
Fra: Roy Njåstad <roy@byggprosjekt.no>
Sendt: 21. november 2016 11:49
Til: Benjamin Stephen Hicks; Postmottak Lindås
Kopi: christian@adja.no; steinar@bergen-miljøbygg.no
Emne: Saknr. 14/4301 Hilland Vest, Felt 6 Bolig 26 - 29, Forespørsel dispensasjon rekkefølgekrav midlertidig brukstillatelse

Viser til tillatelse til tiltak og telefonsamtale m / Benjamin Hicks.

Bolig 26 – 29 er under oppføring, og bolig 26 – 28 er planlagt overlevert til kjøpere 20.12.16.

Det fremgår av plan at diverse rekkefølgekrav skal være oppfylt før / sammen med bebyggelsen. Ett av rekkefølgekravene for bolig 26 – 29 er at Garasje P7 skal være ferdigstilt sammen med boligene.

Som bygningsmyndighetene er kjent med, er Garasje P7 og P 8 støpt med dekke, men er pt. ikke ferdigstilt i tilstrekkelig grad at de kan tas i bruk. Blant annet mangler asfaltering og tekking av dekke. Med bakgrunn i at det ikke er solgt boliger oppå garasjeanlegg (merket Bolig 35 – 37 og 41 – 43 i plan), er det heller ikke igangsatt bygging av disse boligene. Dette medfører at det vil være utfordrende å tekke dekke over garasje før bygningene er oppført. Så lenge det garasje ikke er tekket, er det heller ikke tilrådelig å benytte disse til parkering grunnet fare for etseskader fra lekkasjevann.

Videre er ikke Offentlig veg m/rundkjøring er ikke ferdigstilt. Før dette kan gjøres bør det etableres avløpsledning fra bolig 44 – 47 gjennom rundkjøring og frem til fremtidig omlagt avløpsstrase for VA. Det var stilt som vilkår i midlertidig brukstillatelse i sak 15/2835 at Offentlig Veg skulle ferdigstilles før det kan bli gitt ferdigattest i saknr. 15/2835.

ByggProsjekt AS er som ansvarlig søker bedt om å mulig avklare bygningsmyndighetenes holdning til en evt. dispensasjon fra rekkefølgekrav for ferdigstilling av P7 og Offentlig veg ved søknad om brukstillatelse for bolig 26 – 29 (29). Med bakgrunn i at bolig 21 – 25 har fått tildelt parkering i Garasje P3, disponerer utbygger overskudd av parkeringsplasser i P4. Alversund Utvikling AS vil tilby midlertidig parkering for bolig 26 – 29 i garasje P4 frem til P 7 er ferdigstilt. Garasje P7 og P 8 er opprettet som anleggseiendom. Disse er registrert i matrikkelen 18.11.16. Sameieandeler i garasje P7 til bolig 26 – 29 vil bli overført sammen med boligen, slik at hjemmelsforholdet blir avklart.

Søknad om dispensasjon for rekkefølgekrav vil bli nabovarslet i inneværende uke, sammen med dispensasjon fra rekkefølgekrav for forlengelse av brukstillatelse for bolig 30 – 34.

Vi gjør oppmerksom på at vi oversendt innmålingsdata for omlagt VA-ledning i Veg 9 til landmåler for revidering slik at innmålingsdata kan oversendes Teknisk Drift i format de ønsker.

ByggProsjekt AS har også etterspurt kontroll / samsvarserklæringer fra utførende entreprenører som kan danne grunnlag for brukstillatelse for VA-anlegg og Utenomhusplan.

Ser frem til tilbakemelding

Med hilsen



Roy G. Njåstad

Arkitekt/konsulent

Direktenr 55 27 71 53

Mobil 92 84 19 62

E-post roy@byggprosjekt.no

 **BYGGPROSJEKT • AS**