

Osterøy Entreprenør
Næringsparken Hauge,
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Vår ref.:
103715/1224541

Ansvarlig adv.:
Olav Pedersen

Dato:
28. november 2016

AVTALE MELLOM OSTERØY ENTREPRENØR AS OG ANDERS HAUGE - KRAV OM FJERNING AV BETONGKONSTRUKSJON I ELVELØP

1. INNLEDNING

Det vises til avtale datert 8. februar 2016 mellom Osterøy Entreprenør AS (heretter OE) og Anders Hauge (heretter Hauge) vedrørende etablering og nedlegging av VA-ledning til Oddalsmyra, der avtalen gjelder rett til å legge denne VA-ledningen over Hauges eigedom.

Advokatfirmaet Harris DA ved undertegnede har blitt kontaktet av Hauge, med anmodning om bistand til å forfølge krav om fjerning av den betongkonstruksjonen som OE har etablert i elven i forbindelse med nedlegging av VA-ledningen. Videre korrespondanse i saken bes således rettes hit.

Vi vil i det følgende redegjøre for at det ikke foreligger rett til å etablere noen betongkonstruksjon i elven, og at OE dermed har plikt til å fjerne den betongkonstruksjonen som er anlagt i elveløpet.

2. AVTALEN

I avtalen er det eksplisitt inntatt at OE skal ha det fulle og hele ansvar for at anlegget ikke medfører at elveløpet blir innsnevret eller oppdemmet, og at elvebredden ikke blir utvasket eller at den gamle steinbruen blir påført skade.

Denne reguleringen vil i seg selv tilsi at OE ikke har rett til å etablere noen betongkonstruksjon i elveløpet.

I tillegg til ordlyden i avtalen er det i tegning, som er vedlegg til avtalen, klart opplyst at VA-ledningen skal legges som dykkerledning under elv. OE har dermed utført arbeidet i strid med prosjekteringsgrunnlaget som sådan, når OE i stedet for å grave VA-ledningen ned under elvebunnen, legger VA-ledningen direkte på elvebunnen for deretter å etablere en beskyttende betongkonstruksjon over og rundt VA-ledningen.

I tillegg til dette er VA-ledningen også lagt i en annen trasé enn den som Hauge har akseptert i henhold til avtalen.

Det er således på det rene at VA-ledningen er anlagt på en måte som er i strid med vilkårene som fremgår av avtalen mellom Hauge og OE.

3. KRAV OM FJERNING AV BETONGKONSTRUKSJONEN

Hauge har i brev av 9. august til OE med kopi til Osterøy Kommune gjort gjeldende at betongkonstruksjonen er anlagt i strid med vilkårene i avtalen, og har følgelig krevd betongkonstruksjonen fjernet, og at elvebunnen blir tilbakeført slik den var.

Dette brevet står ubesvart fra OE sin side, men vi har registrert at OE har sendt inn «*kommentar til merknader frå Anders Hauge*» i brev til Osterøy kommune den 16. september.

Vi vil for det første gjøre oppmerksom på at brevet fra Hauge ikke kan anses som «merknader» - Hauge har fremsatt krav om fjerning av en ulovlig anlagt betongkonstruksjon, og Hauge hadde i det minste forventet å få et svar fra OE.

Når det gjelder brevet fra OE registrerer vi at det anføres at man ikke kan legge VA-traseen dypere pga fallproblematikk, og at elveløpet skal ha blitt utvidet noe for å kunne lede like mye vann forbi. Hvordan dette skal tilsi at OE dermed skulle få rett til å legge ned VA-ledningen slik det er gjort med tilhørende betongkonstruksjon, sies det imidlertid ingenting om.

I den grad der skulle være en fallproblematikk med VA- ledningen, så vil dette være et problem som man må ta opp med de prosjekterende for å finne en løsning på.

Når det videre gjelder anførsel om at utvidet elveløp skal kunne avbøte den oppdemmingen som man får på grunn av betongkonstruksjonen, så avvises det at dette er riktig. Oppdemmingen medfører nå at man får helt andre strømninger i elven ved høy vannføring ved at vannet treffer betongkonstruksjonen og blir presset ut mot elvebreddene. Sannsynligvis vil dette medføre at man får utgraving / utvasking i elvebreddene med sannsynlig utrasing og flomdannelse som et resultat.

Vi har for øvrig registrert at Lindås Kommune i brev av 29. september synes å dele vårt syn på at VA-ledningen er etablert i strid med avtalen med Hauge, og i kommunens brev blir det også påpekt at anlegget kan være i strid med naturmangfoldloven.

Med henvisning til det ovenstående er det på det rene at VA-ledningen er etablert i strid med avtalen med Hauge, og den er for øvrig også et ulovlig tiltak i forhold til plan- og bygningsloven ettersom der heller ikke foreligger tillatelse fra det offentlige til å etablere VA-ledningen slik.

I tillegg til VA-ledning skal det også ha blitt lagt ned et trekkerør for el. kabel i VA-traseen. Hauge har ikke blitt forespurt om tillatelse til nedleggelse av trekkerør, og vil dermed foreløpig kreve dette trekkerøret fjernet. Hauge imøteser imidlertid en redegjørelse om hva dette

ADVOKATFIRMAET
HARRIS

trekkerøret skal brukes til, og vil vurdere å gi tillatelse til nedlegging av slikt trekkerør når redegjørelsen er mottatt.

Når det gjelder betongkonstruksjonen gjentar Hauge her sitt krav om at den omgående skal fjernes. Vi imøteser bekreftelse fra OE senest innen 9. desember 2016 om at dette vil bli utført nå.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Harris



Rasmus André Svor
Senioradvokat
ras@harris.no
915 71 085

Kopi: Lindås Kommune
Ref: 16-3014 - 16/27056
e-post: Postmottak@lindas.kommune.no