



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/2113 - 16/33837

Saksbehandlar:
Benjamin Hicks
Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:
09.12.2016

Dispensasjonssøknad på høyring - gbnr 11/64 og 85 Hølleland

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå fastsett byggegrense mot sjø og plankravet fastsett i føresegnene i kommuneplanen for oppføring av fritidsbustad.

Det ligg ikkje føre merknader frå varsla naboer.

Planstatus

Eigedomen er avsett til arealføremålet fritidsbustad. Tiltaket krev dispensasjon frå fastsett byggegrense mot sjø og § 1.1 i føresegnene i kommuneplanen (plankrav).

VURDERING

Kommunen har tidlegare sendt inn søknad om oppføring av fritidsbustad på eigedomen på høyring til eksterne høyringspartar. Fritidsbustaden den gongen var på 65 m².

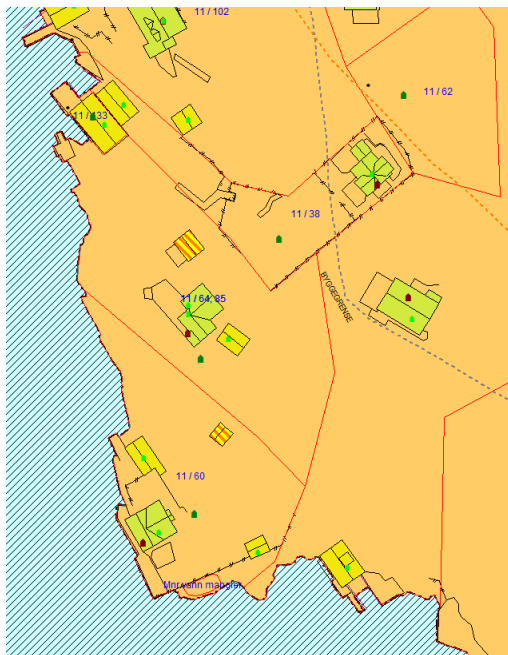
Dispensasjon

Søknad med vedlegg er vedlagt. Som det går fram av vedlegg B1 er fritidsbustaden med terrasse nå på BYA 137,5, der fritidsbustad har ein grunnflate på 110,7 m².

Administrasjonen er samd i innhaldet i dispensasjonssøknaden og vil handsame saka administrativt dersom det ikkje vert sendt inn merknader frå høyringsinnstansar.



Utsnitt at kommuneplanen og ortofoto 2015 som viser fritidsbustaden under bygging. Fritidsbustaden er bygget.



- Tidlegare vedtak/motsegner som gjeld saka /historikk

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga (06.01.2017), jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Kålås & Sønn Byggevarehandel As	Sauvågen 83	5915	HJELMÅS
---------------------------------	-------------	------	---------

Mottakrarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
Hordaland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN