



Saksbehandler: Byggesaksavdelinga/Eilin Houlison Molvik

Vår referanse: 16/3599 - 16/32303 / Gbnr - 202/1

Dato: 24.11.2016

Internt notat

Emne: Førespurnad om tiltak er i samsvar med LNFR-føremålet - gbnr 202/1 Hjelmås

TIL LANDBRUKSAVDELINGEN

Saksnummer:	16/3599
Gbnr:	202/1 og 202/37
Tiltak:	Oppføring av garasje for gbnr. 202/37 på gbnr. 202/1

I pbl. § 11-7 andre ledd nr. 5 bokstav a er tiltak i landbruket angitt som "nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressurser".

Landbruksavdelinga viser til innkomne søknad. Etter ein grundig og heilskapleg vurdering der ein har teke omsyn til bruken, omfanget og ulemper, har ein konkludert med følgende:

	Ja	Nei	Sporing
Er eigedomen i landbruksmessig drift?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fell tiltaket inn under definisjonen «driftsbygning»? (Avklaring ift. søknadstype)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAK § 3-2
Er tiltaket i samsvar med arealkategorien LNFR (landbruksformålet)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PBL § 11-7 nr. 5 bokstav a
Må tiltaket handsamast etter anna lovverk som landbruksavdelinga skal handsame?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Viss ja, spesifiser: <i>Reiskapskvs til landbruksvirksomhet.</i>			

Svarfrist 1 veke frå mottatt oppgåve frå byggesak.

Landbrukssjefen,
Kjartan Nyhammer

Hjelpemiddel for vurdering av moglege landbrukstiltak



Driftsbygning

Hageveksthus, siloer og landsbruks- verksteder er omfattet dersom de blir brukt som en del av landbruksdriften.»

Byggverk som har sammenheng med den produksjonen som skjer på gården, eller det behovet gården har for varer og tjenester, er omfattet. Et potetpakkeri er å anse som en driftsbygning dersom det pakkes poteter fra egen produksjon.

Ikke driftsbygning

Dersom byggverket bare har som formål å tjene som lager av landbruksmaskiner for salg, opplag eller lignende, faller det utenfor begrepet "driftsbygning i landbruket".

Byggverk for fabrikkmessig produksjon og salg faller utenfor begrepet "driftsbygning i landbruket".

Videreforedling av jordbruksprodukter faller også utenfor begrepet "driftsbygning i landbruket", som for eksempel et potetpakkeri som mottar poteter fra mange produsenter.

Byggverk dimensjonert for beboelse i landbruket, "våningshus", er ikke å anse som driftsbygning. På samme måte faller frittliggende garasjer for privatbiler eller andre kjøretøy også utenfor begrepet "driftsbygning i landbruket".

*«Avgrensningen mellom landbruk og fabrikkmessig produksjon vil ikke alltid være klar. Det må foretas en konkret vurdering i den enkelte sak, der det vil være naturlig å ta hensyn til bruken av og størrelsen på bygningen, omfanget av produksjonen og hvilke ulemper produksjonen medfører av lukt, støy og annet.»
Se Landbruk pluss.*

Inngår i landbruksbegrepet (LNFR)

Våningshus, kårbolig som er nødvendig av hensyn til driften av garden. Bruk til annet formål i begrensede perioder, eller av mindre del av bygning, kan være tillatt.

Driftsbygning som er et nødvendig ledd i og et driftsmiddel i forbindelse med landbruksdrift. Bruk til annet formål i begrensede perioder, eller av mindre del av bygning, kan være tillatt.

Inngår ikke i landbruksbegrepet (LNFR)

Hvis bygningen i hovedsak brukes til annet formål som for eksempel turisme eller fritidsformål, boligformål ut over gardenes behov, kontor osv

Hvis bygningen i hovedsak brukes til andre formål, for eksempel verksted, lager, salgslokale for virksomhet som ikke er knyttet til driften av garden, eller til beboelse