

Lindås kommune
Byggesaksaavd.

VÅR REF:

DERES REF:

DATO: 22.11.16

-

KNARVIKPARKEN – GNR/BNR 188/757

ADRESSE: KVASSNESVEGEN

Tiltakshaver forbereder oppstart av prosjektet i januar 2017 og i den forbindelse sender vi svar på avklart uavklarte punkter i rammetillatelsen, slik disse er avklart før innsendelse av første søknad om igangsettelse av grunn- og betongarbeider.

I rammetillatelse er anført følgende punkter som må avklares før innsendelse av søknad om igangsettelse:

Før igangsettlingsløyve for tiltaket vert gjeve må følgjande vilkår vere stetta:

1. Det må sendast inn lengdeprofiler og tverrsnitt av alle murer og plassering av murane på eit situasjonkart påført avstandlinjer til eigedomsgrense
2. Det må sendast inn fargeforslag på «hus og takteking» til godkjenning
3. Det må dokumenterast at påkopplingsløyve er gitt
4. Det må dokumenterast at VA-planen er godkjent
5. Det må dokumenterast rett til 2 biloppstillingsplassar på nabogrunn

Terrengmurer og avtale om bygging inntil eiendomsgrense mot øst.

Det er sendt teiningar av terrengmurer. Det vises til punkt 3 «rett til bygging inntil grense» i tinglyst avtale med nabo. Avtale gir tiltakshaver rett å bygge under terreng mot eiendomsgrensen. Avtalen og teining er vedlagt.

Fargeforslag.

Det tenkes benyttet følgjande materialer vedlikeholdsvennlige materialer til husets fasader: Byggets fasade utføres i impregnert skråskåret (weatherboard) av type Møre Royal i 2 farger som vist på vedlagt skisse. Den mørke farge blir «setersvart RS25» som brunsvart og «natur RO.0») som fremtrede som lys, nærmest ubehandlet, kledning som gråner over tid. I altaner og innhugg benyttes hvit plate av type Steni eller lign. Det er viktig fargemessig å markere de to deler av bygget og de to farger vil «stå» godt til hverandre.

Det vil bli benyttet alu-belagte vinduer med mørk gråfarge som passer begge kledningsfarger.

Det vil bli vektlagt presis detaljering som understreker byggets moderne arkitektur.

Vedlegger fasadertegninger. Fasader er uendret i form og farge ifh til godkjent byggesøknad.

VA-plan og påkoblingsløyve:

Vedlegger godkjent VA-plan. Antar dette også utgjør påkoblingsløyve.

Biloppstillingsplasser på naboeiendom:

Det vedlegges signert avtale med nabo om etablering av 2 biloppstillingsplasser. Avtale er sendt til tinglysning.

Vedlegg:

- Tegning av murer mot tilstøtende eiendommer.
- Avtale med nabo om bygging under terreng mot felles eiendomsgrense.
- Illustrasjoner av fasader.
- Dokumentasjon på godkjent VA-plan (utdrag fra korrespondanse på mail mellom konsulent og VA etat).
- Avtaledokument med nabo vedr. 2 stk biloppstillingsplasser.

Med vennlig hilsen,



Klaus Bo Christensen

/ Bo Arkitekter AS