

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

| | | | | |
|----------------------|---------|------|------|---------------|
| Kommunens saksnummer | Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
| 14/7741-15/1975 | Lindås | 188 | 770 | 5914 ISDALSTØ |

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Alle felles utomhusarealer gjennomføres under tiltaket gbnr 180/770, 771, 793-Langheiane B7. Se vedlagt følgebrev

Beskrivelse av endring(er)

Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Søknad om endring av gjennomføring av felles utomhusarealer

Varsling

Tiltaket er fritatt

Arealdisponering

Planstatus mv.

| | |
|---|---|
| Type plan | Navn på plan |
| Reguleringsplan | 12603_201003 - Langheiane B6 og B7 |
| Reguleringsformål | |
| Bolig | |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1 |
| %BRA(%TU) | 128% |

Tomtearealet

| | |
|---|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 4150,00 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 4150,00 m ² |

Bebyggelsen

| | |
|---|------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 5312,00 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 0,00 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 3816,46 m ² |
| - Areal som skal rives | 0,00 m ² |
| + Parkeringsareal | 1488,19 m ² |
| = Sum areal | 5304,65 m ² |

Grad av utnyttning

| | |
|-----------------------------|--------|
| Beregnet grad av utnyttning | 127,82 |
|-----------------------------|--------|

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Bygningsopplysninger

| | m ² BYA | m ² BRA | | | Antall bruksenheter | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------|---------|---------------------|-------|-------|
| | | Bolig | Annet | I alt | Bolig | Annet | I alt |
| Eksisterende | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Ny | 1907,92 | 3816,46 | 1488,19 | 5304,65 | 4 | 1 | 5 |
| Åpne arealer/Enheter som fjernes | 123,10 | 324,64 | 8,75 | 333,39 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 1784,82 | 3491,82 | 1479,44 | 4971,26 | 4 | 1 | 5 |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 5

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Not relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det søkes installert :Heis

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|--------------|--------|--------------------------|-------------------------------|
| Beskrivelse | F | Følgebrev | elektronisk |

Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 21.12.2016

Signatur Søknaden er elektronisk signert
OG ARKITEKTER AS