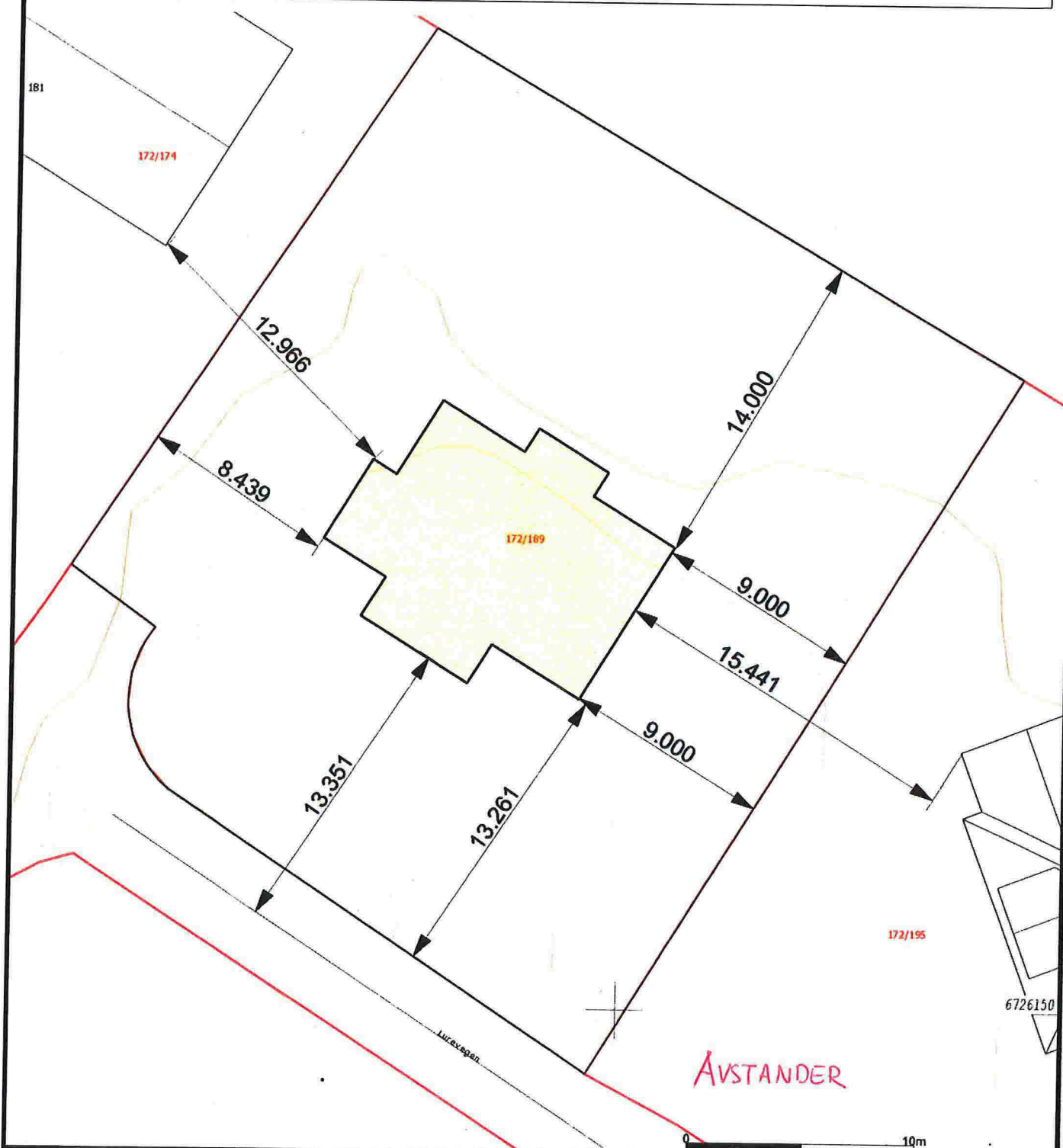


Tomteplan 1:250 med avstander. (Beregnet fra konstruksjon.)**Tiltakshaver: John-Ove Larsen og Nina Sætre****Byggeplass: Seim, Lindås****Kommune: Lindås****Gnr/Bnr: 172/189****VESTLANDSHUS MJELDE AS**

5286 HAUS - TLF. 56 39 78 78

ORG.NR. 977 071 003 MVA

24.10.16 QA

**Vest Oppmåling AS**

5281 Valestrandsfossen

helge@vestoppmaaling.no

Dato: 2016.10.24

Sign: helg

Lindås 172/189Målestokk
1:250

Adresse: Hauge, 5281 Valestrandsfossen

Tlf: 905 12 583 Mobil: 905 12 583 Fax: 56392586

FOR SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

TEGNFORKLARING

○	Tomtegrense	—	Nytt planert terreng
⊕	Senterlinje vei	- - -	Eksisterende terreng
		- - -	Annen bygning

Tiltakshaver: Nina Sætre og John-Ove Larsen

PRO/KPR: VestlandsHus Mjelde AS

Dato 01.08.11

1. rev. 20.10.16 DA

2. rev.

3. rev.

Skala 1:200

TYPE : Hellandshornet

Byggepassens adresse:

Seim, Lindås

G.nr. 172

Br.nr. 189

SENTRAL GODKJ. NR.

VESTLANDS HUS

PROSJ.NR.
738v

VEDL.NR.

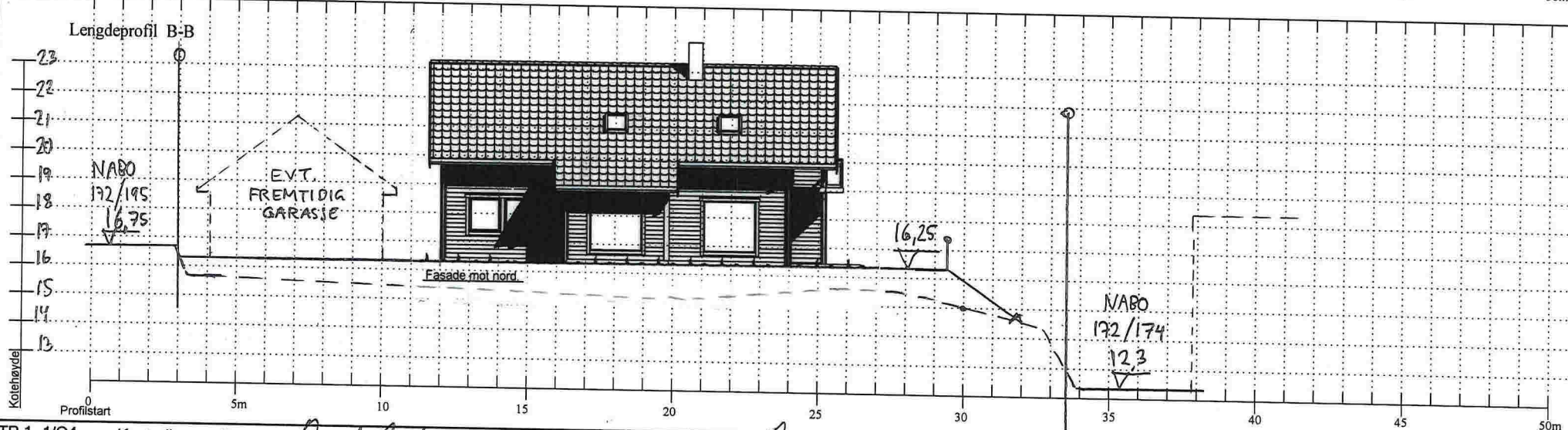
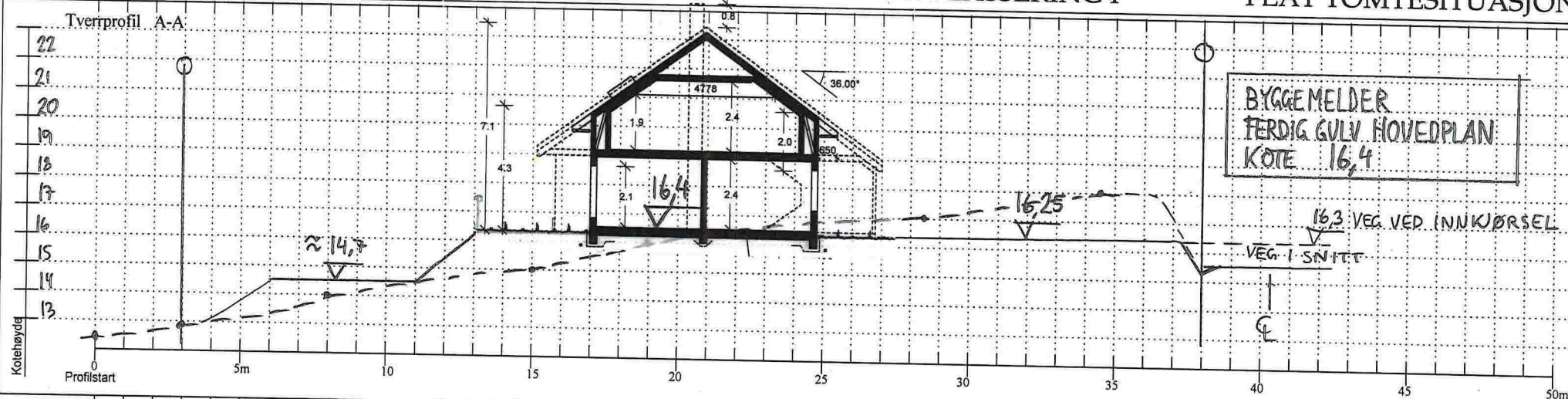
SIDE

596

SIDE 1 AV 1

PROSJEKTERING AV LENGDE- OG TVERRPROFIL AV BYGNING FOR PLASSERING I

FLAT TOMTESITUASJON



TP 1- 1/04 Kontrollansvarlig: *Derek Andersen*

Sign.egenkontroll: *DA*

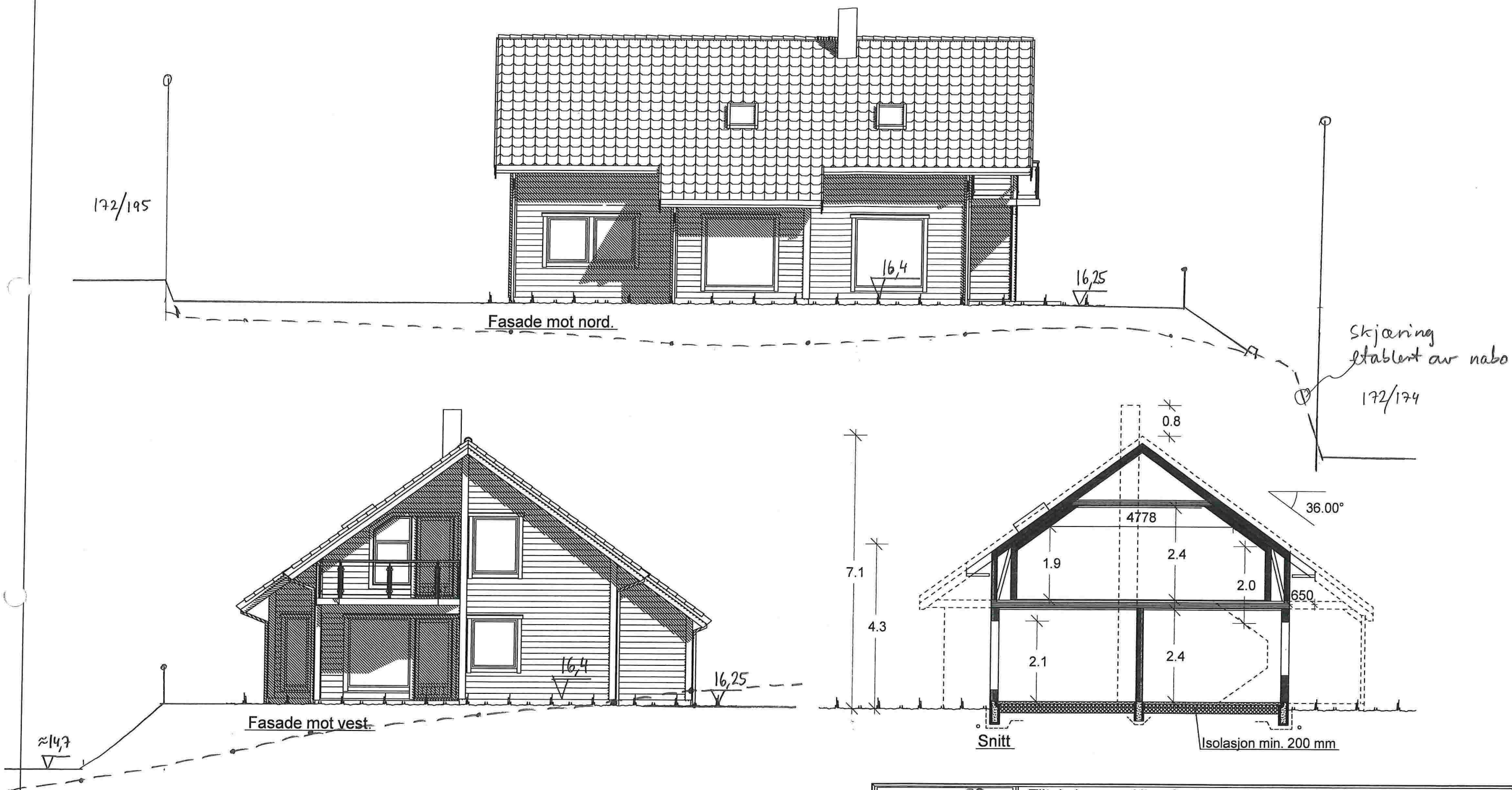
1.dato 20.10.16

1.rev.

2.rev.

3.rev.

4.rev.



UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:

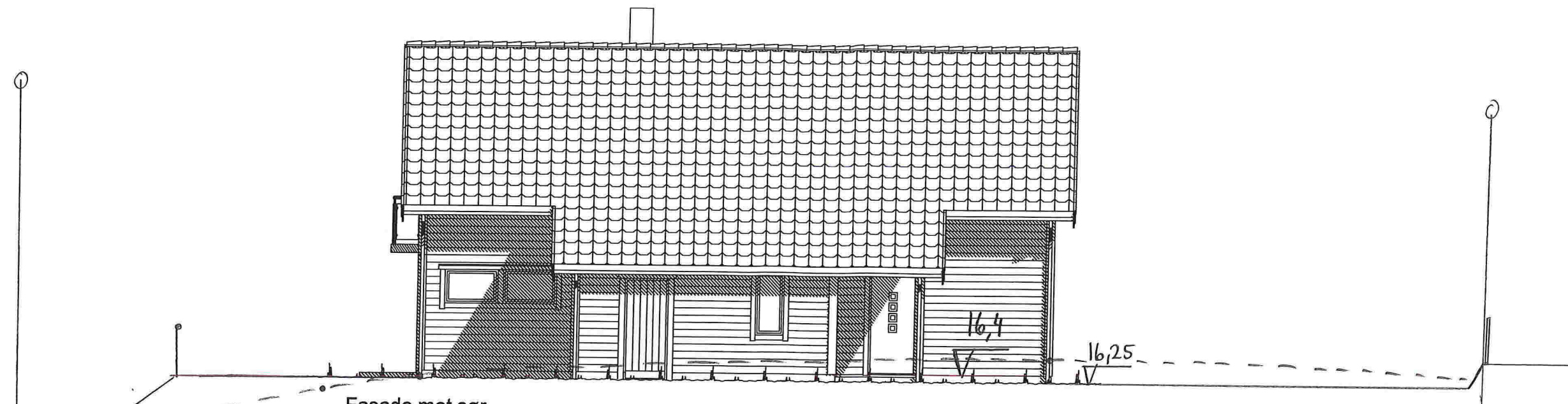
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

————— Ferdig planert terreng

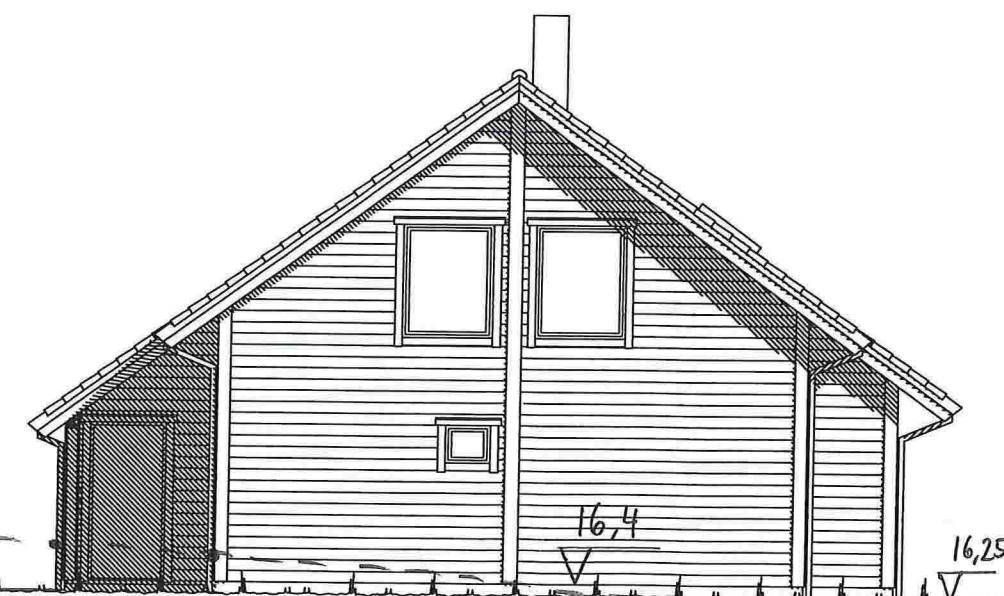
 - - - - - KOTE Bak / under terreng

 KOTE Eksisterende terreng

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Nina Sætre og John-Ove Larsen	
Byggeplassens adresse: Seim, Lindås		Forhandler: VestlandsHus Mjelde AS	
Hustype: Hellandshornet		Fasade 1, 2 og snitt	
G.nr. 172 Br.nr. 189		Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning? Ja	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		DATO 01.08.11 REV.1 09.05.16 vhh REV.2 16.09.16 per REV.3 03.10.16 per	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.		SKALA 1 : 100 Tegningsnr. 501 Prosj.nr. 738v	



skjæring etablert
av nabo



Fasade mot øst.

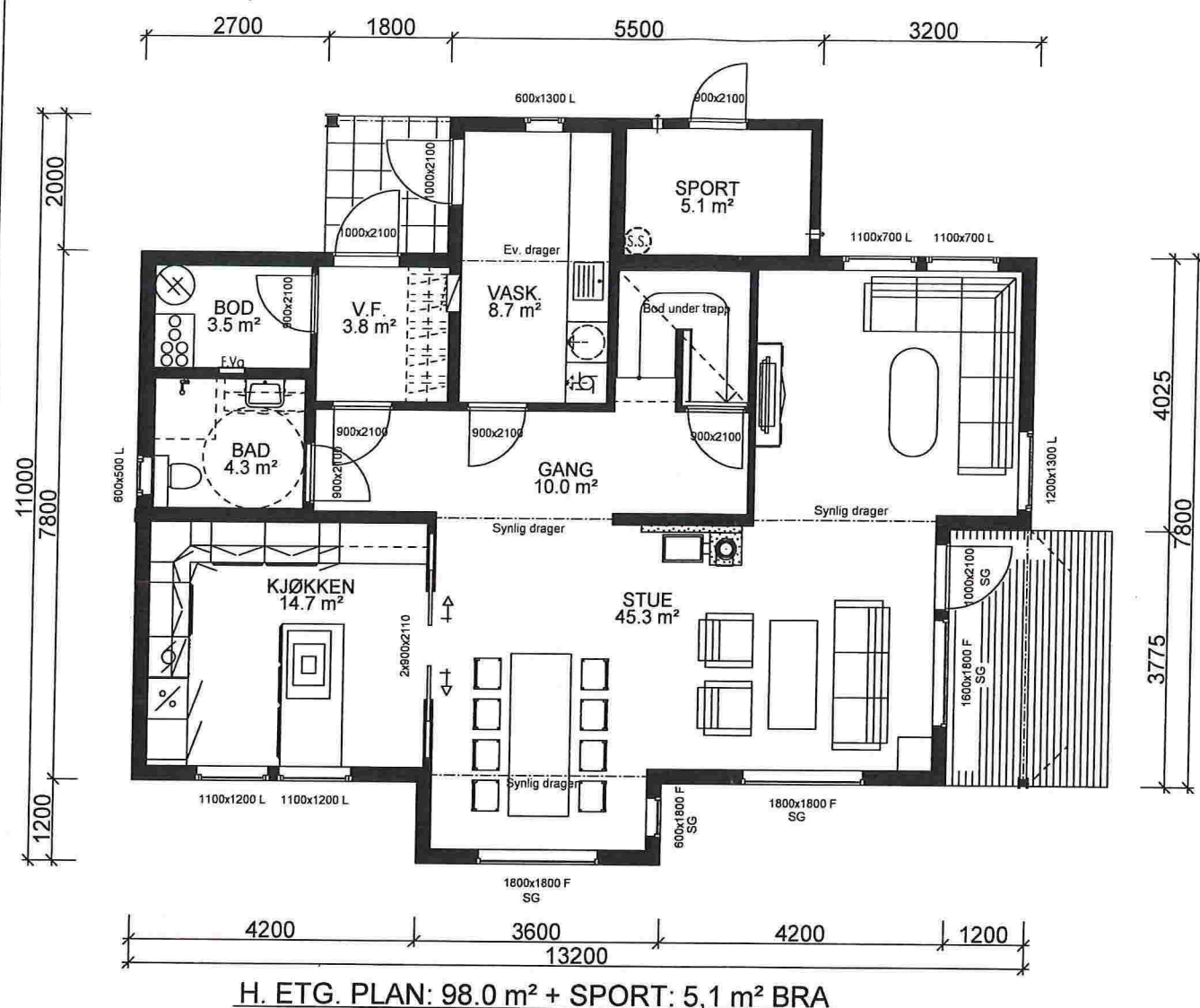
UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:

Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

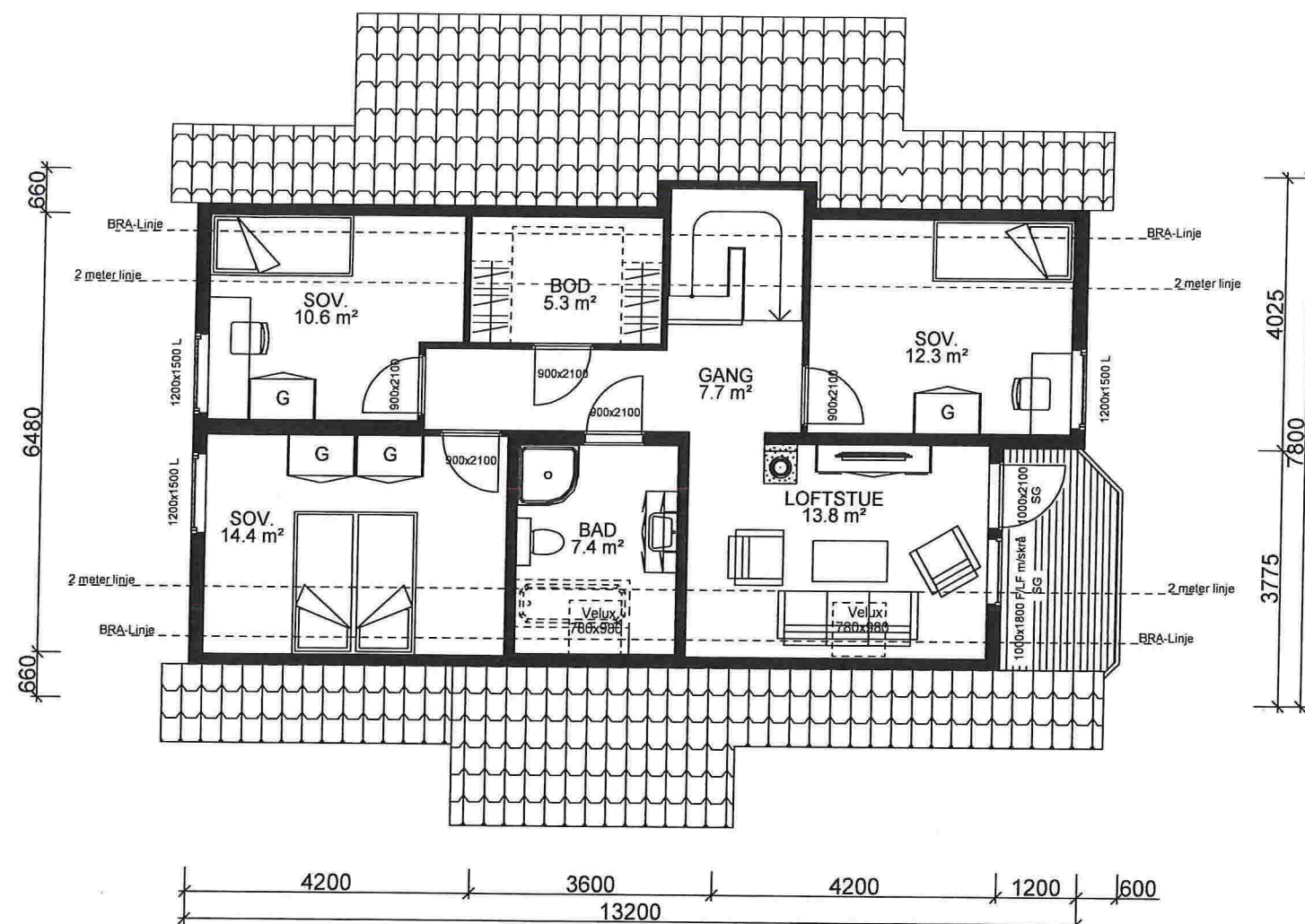
Ferdig planert terreng
Bak / under terreng
Eksisterende terreng

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Nina Sætre og John-Ove Larsen	
Byggeplassens adresse: Seim, Lindås		Forhandler: VestlandsHus Mjelde AS	
Hustype: Hellandshornet		Fasade 3 og 4	
G.nr. 172	Br.nr. 189	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Ja
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.	

DATO 01.08.11	SKALA 1 : 100
REV.1 09.05.16 vhh	
REV.2 16.09.16 per	
REV.3 03.10.16 per	Tegningsnr. 502
DATA DESIGN SYSTEM	Prosj.nr. 738v



H. ETG. PLAN: 98.0 m² + SPORT: 5,1 m² BRA



ETG. PLAN 2: 72,7 m² BRA

Bygning i:
Risikoklasse 4
Brannklasse 1

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

% vindu- og dørareal er beregnet til: 20 %
Gjennomsnittlig U-verdi er her: 1,2

Prosjekteres etter TEK10 - 24.06.15

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			Sum BRA	P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygg areal og carport		
H. etg. plan	98.0	5.1	4.0	107.1	94.0
2. etg. plan	72.7	0.0	3.2	75.9	67.6
SUM :	170.7	5.1	7.2	183.0	161.6
BYA :	123.8	0.0	0.0	123.8	
Grunnflate/fotavtrykk :	113.7				

		Tiltakshaver: Nina Sætre og John-Ove Larsen		Gjenomsnittlig G-verdi er: 1,2	
VESTLANDS HUS		Forhandler: VestlandsHus Mjelde AS			
Hustype: Hellandshornet		Planer		DATO 01.08.11	
Byggeplassens adresse: Seim, Lindås		ARKIV NR.:		REV.1 09.05.16 vhh	
				REV.2 16.09.16 per	
				REV.3 03.10.16 per	
G.nr. 172	Br.nr. 189	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?		Ja	SKALA 1 : 100
				 DATA DESIGN SYSTEM	Tegningsnr. 503
					Prosj.nr. 738v
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00					
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.					