

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
012/17	Formannskapet	PS	23.02.2017
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Therese Urdahl Braseth	15/278

Kjøp av tilleggsareal Leiknes skule

Vedlegg :

Kartutsnitt med arealLeiknes kartReg.plan Leiknes skule med omkringsliggjande arealReg.plan Storneset aust

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

1. Kommunestyret vedtek å kjøpe areal sør for skuleplassen del av gnr 195 bnr 6 på Leiknes for 387.500kr.
2. Kommunestyret vedtek å kjøpe areal merka F2 på reguleringsplan «Leiknes skule med omkringliggjande areal» tilsvarende 6485m2. Pris 162.125kr
3. Kommunestyret vedtek å kjøpe areal merka F3 på reguleringsplan tilsvarende 2658 m2. Pris 66.450kr
4. Kommunestyret vedtek å kjøpe areal Regulert friluftsområde mot sjøen: gbnr 195/188FL2 tilsvarende 20231 m2. Pris 505.775kr
5. Kommunestyret vedtek å kjøpe areal Regulert friluftsområde mot katevågen: gbnr 195/188 FL2 tilsvarende 6038 m2. Pris 150.950 kr

.....

Formannskapet - 012/17

FO - behandling:

Det vart røysta over rådmannen sitt framlegg punktvis.

Rådmannen sitt framlegg punkt 1-3 vart samrøystes vedteke.

Rådmannen sitt framlegg punkt 4 -5 fekk 5 røyster og fall (H, Frp, Sp)

Framlegg frå Astrid A. Byrknes-Krf:

Nytt punkt: Finansiering vert teke frå disposisjonsfondet.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

FO - vedtak:

1. Kommunestyret vedtek å kjøpe areal sør for skuleplassen del av gnr 195 bnr 6 på Leiknes for 387.500kr.
2. Kommunestyret vedtek å kjøpe areal merka F2 på reguleringsplan «Leiknes skule med omkringliggjande areal» tilsvarende 6485m2. Pris 162.125kr
3. Kommunestyret vedtek å kjøpe areal merka F3 på reguleringsplan tilsvarende 2658 m2. Pris 66.450kr
4. Finansiering vert teke frå disposisjonsfondet.

Saksopplysningar:**Politisk handsaming**

Saka skal til uttale i Levekårsutvalet

Saka skal til innstilling i Formannskapet

Saka skal avgjerast i Kommunestyret

Bakgrunn

I kommunestyret 15.09.16 KO sak 058/16 om tilbygg Leiknes skule gjorde kommunestyret eit vedtak pkt 3 som følgjer: Kommunestyret bed rådmannen leggje fram eiga sak om kjøp av det regulerte skulearealet sør for Leiknes skule, samt vurdere kjøp av resterande regulert friområde.

Bakgrunnen for ønsket om å kjøpe utvidelse av skuleområdet er for å sikre tilstrekkeleg areal til utviding av skulen og skulens uteareal.

Bakgrunnen for forespørselen om kjøp av regulert friareal er noko uklart. Det er og uklart om det er heile friområdet FL2 frå reguleringsplan «Storneset Aust» eller berre F2 og eventuelt F3 som er inne i den nye reguleringsplanen for «Leiknes skule med omkringliggjande arealer». Disse areala utgjer 6485 m2 for F2 og 2658m2 for F3.

Vurdering

Eigedomssjef og prosjektleier hadde eit møte med grunneiger Arne Hopsdal 17.11.16. Han var villig til å sele alle områda og vi vart og einige om pris på dei ulike tomtane. For friområder vart vi einige om pris på 25kr pr m2, og 100 kr pr m2 for regulert skuleareal sør for skulen. Dette gjer følgjande matrise.

Område	Areal i m2	m 2 pris:	Sum:
Regulert skuleareal sør for skuleplassen: del av gbnr 195/6	3875	100	kr. 387.500,-
Regulert friluftsområde mot sjøen: gbnr 195/188FL2	20231	25	kr. 505.775,-
Regulert friluftsområde mot katevågen: gbnr 195/188 FL2	6038	25	kr. 150.950,-
Regulert friområde F2 (Reg.plan Leiknes skule mfl)	6485	25	Kr. 162.125,-
Regulert friområde F3 (Reg.plan Leiknes skule mfl)	2658	25	Kr. 66.450,-

Total sum: 1.272.800kr

Salsomkostningar og frådelling vert betalt av kjøpar.

Rådmannen meiner det er hensiktsmessig å kjøpe arealet sør for skuleplassen. Spesielt når utvidelsen av skulen tek av utearealet i nord.

F2 er regulert friområde for ballbane, leik og tursti. Det kan vere hensiktsmessig at kommunen eig dette arealet viss ein skal bygge opp bana eller anna. Det er derimot ikkje sagt at det er kommunen som skal opparbeide dette, men det kan vere enklare med ein eigar på området.

F3 kan vere teneleg å kjøpe for å sikre friområde rundt skulen.

FL3 kan vere teneleg å kjøpe for å sikre eierskap til strandsona, men området er allereie regulert som eit friluftsområde og tilkomst til strandsona for alle er sikra gjennom allemannsretten.

.....