

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder									
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	108	584					Lindås		
	Adresse			Postnr.	Poststed				
	Spiki 43			5955	Lindås				
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3								
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet							
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1								
<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input type="checkbox"/>	Annet:								
	Planlagt bruk/formål			Beskriv					
				Carport					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	Kolås 3						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
				175,1	28	203,1	538 m ²
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	Grad av utnyttning 40%						
	$538 \text{ m}^2 \times 0,40 = 215,2 \text{ m}^2$ Beregnet maks byggareal						
	Bebyggelse 145,1 m ²						
	Parkeringsareal 30,0 m ²						
Ny carport 28,0 m ²							
<u>203,1 m²</u>							
$\frac{203,1 \text{ m}^2 \times 100}{538 \text{ m}^2} = 37,75 \%$							
Beregnet grad av utnyttning							

Plassering			
Plassering av tiltaket	Can høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Plassering av tiltaket	Can vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	0,5	m
	Minste avstand til annen bygning	4,5	m
	Minste avstand til midten av vei	14	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Til kommune:

Til vegavdelinga

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar	<i>Cato K. Moldøen</i>	Tlf.	<i>48607487</i>
Ansvarleg søkjar/utførande	<i>Cato K. Moldøen</i>	Tlf.	
Byggeplassadresse	<i>Spiki 43</i>	Gnr./bnr	<i>108 / 584</i>
Vegstrekning	<i>Veg 7</i>	Stad	<i>Lindås</i>
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan Nei <input checked="" type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå vegmynde). Ja <input type="checkbox"/> Namn på planen: (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).			

Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.

- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.
- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er ___ m frå vegkant på regulert veg
- Vedlagt følgjer grunngeving for særleg grunn i samsvar med PBL§19-1.
- Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.
- Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrslø.

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	..
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg	m
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	<i>14</i> m

Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato:	Tiltakshavar
<i>10.10.2016</i>	<i>Cato K. Moldøen</i>

Søknad motteke hos kommunens vegmynde, Dato

- Uttale Søknad godkjent Søknad avslått

Merknader/vilkår

- Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.
- Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
- Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.
- Tiltaket må plasserast _____ m frå ledningstracè.
- Tiltaket må plasserast _____ m frå midt kommunal veg.
- Anna:

Kommunens vegmynde Dato.....sign.



Cato Kolaas

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/3604 - 16/32980

Saksbehandlar:
Linda Folkestad
Linda.Folkestad@lindas.kommune.no

Dato:
01.12.2016

Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg - gbnr 108/584 Lindås - carport

Teknisk drift syner til søknad om dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg for oppsetting av carport – gbnr 108/584.

Vedtak:

Teknisk drift har vurdert søknaden og vil gje dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom tiltak og midt kommunal veg skal være minimum 14,0m.
- Tiltak skal være plassert som vist på vedlagt situasjonskart.

Det er med heimel i Veglova §29 at vegmynde skal setje krav til tiltak langs offentleg veg. Vi gjer merksam på at løvye berre gjeld i høve Veglova med tilhøyrande regelverk og ikkje dei rettar/privatsrettslege avtalerDe har ovanfor eventuelle grunneigarar.

Klage:

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. lov om offentleg forvaltning. Klagefrist er 3 veker frå den dag De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til den etat som har gjort vedtaket. I klagen skal det komme fram kva som vert påklaga (vedtaket) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open. Søksmål skal likevel i alle tilhøva kunne reisast når det er gått 6 månader frå klagen fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar sin



B-2

side at klageinstansens avgjerde ikkje ligg føre, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Linda Folkestad
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart carport gbnr 108-584

Kopi til:

Lindås kommune ved byggesak

Mottakarar:

Cato Kolaas

Vedlegg
C- 1

Side - av



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	108	584					Lindås
	Spiki 43				5955	Lindås	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
108	577			Cathrine Nilsson			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Spiki 41				Spiki 41			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5955		Lindås		5955		Lindås	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	13/10-16	C Nilsson		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	13/10-16	C Nilsson	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
108	564			Kristoffer Mellingsen			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Spiki 41				Hopsdalsvegen 32A			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5955		Lindås		5915		Hjelmas	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
108	161			Lindås Tomteselskap			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Spiki 41				Hagellia 4			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5955		Lindås		5914		Isdalstø	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
108	622			Lindås Tomteselskap			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Spiki 41				Hagellia 4			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5955		Lindås		5914		Isdalstø	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
108	623			Lindås Tomteselskap			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Spiki 41				Hagellia 4			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5955		Lindås		5914		Isdalstø	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1606 7941 5 NO
Denne del klistres på kvittering
RR 1606 7942 4 NO

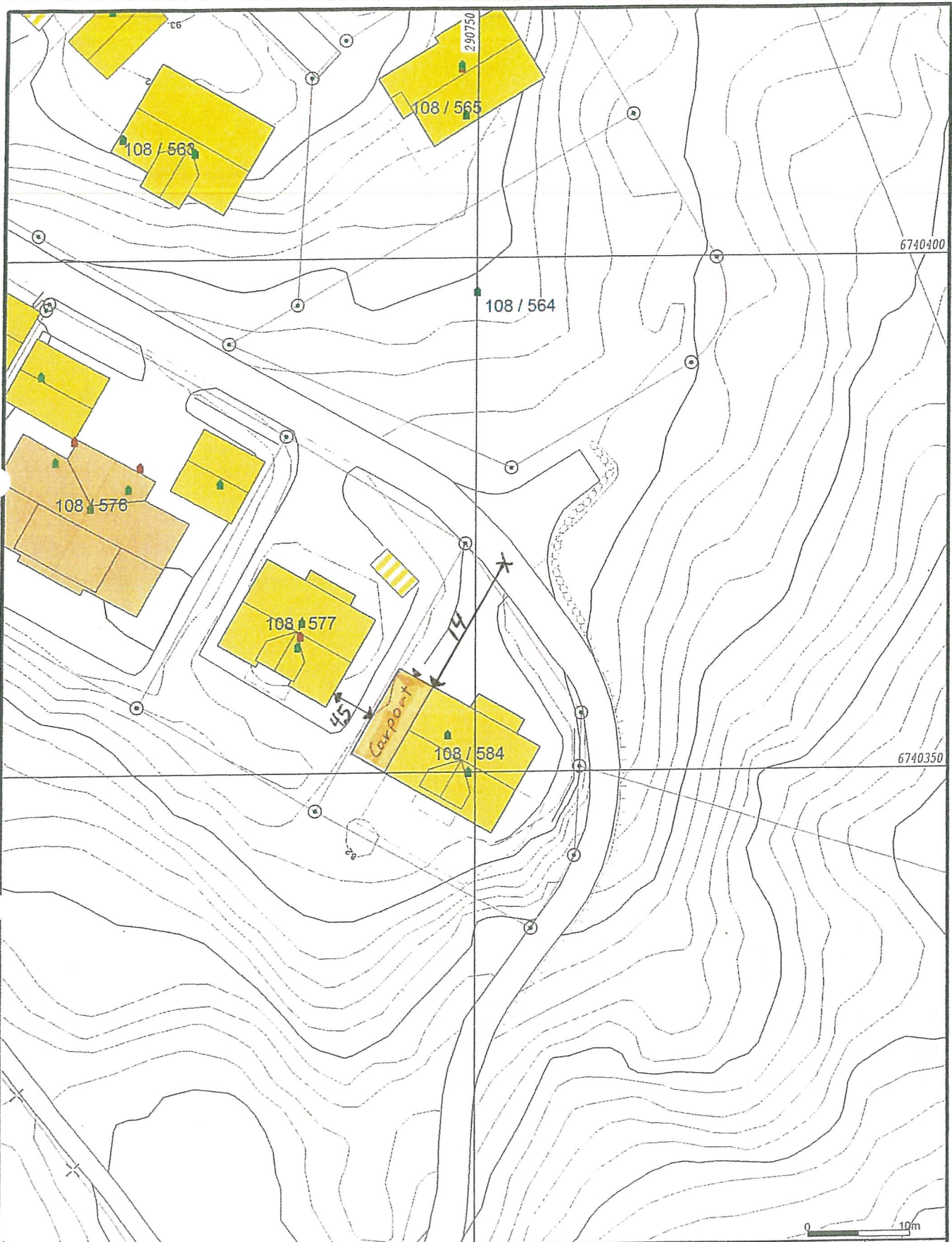
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign. EJA

124844 Dato: 14/10-16

kommunenr	gnr	bnr	fnr	snr	teigid	nr	navn	kode	andel	adresse	postnr	poststed
1263	108	623	0	0	538752829	FNR/ORGNR	LINDÅS TOMTESELSKAP AS	Hjemmelshaver	"1/1"	Hagellia 4	5914	ISDALSTØ
1263	108	622	0	0	538615008	FNR/ORGNR	LINDÅS TOMTESELSKAP AS	Fester	"1/1"	Hagellia 4	5914	ISDALSTØ
1263	108	161	0	0	16016298	FNR/ORGNR	LINDÅS TOMTESELSKAP AS	Hjemmelshaver	"1/1"	Hagellia 4	5914	ISDALSTØ
1263	108	564	0	0	90007248	FNR/ORGNR	MELLINGEN KRISTOFFER V	Hjemmelshaver	"1/1"	HOPSDALSVEGEN 32 A	5915	HJELMÅS
1263	108	577	0	0	95842939	FNR/ORGNR	NILSSON CATHRINE	Hjemmelshaver	"1/2"	SPIKI 41	5955	LINDÅS
1263	108	577	0	0	95842939	FNR/ORGNR	NILSSON HANS INGEMAR	Hjemmelshaver	"1/2"	SPIKI 41	5955	LINDÅS

Nabo- og gjenboliste gbnr. 108/584, skrevet ut 17.08.16



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- ↑ Terrengmålte grense
- ▲ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



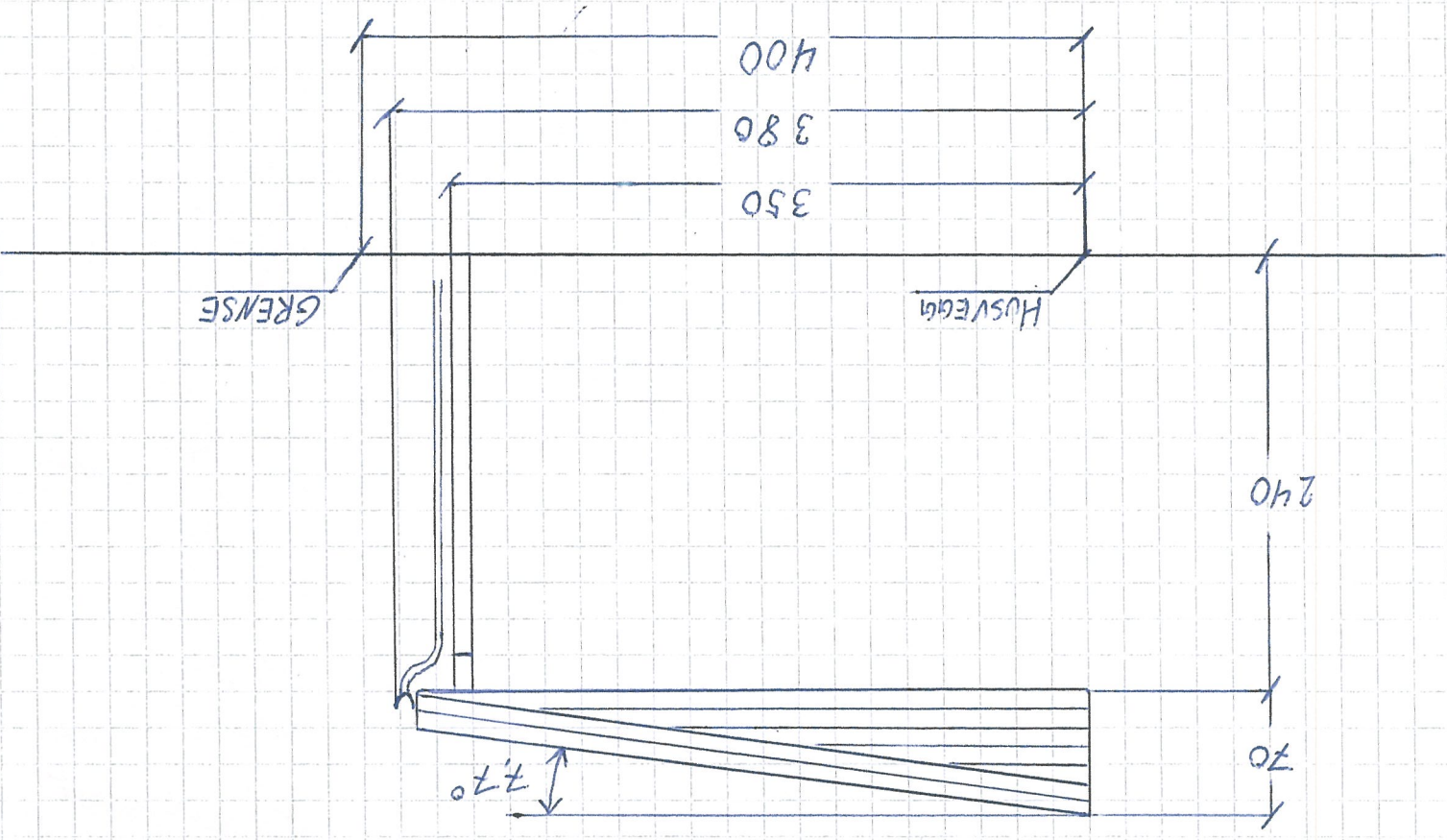
Lindås kommune
Geodata avdeling



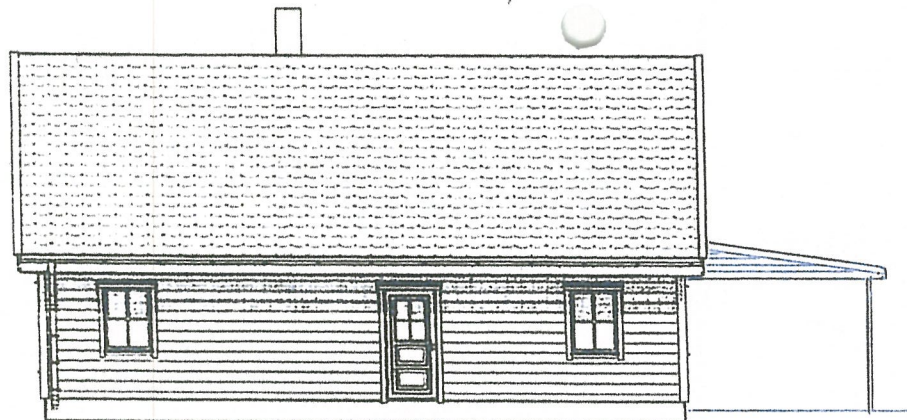
Dato: 2014.04.09
Sign: lili

Vedlegg. D-1

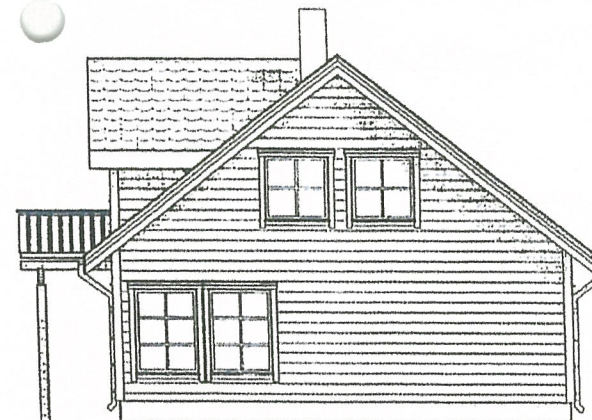
Målestokk
1:500



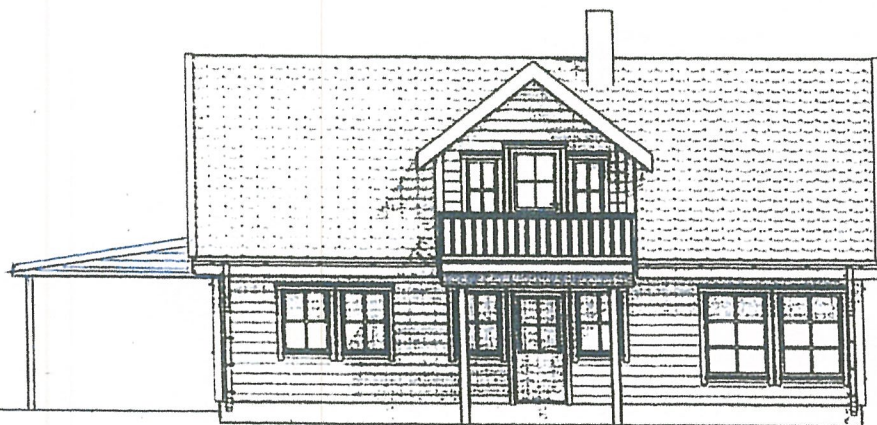
Vedlegg E-1	
BYA. 25.50	Carport
BRÅ. 24.14	
GMR. 108 BMR 584	



NORDØST



SØRØST



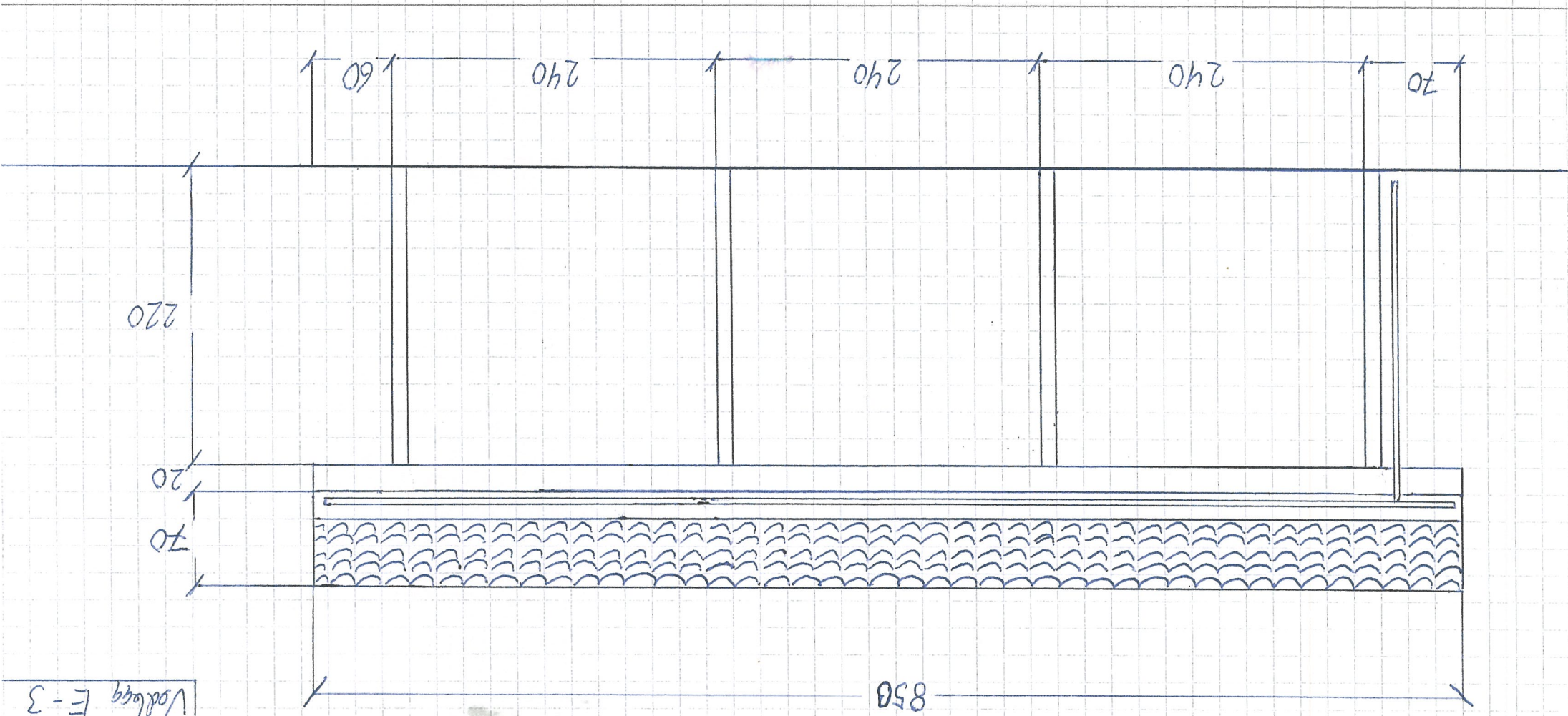
SØRVEST



NORDVEST

Rev.	Sign.	Dato	Rev.	Sign.	Dato
B			D		
A			C		
				AREALER	
				Mål	
				BYA (BEDYGGET AREAL)	1:100
				BRA (BRUKSAREAL)	Sign. ST
Byggherre				KOMMUNE	Dato
				LINDÅS	23.04.14
Byggeplass				Tegning	VEDLEGG
KOLÅS 3 TOMT 15 GNR.108 BNR 584					NR. - E 2
Prosjekt				FASADER	Tegn.nr.
Carport					2

Arkitektcompagniet as, Christofferne 151, 5184 Clivik, tlf 55307911 fax 55307911
 epost: post@arkitektcompagniet.com, hjemmeside: www.arkitektcompagniet.com



BYA. 25.50	Carport	GMR. 108	Vodlogy E-3
BR.A. 24.14			
BNR. 584			