

Lindås kommune, Byggesak
Naboer

Bergen, 18. februar 2014

Følgeskriv vedr søknad for forstøtningsmur og levegg på terrasse på gnr/bnr 188/787

Det vises til søknad og utsendt nabovarsel, og det er her gitt en detaljert beskrivelse av hvordan vi planlegger å løse behovet for forstøtningsmurer mot gnr/bnr 188/789 og gnr/bnr 188/788 for å få en løsning som er god for alle parter. Det opplyses også om planlagt fasadeendring som følge av levegg på terrasse.

Tiltak:

Forstøtningsmur i nabogrense mot gnr/bnr 188/789 og gnr/bnr 188/788, samt levegg på etablert terrasse i eiendommens nord/vestlig hjørne.

Bakgrunn for tiltak mur

I forbindelse med utskyting av tomt for plassering av hus på skrå tomt, samt etablering av vei med universell tilkomst bak hus, raste deler av fjell og fyllingsmasser fra nabotomter ut. For å sikre masser i bakkant og sørge for at naboer får opparbeidet sine tomter på en hensiktsmessig måte, anses det nødvendig å etablere forstøtningsmurer mot felles grenser.

Beskrivelse av tiltak mur

Forstøtningsmuren har en planlagt høyde fra 0,8 meter til 1,6 meter, og med en total lengde anslått til 32 lengdemeter (se vedlagte skisser for detaljer). Muren tilpasses terreng og vil ikke bli høyere enn terreng i bakkant. Høyde på mur mot gnr/bnr 188/788 er satt opp mot eksisterende terreng for å hindre at masser raser ned (høyde 0,8 – 1,2 meter). Basert på dialog med nabo settes mur mot gnr/bnr 188/789 opp til kotehøyde 81,5 og plasseres en del inn på vår grense. Dette for å oppnå tilstrekkelig sikring av bakenforliggende masser og at de skal få mulighet å opparbeide sin tomt på godkjent planeringsnivå (kote 82,1). Anslag høyde mur er derfor basert på differansen mellom godkjente kotehøyder på vår vei og 81,5. Denne delen av muren vil i all hovedsak være i bakkant av hus og i liten grad synlig fra offentlig og privat vei.

Hovedformålet med forstøtningsmuren er å sikre masser i bakkant på en forsvarlig måte. Dette gjelder særlig i svingen på vår vei/område fremfor det sør/østlige hjørnet på huset på gnr/bnr 188/789, hvor det er betydelig høydeforskjell og svært tett mellom husene. Vi er også avhengig av en plasseffektiv løsning i svingen, for at denne skal kunne sikre tilkomst med bil og parkering nær hovedinngang, som forutsatt i opprinnelig søknad. Forstøtningsmuren er derfor planlagt i armert betong. Det er planlagt å forblende forstøtningsmur i etterkant med naturstein og beplantning for å oppnå en helhetlig estetikk. Det er ikke planlagt gjerde på toppen av muren.

Bakgrunn og beskrivelse av tiltak levegg

Siden det i dette området blir tett mellom hus og planlagte uteområder, planlegger vi å bygge en levegg i bakre ende av terrassen med høyde inntil 1,7 meter og total lengde på ca 4,5 meter. For ytterligere detaljer se vedlagt skisse.

Vedlegg: Bilder eksisterende skjæring med markering av planlagt mur - Lengdeprofiltegning adkomstvei - Skisse lengde og plassering mur på situasjonsplan - Skisse levegg

Med vennlig hilsen

Øystein og Merete Husebø (gnr/bnr 188/787)

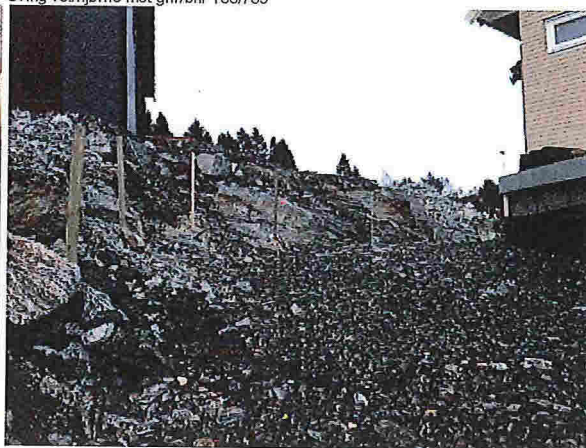
Vedlegg - Bilder eksisterende skjæring med markering av planlagt mur

Oppsatte påler indikerer plassering mur.

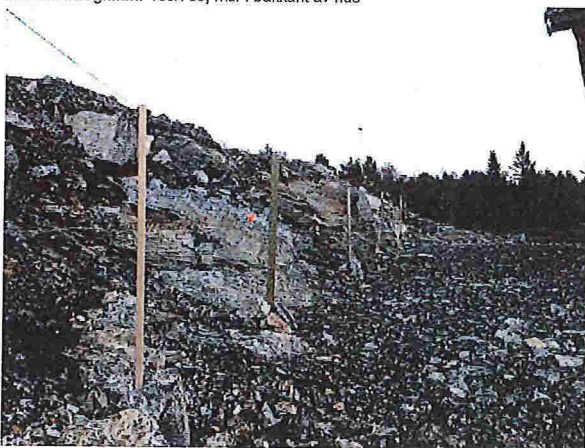
Grense mot gnr/bnr 188/788



Sving vei/hjørne mot gnr/bnr 188/789



Grense mot gnr/bnr 188/789, mur i bakkant av hus



Grense/hjørne mot gnr/bnr 188/789

