
Fra: Benjamin Stephen Hicks
Sendt: 1. desember 2016 08:57
Til: Siril Therese Sylta
Emne: VS: Parkeringsplasser og garasjeanlegg Hilland

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Fullført

Til orientering

Eg har ikkje lagt denne på sakssystemet då saka ikkje er kome inn.

Med helsing,

Benjamin Hicks
Jurist
Byggesak

postmottak@lindas.kommune.no

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
NO-5914 Isdalstø
Telefonnummer +47 56375000

Fra: Sissel Smørdal [<mailto:rysta@hotmail.com>]
Sendt: 27. november 2016 16:25
Til: Benjamin Stephen Hicks
Emne: Parkeringsplasser og garasjeanlegg Hilland

Hei Benjamin,

Ser at Byggprosjekt AS søker dispensasjon fra rekkefølgekrav for midlertidig brukstillatelse for hus 26-29. Siden vi i hus 21-25 fortsatt er i tvist med utbygger pga manglende oppfølging fra de på inngått rettsforlik, følger vi med utbyggingen på Hilland. Vi har fortsatt engasjert advokat for å følge opp vår sak.

I begrunnelse for dispensasjonen som er oversendt til Lindås kommune 21.11.2016 fra Byggprosjekt AS kommer det frem feil opplysninger. Vi vil derfor informere om følgende:

Det står at hus 21-25 har fått tildelt parkeringsplasser i P3 og at Alversund Utvikling AS derfor har et overskudd på parkeringsplasser. Dette stemmer ikke og vi har tidligere orientert kommunen om den rettslige prosessen vi har gjennomført for å hevde våre rettigheter. Hus 22-25 godtok 1 permanent parkeringsplass i P3 (som etter planen skulle være midlertidige). I tillegg fikk hus 24 sin andre parkeringsplass i P3. Hus 22 og 25 fikk i rettsforliket tildelt hver sin utvendige parkeringsplass på P5 (og utbetalt et beløp fordi det ikke var garasjeplass til oss). Utbygger har IKKE fulgt opp rettsforliket (hadde frist til 01.09.2016) og hus 23 og 25 har ikke fått tildelt parkeringsplass eller forslag om tinglyst utvendig parkering på P5 slik rettsforlik bekrefter.

Når det gjelder hus 21, så eies det av en mann på nærmere 85 år som ikke ville ta del i rettssaken pga egen helse. Hus 21 har således fortsatt bare 1 parkeringsplass i garasje P3.

Vi vet at kommunen ikke har plikt til å tilse at utbygger følger opp sine kontrakter med eierne, men akkurat derfor kan utbygger formulere mange gode dispensasjonssøknader som går på bekostning av oss som innbyggere i feltet. Det synes jeg blir feil, og formidler derfor

denne informasjonen slik at saken kan håndteres med riktige opplysninger og rettferdig overfor Lindås kommune sine innbyggere.

For øvrig ble det også inngått rettsforlik mellom utbygger og hus 25 om at det skulle etableres en sportsbod i P4 - underskrevet av styreleder i JOA-gruppen som eier både Plett AS og Alversund Utvikling. Dette avvises nå av utbygger (Plett AS) med begrunnelsen at "Alversund Utvikling AS har store utfordringer med å få på plass en parkeringsløsning som dekker inn plankravene", i epost datert 25.10.2016. Nå opplyser de at det er overskudd på plasser? Det er en påstand fordi de trenger plassene, akkurat slik de gjorde nå våre boliger skulle søke om brukstillatelse. De la til grunn parkeringsplasser som ikke eksisterte.

"Kart og terreng" stemmer fortsatt ikke på Hilland.

Dersom dere gir utbygger dispensasjon og hus 26-29 får flytte inn sitter alle som har investert i boliger her med risiko for at arbeid som gjenstår ikke blir fullført. Det gjelder parkering, gangveger, rundkjøringen (som medfører at biler kjører, parkerer og snur over alt mellom husene. Det er mørklagt på kvelden og uoversiktlig og farlige trafikkforhold. Hva med friområdet og lekeplassen? Lekeplassen er godkjent 2-3 ganger av kommunen, men er ødelagt nå og trolig blir den ikke opparbeidet eller sikret av utbygger.

Oppsummert så har alle de over 50 dispensasjonene i feltet vært gitt fordi fordelene har vært større enn ulempene. Dispensasjon har vært til fordel for utbygger og til ulempe for innbyggerne. Er det slik at det er viktigere å ivareta utbygger enn innbyggerne?

Den siste dispensasjonen de ønsker å få på plass er trolig for å sikre overlevering av boliger og inntjening i selskapet sitt for året 2016, ved siden av at de har lovet innflytting før jul. De innleide utenlandske snekkerne og malerne jobber døgnet rundt både lørdag og søndag. De har nettopp satt i vinduer og har nok en stri tårn for å bli klar til 20.12.2016.

Med hilsen
på vegne av Sameie 4 Vardar
Sissel Smørdal
Vardane 158