



Byggesaksavdelinga
Byggesaksavdelinga

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/2989 - 16/26167

Saksbehandlar:
Inger Marie Jordal
Inger.Marie.Jordal@lindas.kommune.no

Dato:
15.11.2016

Søknad om dispensasjon og søknad om tiltak, gnr 141 bnr 11.

Søknad om dispensasjon til båtplass på flytebryggje og til støyping av plate foran naust.

Lindås kommune ved eigedomseininga søkjer med dette om dispensasjon til båtplass på kommunal flytebryggje, og dispensasjon til støyping av plate framfor nytt naust. Tiltaka gjeld gnr. 141 bnr. 11. Naustet ligg på gnr. 141 bnr. 71, men plata vert liggjande på gnr. 141, bnr. 11. Det søkjast dispensasjon frå punkt 7.2.3 i reguleringsføresegnene for friluftsområde – Kvamsvågen, dispensasjon frå reguleringsplanens angjevne friområde, dispensasjon for tiltak innanfor 100-meters beltet og dipensasjon frå mindre avstand til veg enn 15 meter. Samstundes søkjast det for tiltaka i seg sjølv, båtplass og støypt plate. Dersom dispensasjonssøknaden vert avslått, ber vi om at søknaden om tiltaka ikkje vert handsama.

Bakgrunn for dispensasjonssøknad om båtplass

I forbindelse med avtale om makeskifte mellom Lindås kommune og Asgeir Kvamme, overtek Lindås kommune veggrunn GVEG 6 og VEG 6, samt parkeringsgrunn til P4, P5 og snuhammar som ligg på gnr 141, bnr. 3. Til gjengjeld får Asgeir Kvamme naustetomt med gnr 141, bnr. 71 med tilhøyrande båtplass. Viser til løyve til deling av grunneigedom, sak 16/675 – 16/8985, samt avtale om makeskifte, sak 16/22407.

Føremålet med makeskiftet er å betre tilkomsten til Kvamsvågen friluftsområde. Pr i dag er tilkomsten dårleg. Auka tilgjenge vil gje auka bruk at friluftsområdet. Tilkomsten skal og vere universelt utforma, med handikap-parkering heilt nede i vågen. Parkeringsmoglegheitene på P4, P5 og P6 vil hindre parkering langs vegkanten på FV 404, og tryggleiken langs vegen vil auke. Jamfør reguleringsplan for Friluftsområde – Kvamsvågen.

I avtalen skal ny grunneigar få tilgang til å etablere båtplass på flytebryggja. Dei andre nausteigarane i naustrekka har båtplassar på innsida av den kommunale flytebryggja, men her er det ikkje ledig plass. Utsida av bryggja skal stå til rådevelde for gjestar til friluftsområdet, jamfør punkt. 7.2.3 i reguleringsføresegnene. Jamfør same punkt søkjer vi dispensasjon, og søkjer om løyve til å opprette ein privat plass med utliggar på utsida av flytebryggja.



Grunngjeving for dispensasjon for båt plass.

Ein utliggar skal plasserast i inste del av flytebryggja, og skal ikkje forringe annan bruk. Utliggaren vert plassert 8 meter ut på flytebryggja, med ei breidde på 2,8 meter. Lengda på utliggaren vert 6,5 meter. Sjølve flytebryggja er 36 meter lang, og det vert framleis 25 meter gjestebryggje igjen utanfor utliggaren. Små båtar kan framleis leggje til kai på innsida av utliggaren. Gjestebåtar vil kunne leggje til utanfor kvarandre, og kapasiteten er difor stor. Ulempene med at gjestebryggja vert kortare er svært små, sett i høve til fordelane med auka tilgjengelegheit for ålmenta i heile Kvamsvågen friluftsområde.

I reguleringsføresegnene kan SBH2 (området der den kommunale flytebryggja ligg) tilretteleggast for 20 småbåtar innanfor føremålet. Pr. i dag er det 13 plassar for småbåtar her.

Bakgrunn og grunngjeving for dispensasjonssøknad om støypt plate

Vidare søkast det om å støype ei betongplate/slipp framfor nytt naust. Dette tiltaket kan vere i strid med reguleringsplanens formålsgrænse FO1 – friområde. Framfor dei andre nausta er det støypt eit område. Når det no kjem eit likt naust i enden av denne rekkja, vert det naturleg at også den støypte plata vert forlenga framfor det siste naustet. I høve til estetikk vert det riktig å videreføre utseende på det nye naustet for å skape heilheit. Hovudargumentet for tilsegn i denne saka er at det vil gje auka tilgjenge for allmennheita i heile området.

Faren er at tiltaket kan oppfattast som ei privatisering av området. Viss plata hadde lagt aleine framfor eitt naust, ville ein betongplate privatisert området. Her kjem plata i forlenging av den felles slippen, noko som gjer at området ikkje føles så privat. Det kan og vere fordelar for allmennheita med ei støypt plate, og den vil kunne nyttast av andre. I periodar med mykje nedbør og våt mark, kan ei støpt plate til dømes vere attraktiv å nytte i staden for marka.



Det er komme inn to merknadar til nabovarsel. Merknad frå Arne M. Kvamme er motteke fem dagar for seint, men punkta i merknaden vil bli ivaretekne. Den andre merknaden kjem frå Helge Haugland. Punkta i dette brevet ser vi som vanskeleg å imøtekomme. Plasseringa av båt plassen på utsida av bryggja er forsøkt lagt slik at den ikkje forringer båt plassar tett opp til dette området, og er dermed plassert 8 meter ut på flytebryggja. Som nemnt over meiner vi at ålmenta si bruk av området ikkje vert betydeleg forringa av ny båt plass. Det andre punktet i merknaden er at den støypte plata kan oppfattast som privatiserande. Dette er omtalt over, og vi ser ikkje at denne plata vil ikkje medføre meir privat aktivitet enn eit naust i seg sjølv vil. Merknadene er vedlagt i si heilskap.

Det føreligg og ei forhåndsuttale vedrørande søknaden frå Bergen og Omland Havnevesen. Ut frå dei opplysningar dei har mottekne, kan dei ikkje sjå at tiltaket vil vere problematisk ut frå havne- og farvannsloven. Dei er innstilt på å fatte positivt vedtak i saka. Fårhåndsuttalinga er vedlagt.

Minner til slutt om at tiltaka må sjåast i samanheng med avtalen om makeskiftet. Tilsegn i dispensasjonssøknaden vil gje allmennheita auka tilkomst til området. Viser igjen til delings saka og argumenta der.

Med helsing

Inger Marie Jordal
prosjektleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Vedlegg 2 - situasjonsplan 1 til 1000

Vedlegg 3 - tiltak inntegnet på kart

Vedlegg 4 - bilete av området 1 til 250

Vedlegg 5 - Erklæring med løyve om tiltak nærare enn 15 meter frå offentleg gangveg

Vedlegg 6 - Opplysningar i nabovarsel, kvitteringar.

Merknad til søknad om dispensasjon og søknad om tiltak i Kvamsvågen - gbnr 141/11 Kvamme nedre

Tilsvar Lindås kommune

Førehandsuttale - gbnr 141/11 Kvamme nedre

Naboerklæring

Naboerklæring

Kopi til:

Therese Urdahl Braseth

Mottakarar:

Byggesaksavdelinga