

Lindås kommune  
Kverhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Isdalstø, 31.01.2014

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering 137/210	
- 3. 02. 2014	
Ark. saksnr. 2014/243	Løpenr.
Sakst.	Tilgangskode



## Søknad om dispensasjons

Eiendom gnr. 137 Bnr. 210 Tuftemyra 8, 5911 Alversund

### Søknad om rammesøknad

Det er et ønske om føre opp to tomannsboliger på gitte eiendom iht. vedlagte tegninger og det vil etter en positiv behandling av denne søknaden om dispensasjon fra kommunedelplanen bli sendt inn en rammesøknad.

### Dispensasjon

Det **søkes om dispensasjon** i fra KOMMUNEDELPLAN KNARVIK-ALVERSUND 2007-2019 pkt. 2.4. Byggeområde utan krav til reguleringsplan. *"Ved ynskje om å etablera fleire enn 2 bueiningar på tomten er det sett fram krav om reguleringsplan."*

### Begrunnelse

Tomten ligger i et etablert område med "ferdig" utbygde tomter med både eneboliger, tomannsboliger og rekkehus. Ønsket er å føre opp to tomannsboliger som tilpasser seg omliggende bebyggelse og tomten. En reguleringsplan vil ikke endre prosjektet eller gi andre opplysninger en det som ligger til grunn i "Søknad om tillatelse til tiltak". Vi kan ikke se at det vil være en vesentlig forskjell på om man fører opp en tomannsbolig eller to tomannsboliger. Kan videre ikke se at hensikten med bestemmelsen blir tilsidesatt ved en dispensasjon i fra bestemmelsen. Kravet om regulering vil etter vårt syn være unødvendig og man vil bare bruke unødvendig tid og ressurser på en slik prosess.

### Nabovarsling

Søknaden om dispensasjon (Søknad om rammetillatelse) fra kommunedelplan er nabovarslet. Det er ikke kommet inn noen merknader til søknaden om ønsket tiltak.

### Vedlegg

Situasjonsplan  
1:100 med terrenglinjer  
Opplysninger gitt i nabovarsel  
Kvittering for nabovarsel  
Referat frå førehandskonferanse

Håper på en positiv behandling av dispensasjonssøknaden.

Med hilsen

Byggmester Nils J. Solend

BYGGER PÅ GODE IDEER