

Lindås kommune
Byggesaksavdelingen

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
18. 11. 2016	
Ark. saksnr.	Løpenr.
16/3649	
Saksr.	Tilgangskode

VestlandsHus Mjelde AS
 Mjeldalen, 5286 Haus
 Telefon 56 39 78 78
 Telefaks 56 39 78 70
www.vestlandshus-mjelde.no
 e-post. mjelde@vestlandshus.no
 NO 977 071 003 MVA

Haus 16.11.16

Søknad om tiltak med 3 ukers behandling

For John-Ove Feste Larsen og Nina Sætre Larsen
 Gbnr 172/189, Lurevegen, 5912 Seim

Søknaden gjelder byggt teknisk forskrift (TEK 10) med siste endringer 24. juni 2015 (i kraft 1. juli 2015).

Det er nabovarslet 26.10.16 og det er ikke kommet protester.

Det søkes tillatelse til tiltak for oppføring av enebolig.

Boligen er på plate på mark med hovedplan og innredet loft med soverom.
 Etasjeantall, takvinkel, møneretning, mønehøyde, gesimshøyde og overflater er iht reguleringsplan.
 Huset har en stil som passer godt til stedet og boligene rundt.

Reguleringsplanen viser et svært uheldig forslag til plassering av bebyggelsen på en slik måte at utsikten fra bolig på 172/195 ville blitt spolert. Vi har derfor trukket huset noe lengre inn på tomten slik at alle får god utsikt ut fjorden.

Det søkes samtidig om tillatelse til opparbeiding av tomt slik kart viser.

Tomten planeres ca 0,5 m under nivået til nabotomt 172/195.
 Dermed følger tomtene det naturlige fallet i terrenget.
 Dette nivået er samme høyde som vei ved innkjørsel.
 Tomten avsluttes mot vei og naboer med skråninger. Disse sikres nødvendig.

Utkjørsel i offentlig vei er avklart i reguleringsplan.
 Nødvendige erklæringer vedr rettigheter for vei, vann og kloakk er vedlagt.
 Rørleggermelding er vedlagt.

Med vennlig hilsen
 VestlandsHus Mjelde AS


 Derek Andersen



- endelig hjemme

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, **OPPFYLLES**.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	172	189	Lurevegen, 5912 SEIM

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	John-Ove Feste Larsen og Nina Sætre Larsen	Storsteinen 20, 5911 ALVERSUND	95201628

e-postadresse
john-ove.larsen@helse-bergen.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
VESTLANDSHUS MJELDE AS	977071003	Øvre Mjelde, 5286 HAUS	Derek Andersen	56397878

Mobiltelefon e-postadresse
93432859 mjelde@vestlandshus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Det søkes tillatelse til tiltak for oppføring av enebolig.

Boligen er på plate på mark med hovedplan og innredet loft med soverom. Etasjeantal, takvinkel, møneretning, mønehøyde, gesimshøyde og overflater er iht reguleringsplan.

Det søkes samtidig om tillatelse til opparbeiding av tomt slik kart viser. Tomten planeres ca 0,5 m under nivået til nabotomt 172/195. Dette nivået er samme høyde som vei ved innkjørsel. Tomten avsluttes mot vei og naboer med skråninger.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Hopland, del av gnr 172, bnr 6 mfl.

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1027,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1027,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	205,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	124,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	160,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	15,58
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	124,00	183,00	0,00	183,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	7,20	0,00	7,20	0	0	0
Sum	124,00	175,80	0,00	175,80	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 16/11.16

Signatur Derek And

Gjentas med blokkbokstaver

DEREK ANDERSEN

VESTLANDSHUS MJELDE AS

5286 HAUS - TLF. 56 39 78 78

ORG.NR. 977 071 003 MVA

Tiltakshaver

Dato 15.11.16

Signatur Ninas Larsen

JOHN-OVE F. LARSEN

Gjentas med blokkbokstaver

NINAS.LARSEN

