

Kjersti Sellevold Mikkelsen  
Sleipners veg 13 B  
5221 Nesttun  
E-post: kjerstismikkelsen@rocketmail.com

18.12.16

Lindås Kommune, Byggesaksavdelinga  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø  
Att: Ingrid Bjørge Pedersen

### Sak 16/3066 Klage

Jeg viser til mottatt dispensasjon og løyve til etablering av altan – gbnr 129/12 Titland søndre 28.11.16. Det blir her gitt tillatelse til å bygge altan på husets sørside og inn til midt- fasade i den sør-vestlige fasaden av huset.

I vår opprinnelige søknad hadde vi søkt om tillatelse til å bygge altan på begge sider av karnappen på husets vestvendte fasade. Etter anbefaling fra kommunen ble altanen nord for karnappen fjernet. Begrunnelsen for denne anbefalingen var at kommunen ikke var positiv til estetikken i det omsøkte tiltaket. (jfr. brev av 11.10.16, ref. 16/3066 – 16/28200).

I brevet hvor dispensasjon og tillatelse til etablering av altan gis, sies det følgende om hensynet til helse, miljø og sikkerhet; «Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvenser for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge». Etter vår vurdering kan det virke som om kommunen ikke i tilstrekkelig grad har lagt vekt på dette kravet når det ble anbefalt endre opprinnelig søknad. Vår klage er således ikke relatert til forhold i endelig vedtak, men til kommunens anbefaling om å endre opprinnelig søknad, og trekke altanen inn til senteret på en av fasadene.

Vi ber derfor om at det blir vurdert dispensasjon og tillatelse til å bygge altan fra midt-fasade i den nord-vestlige fasaden av huset. I den sammenheng vil jeg trekke frem følgende forhold:

- Det viktigste motivet for vår søknad om få bygge altan på husets sør- og vestsiden er et ønske om å kunne ivareta sikkerheten i forbindelse vedlikehold av huset på en bedre måte enn hva vi kan i dag. Som nevnt i vår søknad er huset ganske høyt, og særlig på sør og vestsiden er det utfordrende å vedlikeholde huset på trygg måte. Ved å få bygge altan på disse to sidene vil vi kunne sette opp stillas på en bedre måte enn i dag, noe som vil bidra til en vesentlig bedre sikkerhet ved vedlikehold av huset. For å få til dette på en best mulig måte er vi avhengig av altan på begge sider av karnappen på husets vestsiden.
- Altanen utgjør kun 3,65 m<sup>2</sup>, og vil være delvis «skjult» i den forstand at den ligger inne i et hjørne mellom karnapp og langveggen.
- Det vil ikke være tilgang til altanene fra karnappen.
- Ingen av de berørte naboene har innvendinger til vår søknad om å få bygge altan på hele husets sør- og vestlige fasade.

Vennlig hilsen

*Kjersti Sellevold Mikkelsen*  
Kjersti Sellevold Mikkelsen