

Lindås Kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref.: Eilin Houlison Molvik

Vår ref.: Petter Tenold

Dato: 14. des. 2016

Gnr 188 Bnr 770 m.fl. Søknad om midlertidig dispensasjon for opparbeiding av f_KV (rundkjøringen) og f_LEIK1

Orion Prosjekt AS er i ferd med å ferdigstille Hus A og kommer til å søke om midlertidig brukstillatelse for bygget i løpet av uke 51. Den midlertidige brukstillatelsen er avhengig av at vi får innvilget en midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekrav §2.10.1 som omhandler opparbeiding og ferdigstilling av lekeareal og oppholdsplasser på og rundt f_LEIK1.

Hus B og Hus C vil fremdeles være en byggeplass når Hus A søkes om å tas i bruk. Arbeidene som gjenstår på Hus B vil være mindre tømrerarbeider samt tekniske installasjoner og overflatearbeider (maling, parkett, flis og panel). Alle tunge arbeidsoperasjoner som støping og metallarbeider er ferdigstilt. Alt arbeid som medfører fare for nedfall mot fellesområde som vil være utenfor byggegjerde vil også bli ferdigstilt før Hus A skal tas i bruk. På Hus B som ligger tettest opp mot området som søkes tatt i bruk vil det altså kun gjenstå mindre arbeider. Hus C vil være ferdig råbygg så også her er de store tunge arbeidsoppgavene ferdigstilt.

Men selv om de store og tunge arbeidene er ferdigstilt trenger byggeplassen på Hus B og C fremdeles et område for lagring av materialer og et sted å ha brakkeriggen som ligger i nærheten av byggeplassen. Fordelen med å ha brakkeriggen og lagring i nærheten er at trafikken inn og ut av området kan konsentreres til tider tilpasset tidsrom der eventuelle beboere i Hus B og C ikke bruker fellesområdet hyppigst. Om vi plasserer lager og brakkrigg på et annet område lengre vekk fra byggeplassen transport av materialer og annet tilpasses arbeidsoperasjonene på bygget, og dette kan vi forestille oss at ikke alltid klaffer med beboernes behov for å benytte fellesområdet.

Siden vi også kun søker om midlertidig brukstillatelse på Hus A, og vi opparbeider f_LEIK2 før Hus A tas i bruk mener vi også at f_LEIK2 er et tilfredsstillende areal for lek og opphold for Hus A i perioden frem mot sommer 2017. Beboerne har også tilgang til andre leke og uteoppholdsarealer i nærområdet både i naturen og i området rundt Knarvik Stadion.

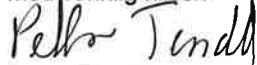
I byggeperioden frem mot sommer 2017 vil beboerne i områder har tilgang til f_LEIK2 og det vil bli satt opp byggegjerde som sikrer trygg bruk av f_KV langs Hus B og C opp mot sti ut av området på nordsiden av området og f_LEIK2. Deler av o_KV og den delen av f_KV som skal brukes av beboerne vil ikke bli asfaltert før f_LEIK1 skal ferdigstilles, men veien vil få et dekke som tilfredsstillende krav til framkommelighet.

Alle andre fellesfunksjoner som post, søppelhåndtering og parkering (både f_PP1 og parkeringskjeller i B7) vil være ferdigstilt som planlagt og skal kun nyttes av beboerne i området.

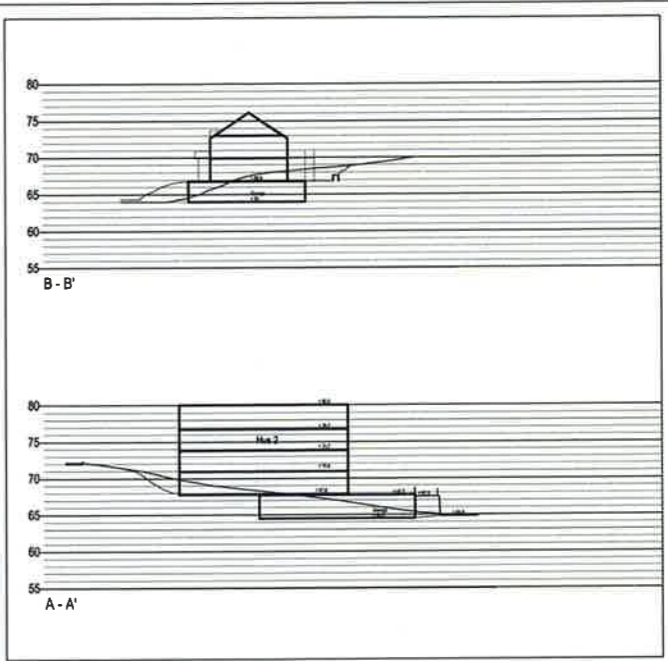
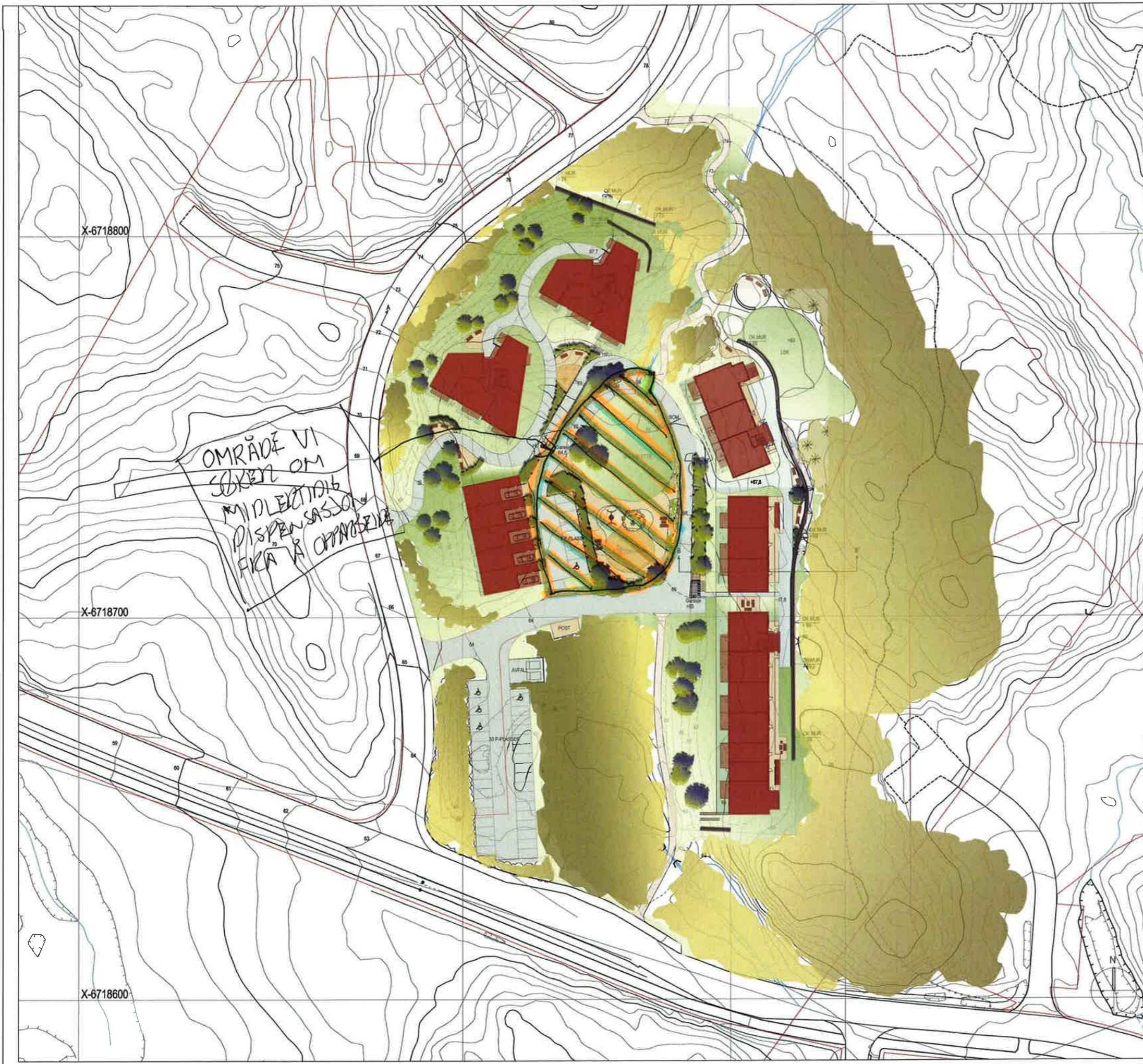
Med dette søker vi om midlertidig dispensasjon fra krav om ferdigstilling av f_LEIK1 og deles av f_KV frem til 30. juni 2017.

Vi er avhengig av en snarlig tilbakemelding på søknaden da beboerne i Hus A er forespeilet innflytting i januar 2017.

Med vennlig hilsen



Petter Tenold
Og Arkitekter as



TEGNFORKLARING

	EKSI/ NYE KOTER
	EKSI. VEGETASJON
	NYE TRÆR
	BUSKER
	VEGETASJON
	SKJERING
	GRESS
	BELEGG
	PRIVAT UTEAREAL
	ASFALT
	SAND
	BENK
	NATURSTENSMUR
	BENK OG BORD
	KAMPESTEN
	LEKEAPPARAT
	STI

A REY GANGVEIER FRA HUS 2 OG 3 TIL FELLESAREALET I MIDTEN AV OMRÅDET, OG OFFENTLIG STI		30.08.2013	8. de L.
Erstad & Løken Utbygging AS - Waide Gruppen AS BOLIGER KNARVIK AUST - B6 og B7 Landskapsplan			
MALESTOKK 1: 1000	PROSJEKT NR 2095	RETN. NR 8000	REVISJON A
ARKITEKTER MNAL NPA - LANDSKAPSARKITEKTER MNLA - INTERIØRARKITEKTER NIL Forum Arkitektur AS Damsgårdsveien 16 5058 Bergen Tlf.: 55 16 59 00 Fax.: 55 16 67 60 E-post: info@forumarkitektur.no			

