYGÅRD, Adresse Ikenberget 7, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekomandert Nabo har signert Varsel mottatt Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: _____ Dato: 16/05-09 Signatur: [Signature]

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 561, Festenr. , Seksjonsnr.
Eier BJØRN DALSGÅRD NYGÅRD, Adresse Ikenberget 7, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekomandert Nabo har signert Varsel mottatt Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: _____ Dato: 16/5-09 Signatur: [Signature]

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 590, Festenr. , Seksjonsnr.
Eier LINDÅS TOMTESELSKAP AS, Adresse Hagelia 4, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekomandert Nabo har signert Varsel mottatt Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: 18702361 Dato: 16/5-09 Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 599, Festenr. , Seksjonsnr.
Eier AASE T EIDE FRAMMARSVIK, Adresse Ikenberget 9, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekomandert Nabo har signert Varsel mottatt Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: _____ Dato: 16.05.09 Signatur: [Signature]

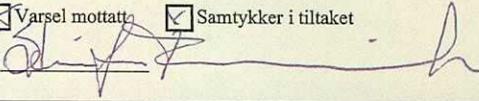
Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 599, Festenr. , Seksjonsnr.
Eier STEIN ARNE FRAMMARSVIK, Adresse Ikenberget 9, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekomandert Nabo har signert Varsel mottatt Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: _____

Dato: 16.05.09

Signatur: 

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 601, Festenr. , Seksjonsnr.
Eier KIM SOLEM JOHNSEN, Adresse Ikenberget 41 A, 5911 ALVERSUND

Denne del klistres på kvittering
RR 1870 2360 6 NO

Varsel er sendt rekomandert Nabo har signert Varsel mottatt Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: 1870 2360

Dato: 16.05.09

Signatur: _____

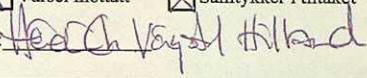
Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 602, Festenr. , Seksjonsnr.
Eier HEIDI C VÅGSTØL HILLAND, Adresse Ikenberget 43, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekomandert Nabo har signert Varsel mottatt Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: _____

Dato: 15/5-09

Signatur: 

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 602, Festenr. , Seksjonsnr.
Eier RUNAR ERLEND HILLAND, Adresse Ikenberget 43, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekomandert Nabo har signert Varsel mottatt Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: _____

Dato: 15/5-09

Signatur: 