

Lindås, 5. mai 2014

**Vedr: Gnr 103 Bnr 3. Fjellangersvingane 206, 5955 Lindås.
Riving av eksisterende våningshus, gjenbruk/avfallsplan.**

Viser til positive samtaler og gjennomgang vedrørende riving av eksisterende våningshus som ønskes utført av oss, i samarbeid med utførende entreprenør. Som tiltakshaver har vi hatt en nøye gjennomgang av nåværende våningshus som søkes revet. Vi har flere bygg på gården som trenger fremtidig vedlikehold, således ønsker vi og gjøre en del egeninnsats ved rivingen, for og kunne benytte dette til gjenbruk på andre bygninger på gården.

All riving vil bli utført med nødvendig sikring, slik at skader på personer og materiell ikke oppstår.

Vi vil dokumentere avfall som leveres til godkjent deponi (Eksempelvis NGIR) med vekt.

Kledning som kan benyttes på eksisterende bygg på gården, dokumenteres med bilder.

Takstein tas ned og viss mulig benyttes til gjenbruk, er ca 12 år gammel, dokumenteres dette med bilder.

Plank, opplenger og sperr som er reint trevirke, ønskes og benyttes til ved, dette dokumenteres med bilder.

Grunnmuren er bygget av gråstein og benyttes som fyllmasse på tomten.

Vinduer som ikke benyttes videre til gjenbruk, leveres til godkjent deponi og sjekkes for p c b.

Alt elektrisk, med ledninger, bly rundt skorstein og eventuelle andre forurensede avfall blir og levere til godkjent deponi som spesialavfall.

Vi har gjennomgått huset som skal rives sammen med entreprenøren og har ikke funnet asbest eller andre tilsvarende stoffer, fremkommer noen slik under rivingen, vil dette bli å levere til godkjent deponi.

Lindås den

08.05.2014

Lise Hodnekvam

Lise Hodnekvam

Roger Olsvik

Roger Olsvik



BOLIGSENTERET

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Ervikveien 70 B, 5106 Øvre Ervik
Tlf.: 55 53 55 90 - Fax: 55 53 55 95
boligs@boligsenteret.com
www.boligsenteret.com

12. mai 2014

**Vedr.: Riving/oppføring av våningshus på gnr 103 bnr 3,
Fjellangersvingane 206, 5955 Lindås.**

Vi har i forkant av innsending av søknad om rive og byggemelding vært i kontakt med teknisk etat i Lindås kommune. Her ble bedt om en redegjørelse for dagens og fremtidens drift på gården, samt redegjørelse om alderen på nåværende våningshus.

Eiendommen er et gårdsbruk som ligger i et uregulert område som i kommuneplanen er fastsatt til landbruk, natur og friluftsområde.

Gårdsbruket er i helårsdrift med villsauer, hest og lama. Naboen høster slåttemarken og har dyr på beite hele året. På sommertid har også foreldrene beitedyr på gården. Når nytt våningshus og uthusene på gården er oppdatert, med løe som kan benyttes til lagring av vinterfôr (tørrhøy) er ønsket og kunne drive gården selv. Således mener vi intensjonen i kommuneplanen er ivaretatt. Med riving av eksisterende våningshus og oppføring av nytt våningshus på samme sted, vil en ikke endre på nåværende bygningsmasse på gården, en vil bare få en bolig med bedre komfort, som er oppdatert til dagens forskrifter og Tek 10, som er et målsatt ønske fra offentlige myndigheter.

Nåværende våningshus er oppført i 1878.

Etter samtaler med teknisk etat i Lindås kommune, har vi kontaktet Hordaland fylkeskommune ved Stein Ottesen, telefon 55 23 91 74, vedrørende oversendelse av denne saken for uttale før rivingssøknaden blir oversendt til Lindås kommune. Hordaland fylkeskommune skal ikke ha denne saken til uttale da våningshuset er mindre enn 150 år.

Med vennlig hilsen
Boligsenteret Bergen as


Lars Skintveit

Eier:

Lise Hodnekvam og Roger Olsvik



Boligspesifikasjoner



Søknaden gjelder

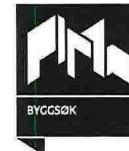
Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 103 3 Fjellangersvingane 206, 5955 LINDÅS

Boligspesifikasjon

Bolignummer		Bruks-areal	rom	Kjøk-ken kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom				
Etasjeko de	Løpenr.						kode	Navn	nr.	Bok-stav	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seks-jonsnr.
H 1	1		6	kjøkken	2	2		Fjellangersvingane	206		103	3		

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested
 Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv. søker
 Lindås 103 3 Fjellangersvingane 206, 5955 LINDÅS 27/5-2014

BOLIGSENTERET
 Boligsenteret Bergen as
 Ervikveien 70 B, 5106 Øvre Ervik
 Tlf: 55 53 55 90 Fax: 55 53 55 95

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1	990693846 BOLIGSENTERET BERGEN AS		09.05.05.27.05 2014 2014 2014			X
Utvendig og innvendig sanitær	Utvendig og innvendig sanitærinstallasjon	1	912319164 STUSDAL VVS AS					X
Oppmålingsteknisk prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	953498685 VEST OPPMÅLING AS					X

Gjennomføringsplan



Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1	990693846 BOLIGSENTERET BERGEN AS				X	
Utvendig og innvendig rørleggerarbeid	Utvendig og innvendig rørleggerarbeid	1	912319164 STUSDAL VVS AS				X	
Innmåling og plassering av bolig på tomten	Innmåling og plassering av bolig på tomten	1	953498685 VEST OPPMÅLING AS				X	
Muring og pussing av skorstein, membran og flisearbeider.	Muring og pussing av skorstein membran og flisearbeider.	1	970318682 HANS JARLE HAUKÅS				X	
Skyting, planering og grøfter. Riving av eksisterende våningshus	Skyting, planering og grøfter. Riving av eksisterende våningshus.	1	953498685 ODD HAUGEN MASKINSTASJON AS				X	

Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest
Lufttetthet og våtrom	Kontroll av lufttetthet og våtrom	1	997991931 BYGGMESTER KARSTEN STRAND AS				X