LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Eilin Houlison Molvik	19.12.2016
Vår: 16/3665 - 16/34493	EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no	

Oversending av søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 195/3 Leiknes

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjelande kommuneplan for riving av eksisterande bustad/våningshus (BID.: 176279923) samt etablering av ny bustad på same stad. Ny bustad er opplyst å ville verte ført opp med tilsvarande arkitektur og storleik som eksisterande bustad. Det er opplyst at ny bustad vil ha ei brukseining, samla bruksareal (BRA) er opplyst til 130 m^2.

Tiltaket har tilkomst til offentleg veg via privat veg, tiltaket vil krevje løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsle til offentleg veg.

Planstatus
Eigedomen er uregulert og avsett til LNF-føremål i kommuneplanen sin arealdel (KPA) for 2011-2023, omsynssone landbruk.
Det er søkt om dipsensasjon for riving av eksisterande bustad og etablering av ny bustad på same stad. Tiltaket krev dispensasjon frå kapittel 5 i gjeldande KPA, LNF-føremålet.

Før kommunen handsamar søknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale. Vår handsaming av saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, 16.01.17, jf. pbl. § 21-5 (3) og SAK10 § 7-5.

Med helsing

Siril Sylta	Eilin Houlison Molvik
avdelingsleiar	rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:
tilleggsoppl
Tilleggsopplysning - gbnr 195/3 Leiknes
Søknad om dispensasjon - GBNR 195/3 Leiknes
Opplysninger gitt i nabovarsel
Kvittering for nabovarsel
Situasjonskart
Vedlegg til saka og bilder
Kartutsnitt gbnr 195_3 grunnkart
Kartutsnitt gbnr 195_3 KPA

Kopi til:

Rolf Henning & Elin Hegland	Hodnesdalsvegen 78	5915	HJELMÅS

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Landbruksavdelinga			
Planavdelinga			
Teknisk drift			