

14/1860



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	123	140	Storhaugen 33A, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	121	annet

Beskrivelse av bruk
Boder, utestue

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Nils Inge Titland	Storhaugen 33A, 5955 LINDÅS	91335624	nilsit@statoil.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Det skal settes opp et tilbygg på østsiden av eksisterende bygning, med grunnareal på ca. 25,5 m². Formålet med tilbygget er: Skjerme inngangspartiet for vær og vind, øke bodareal og etablere et overbygg uteområde (utestue)

Tilbygget skal i størst mulig grad tilpasses eksisterende bygning mhp. materialvalg og utseende. Boder isoleres med tanke på frostsikring.



Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon iht. § 29-4 b:

Avstand til nærmeste grense er mindre enn 4 m, men pga. tomtens beskaffenhet og utnyttelse av areal er det ønskelig å redusere avstanden til ca. 3,5 meter.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Rissundet

Reguleringsformål
Boligformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
U-Grad	0.25%

Andre relevante krav

Tomtegrenser for 123/140 er i offentlige kart ikke justert iht. planvedtak Ver.4, datert 29.8.07.

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	904,10 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	904,10 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	226,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	122,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	25,50 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	147,50 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,16
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 3,50 m
Minste avstand til annen bygning 14,00 m
Minste avstand til midten av vei 25,50 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 19.2.2014

Signatur Nils Inge Titland

Gjenta med blokkbokstaver NILS INGE TITLAND