



JOAKIM K. MYKLEBUST
Sivilarkitekt MNAL
jkm@bergenarkitekt.no
+47 994 55 904

Frydenbølien 17-19
5056 BERGEN

Organisasjonsnummer
998 522 293 MVA

www.bergenarkitekt.no

Bestilling av førehandskonferanse vedrørende byggesak på følgende eiendom:

Vassbygdvegen 198
gbnr. 198/182
saksnr: ikke tildelt p.d.d.

Det følger 4 vedlegg til dette skrivet

Om eiendomen

Eiendomen ligg ved Vassbygdvegen og består av våningshus med diverse boder og uthus m.v.

Om tiltaket

Tiltakshavar ynskjer gjennomført følgjande tiltak:

- Tilbygg som erstatter dagens 2. etg med omlag same fotavtrykk.
- Bruksendring av areal i kjellar til opphaldsareal

Om tiltaket

Størrelse på tiltaket framgår av vedlagte skisser.

Høgde og breidde vil i all hovudsak følgje dagens fotavtrykk. Med «i all hovudsak» vert følgjande lagt til grunn:

- Oppretthalde / ikkje minske avstand til drikkevatn
- God formgjeving skal ivaretaast og det kan eventuelt vere aktuelt med t.d. mindre ekstrusjonar / subtraksjonar i bygningskroppen for at bygget skal ha ein god tilpassing til staden. Eventuelle ekstrusjonar vil neppe overstige 60 cm for at bæring skal kunne innfellast i etasjeskille.

Bruk

Byggverket skal halde fram å vere bustad / våningshuset på eiendomen.

Dispensasjonar

Storavatnet er drikkevatn og er markert som vernesone og søknadspliktige tiltak etter pbl krev dispensasjon.



Vi ber kommunen klargjøre om det er behov for eventuelle øvrige dispensasjonar i forbindelse med det skisserte tiltaket.

VVA

VVA er i dag godkjent. Etter tiltaket er det same tal på bueiningar og belastninga på VVA er dermed ikkje forskjellig i høve dagens situasjon.

Formål med møtet

Tiltakshaver har eit sterkt ønske om å kunne gjere 2. etasje om til eit brukbart areal og formålet med møtet er å klarleggje på kva vilkår dette er mogleg å få til. Vi ynskjer at kommunen kan klarlegge si haldning til å gi ein dispensasjon for at dette skal vere mogleg på prinsippielt grunnlag. Vidare er det interessant å vite kva tiltakshaver eventuelt kan ivareta i byggeprosessen m.v. som eventuell forutsetning for å gi dispensasjon. For øvrig er det naudsynt å bytte takkonstruksjonen og eit påbygg vil ha lite eller svært marginal praktisk forskjell for området og vatnet, men bety enormt mykje for tiltakshaver.

Med håp om eit godt møte,

Med vennlig hilsen
Bergen Arkitektkontor

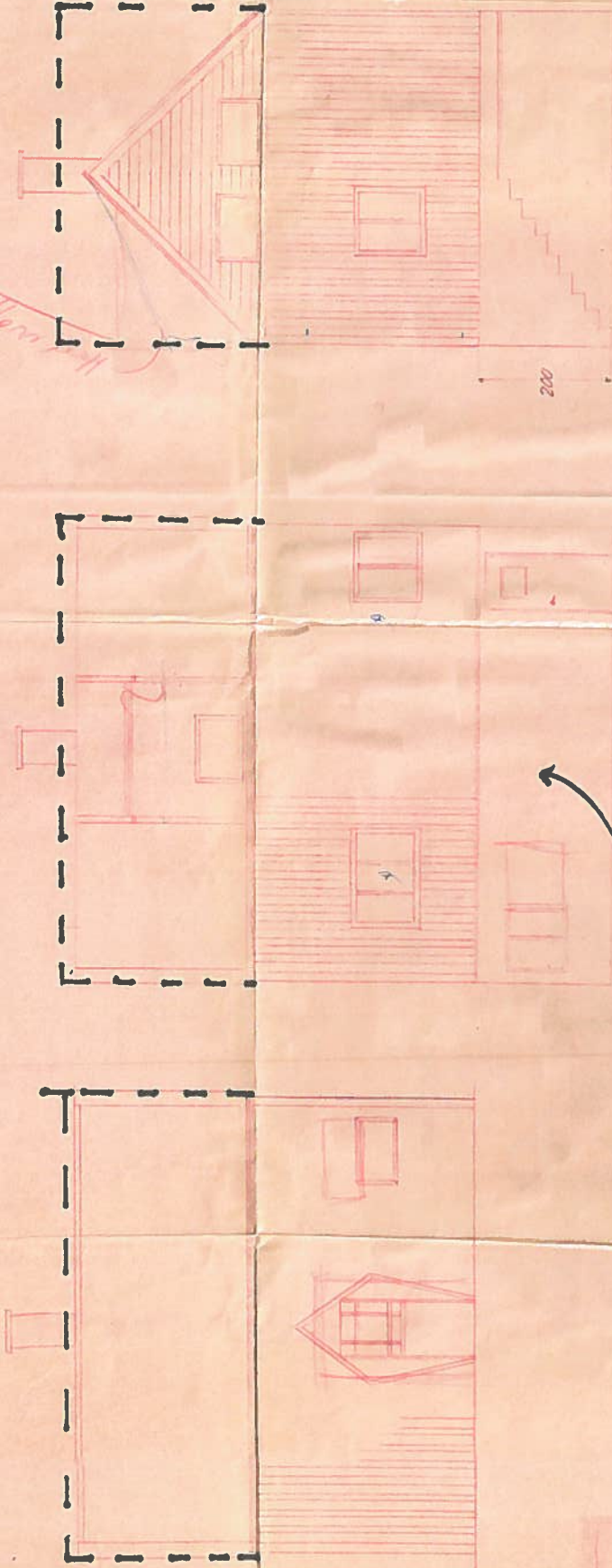
Joakim K. Myklebust
Sivilarkitekt MNAL
994 55 904 / jkm@bergenarkitekt.no
Frydenbølien 17-19 - 5822 Bergen
www.bergenarkitekt.no

VEDLEGG 1

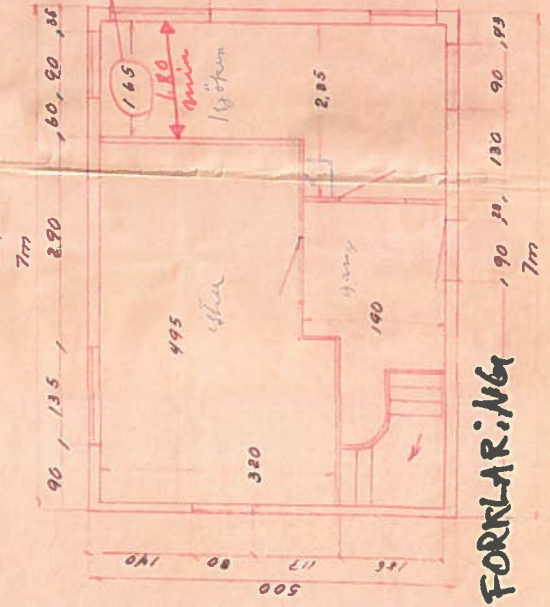
Fasade vest

Fasade øst

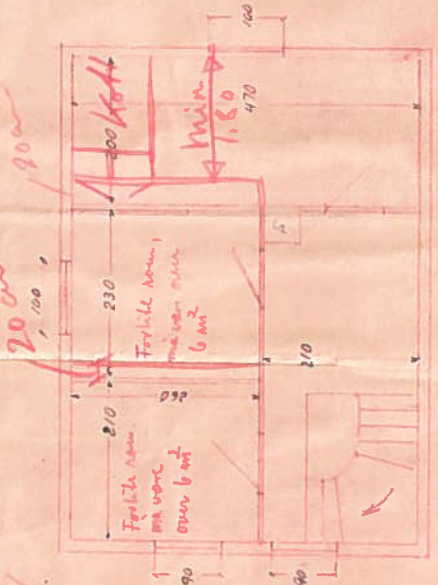
Fasade nord



I etasje



BRUKSEMDRING BEINDR. → OPPHOLDSPREKKE



FORKLARING

1,90 20, 130 90 95 7m

--- UTVIDELSE 2. ETG (PRINSIPP)

Alle bypiping må være minst 1/10 av gulvflaten

Dette er for utvidelse min. areal 1.80.

Mangler cornitberg
Dette er ikke mitt opp
samt fundamentet.

Skedås bygrunns

Olav Berge's bolig	M:	1:50
--------------------	----	------

VEDLEGG 2



DAGENS LØSNINGE MÅT. TAK GIR
SVÆRT LIVET HENSIKTS MÆSSIGE
ROM I 2. ETG.

VEDLEGG 3



BOLIGEN LIGGER I HENSINSONE TIL
DRIKREVAKKILDE. TAK/TAKSTEIN MÅ I NÆRMESTE
FREM TID VANSSETT BYTTES.

VEDLEGG 4

