

Rolf Henning Hegland
Hodnesdalsvegen 78
5915 Hjelmås,
tlf. 90857505

VEDRØRENDE SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - LNF OMRÅDE

Vi er eier av et gammelt nedlagt gårdsbruk 195/3 som pr. i dag ikke omfattes av konsesjonsreglene.

Eiendommen har i generasjoner vært i familien, og vi bor også på en utskilt parsell av eiendommen 195/135 (Hodnesdalsvegen 78).

Det gamle gårdshuset (Hodnesdalsvegen 76) har ikke vært bebodd de siste 50 årene og står til nedfalls.

Takkonstruksjonen og bjelkelagene er så mitspist at de ikke lenger har bæreevne. Der er ikke strømopplegg og heller ikke toalett i huset. Der er altså ikke noe avløp ettersom man benyttet utedo – som for øvrig ramlet ned for en del år tilbake.

Vi har en datter med familie som har vært bosatt i Sverige de siste 12 årene. Hun flytter med familien til Leknes kommende sommer. Hun ønsker å overta familieeiendommen og vi trenger derfor å bygge et nytt hus til henne.

Vi vil gjerne tilbringe vår alderdom her, så vi er svært glad for at vår datter vil bosette seg så nært oss.

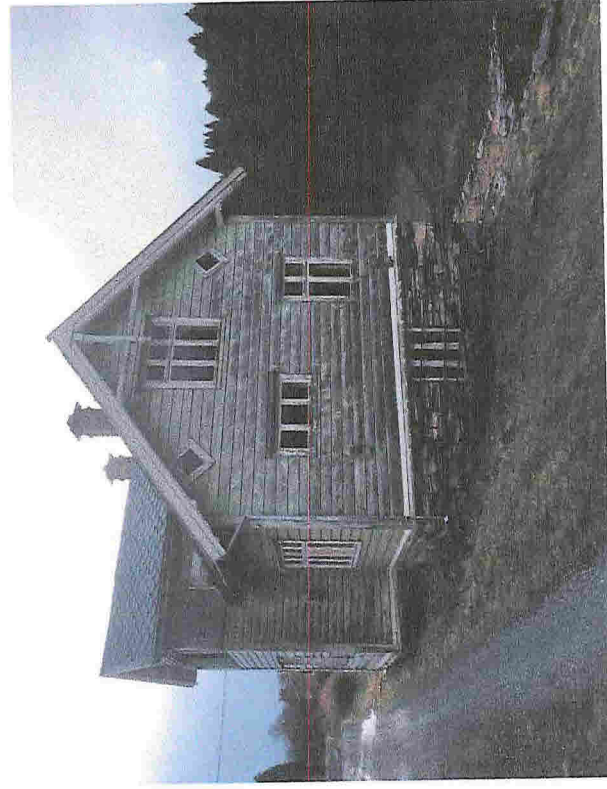
Det nåværende gårdshuset ønsker vi derfor å rive snarest mulig. Planen er å oppføre et tilsvarende hus på den eksisterende grunnmuren.

Plasseringen av nytt hus blir altså lik det gamle inntegnede huset. Bruksarealet vil ligge på ca. 130m² tilsvarende det gamle bygget.

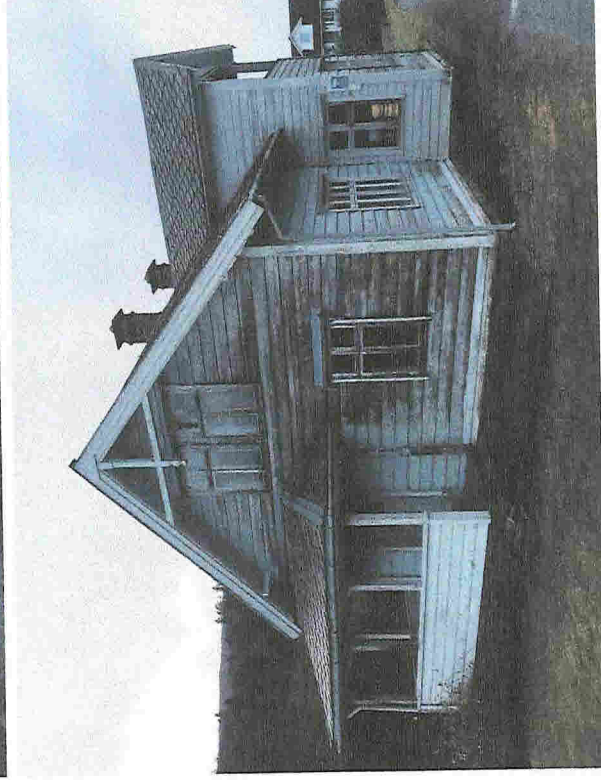
Grunnmurens mål er Ca.12,1m x 6,6m utvendig. Der skal kun være en boenhet.

Der er allerede godkjent avkjørsel til eiendommen fra Hodnesdalsvegen og tinglyste rettigheter over 195/2.

Videre har gårdshuset en brønn på 27m³ med oppkomme. Denne har ikke vært tom de siste 50 årene. Den er også godt vedlikeholdt med stort kraftig betongdekke.



Fra nord



Fra Sørøst



Fra øst



Fra sør vest