

Kommunens saksnr.



## Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?  Ja  Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	727					Lindås Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Ikenberget				5911	ALVERSUND	

Beskrivelse av endring(er)	
<input type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)
Endring av storleik garasje. Lengda vert endra frå 6,6 m til 8 m. BYA= 48 m2, BRA 46.3 m2	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 4	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2)		
Foretak Reigstad Bygg og Eigedom as			Navn Reigstad Bygg og Eigedom as		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Kjell Reigstad	92608236	92608235		92608236	92608235
E-post post@reigstadbygg.no			E-post post@reigstadbygg.no		
Dato		Underskrift	Dato		Underskrift
08.02.2013		<i>Kjell</i>	08.02.2013		<i>Kjell</i>
Gjentas med blokkbokstaver KJELL REIGSTAD			Gjentas med blokkbokstaver KJELL A REIGSTAD		

# REIGSTAD BYGG & EIGEDOM AS

Heilskapsløysing med kvalitet i fokus

Lindås Kommune  
Byggesaksavdeling  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Knarvik, 08.02.13

Vi viser til vedlagde dokumenter og søker hermed om

## Endring av løyve: OPPFØRING AV EINEBUSTAD med GARASJE

Ikenberget	Gnr.	Bnr.	Fnr.	snr
5911 ALVERSUND	137	727	-	-

Tiltakshavar : Reigstad Bygg og Eigedom as                      Gjervik ytre      5914    Isdalstø  
Ansvarleg Søkjar: Reigstad Bygg og Eigedom as                      Gjervik ytre      5914    Isdalstø

### MERKNADER

#### Nabovarsel

Nabovarsel er gjeve alle naboar og gjenbuarar, det ligg ikkje føre registrerte merknader.

Endringa gjeld lenging av garasje frå 6,6 til 8 m. BYA/BRA framleis under 50m2

### KONTAKT

Dersom det er spørsmål til søknaden, eller eventuelle feil/manglar, ber vi om at De tek kontakt med underteikna på telefon, 977 47 964, E-post: [kjell@reigstadbygg.no](mailto:kjell@reigstadbygg.no)

Med helsing



Kjell- A. Reigstad  
ansvarleg søkjar.

Vedlegg nr.  
C - 1



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
137	727			Ikenberget	5911	ALVERSUND	
Eier/fester				Kommune			
				Lindås Kommune			

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B -

Arealdisponering	
Sett kryss for gjeldende plan	
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan
<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan	
1263-31051974 Ikenberget	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Endring av storleik garasje. Lengde aukast mot vest frå 6,6 m til 8 m. BYA=48 m2, BRA 46.3 m2
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Reigstad Bygg og Eigedom as			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	post@reigstadbygg.no	92608236	92608235
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Reigstad Bygg og Eigedom as	Osterfjordvegen 124
Postnr.   Poststed	E-post
5914   ISDALSTØ	post@reigstadbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 —	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
	18.01.2013	
		Gjentas med blokkbokstaver KJELL REIGSTAD



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	727					Lindås Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Ikenberget				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	351			Lindås tomteselskap as			
Adresse				Adresse			
Fellesareal bustadfelt				Haggellia 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1596 0047 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	361			Britt og Karl Vågstøl			
Adresse				Adresse			
Buheim 19				Buheim 19			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1596 0046 1 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	561			Line Merethe Valle og Tore Andre Sines			
Adresse				Adresse			
Ikenberget 7				Ikenberget 7			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1596 0045 8 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	599			Aase og Svein Arne Frammarsvik			
Adresse				Adresse			
Ikengerget 9				Ikengerget 9			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1596 0043 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	728			Bente og Sondre Olsen			
Adresse				Adresse			
Ikenberget				Dag Hammarsjoldsvei 65			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND			5144	FYLLINGSDALEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1596 0042 7 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

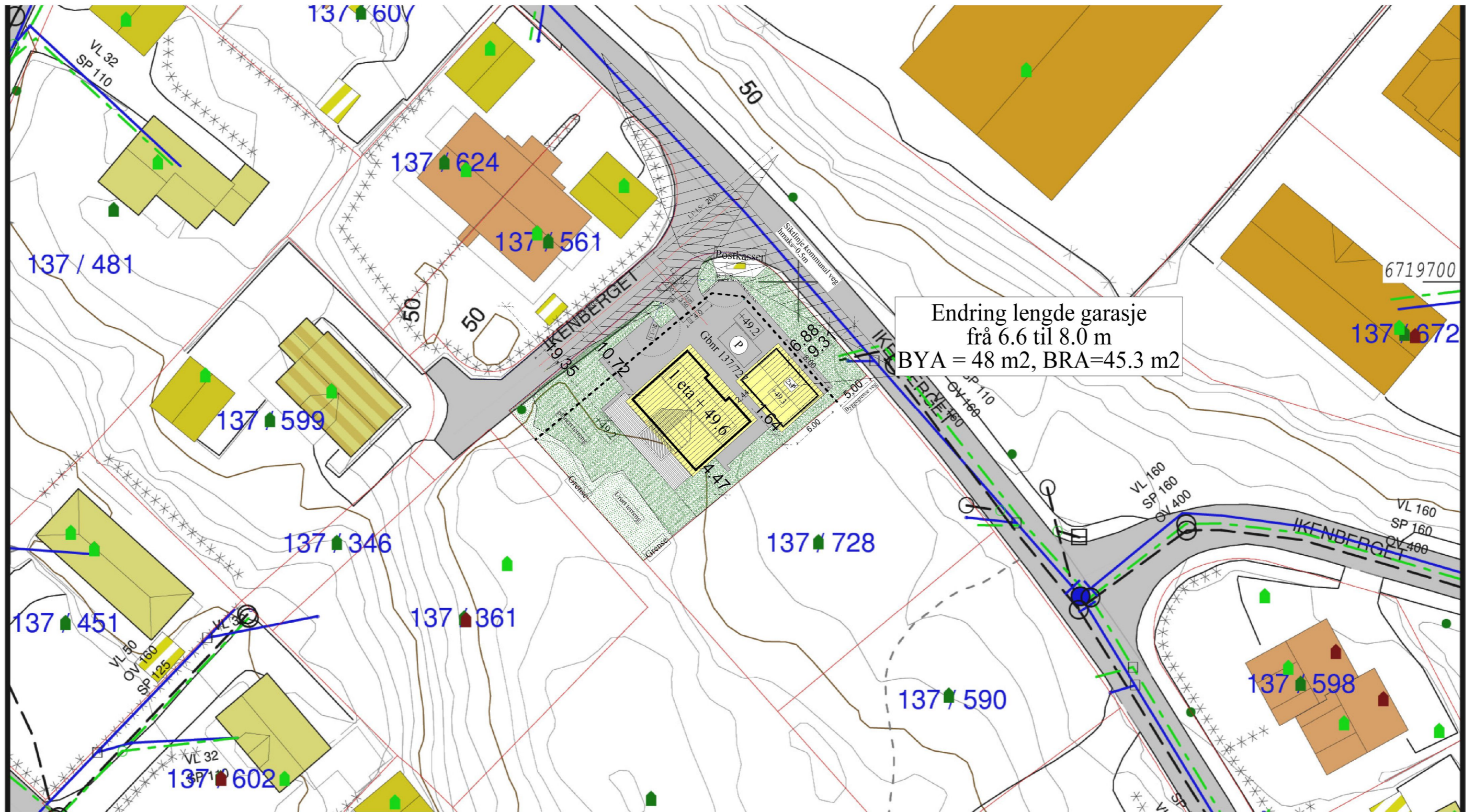
Samlet antall sendinger: 5

Sign.

124612 Dato: 18/1-13

Kristin Vanger





Endring lengde garasje  
 fra 6.6 til 8.0 m  
 BYA = 48 m<sup>2</sup>, BRA=45.3 m<sup>2</sup>

Einebustad

02 17.01.2013 Kjell Endring storleik Garasje  
 01 03.07.2012 Kjell Endring terrasse i høve nabogrense



Tiltakshaver: Reigstad bygg og eigedom as

Byggeplass: Ikenberget

Kommune: Lindås

Gnr: 137 Bnr: 727 Mål: 1 : 500

D1: Situasjonsskart

Dato: 21.05.2012

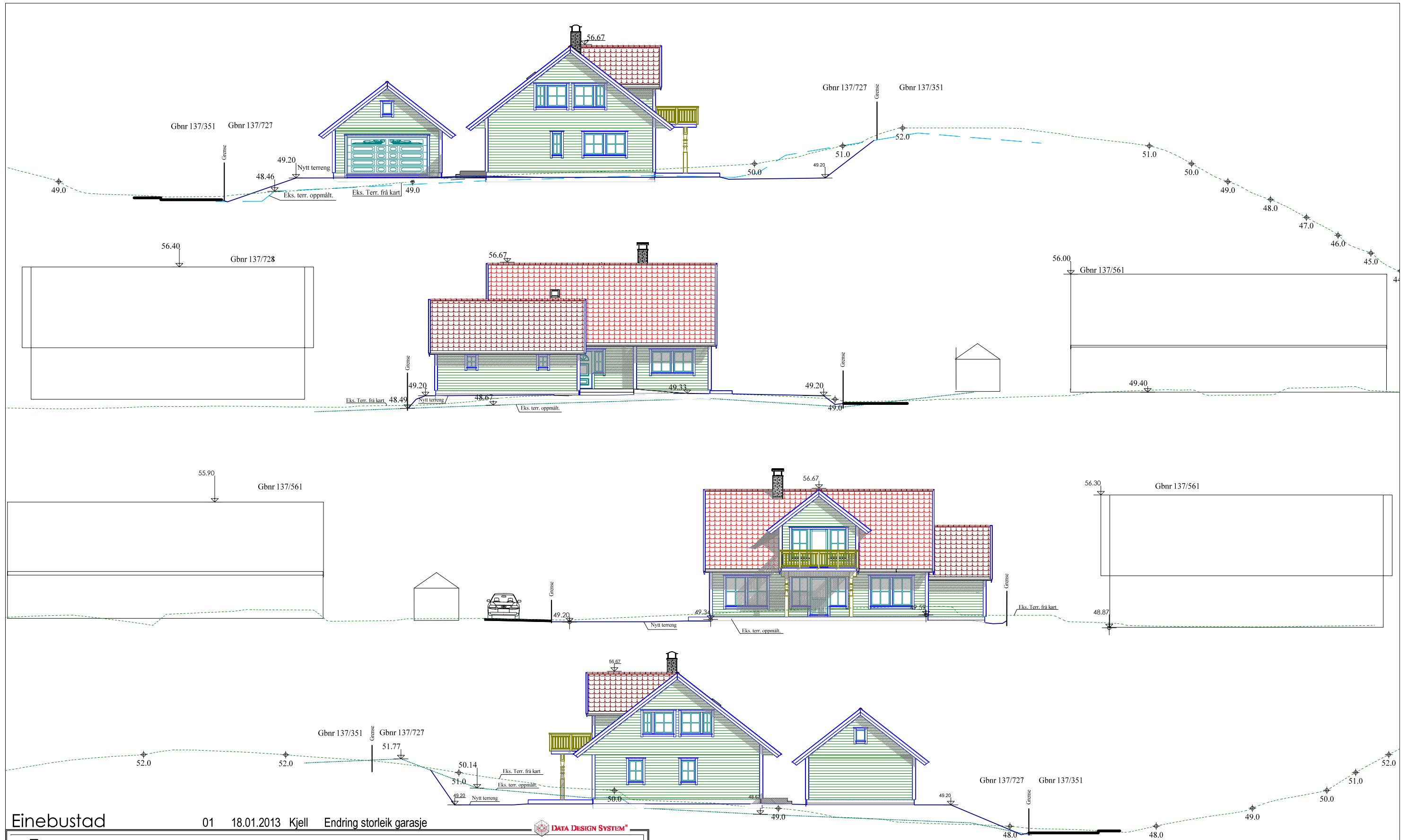
Tegn: Kjell

Prosjekt: ikenberget terreng

Tegn.nr: 508

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.





Einebustad

01 18.01.2013 Kjell Endring storleik garasje

DATA DESIGN SYSTEM



Tiltakshaver: Reigstad bygg og eigedom as

Byggeplass: Ikenberget

Kommune: Lindås

Gnr: 137 Bnr: 727 Mål: 1 : 200

Fasader nabovarsel

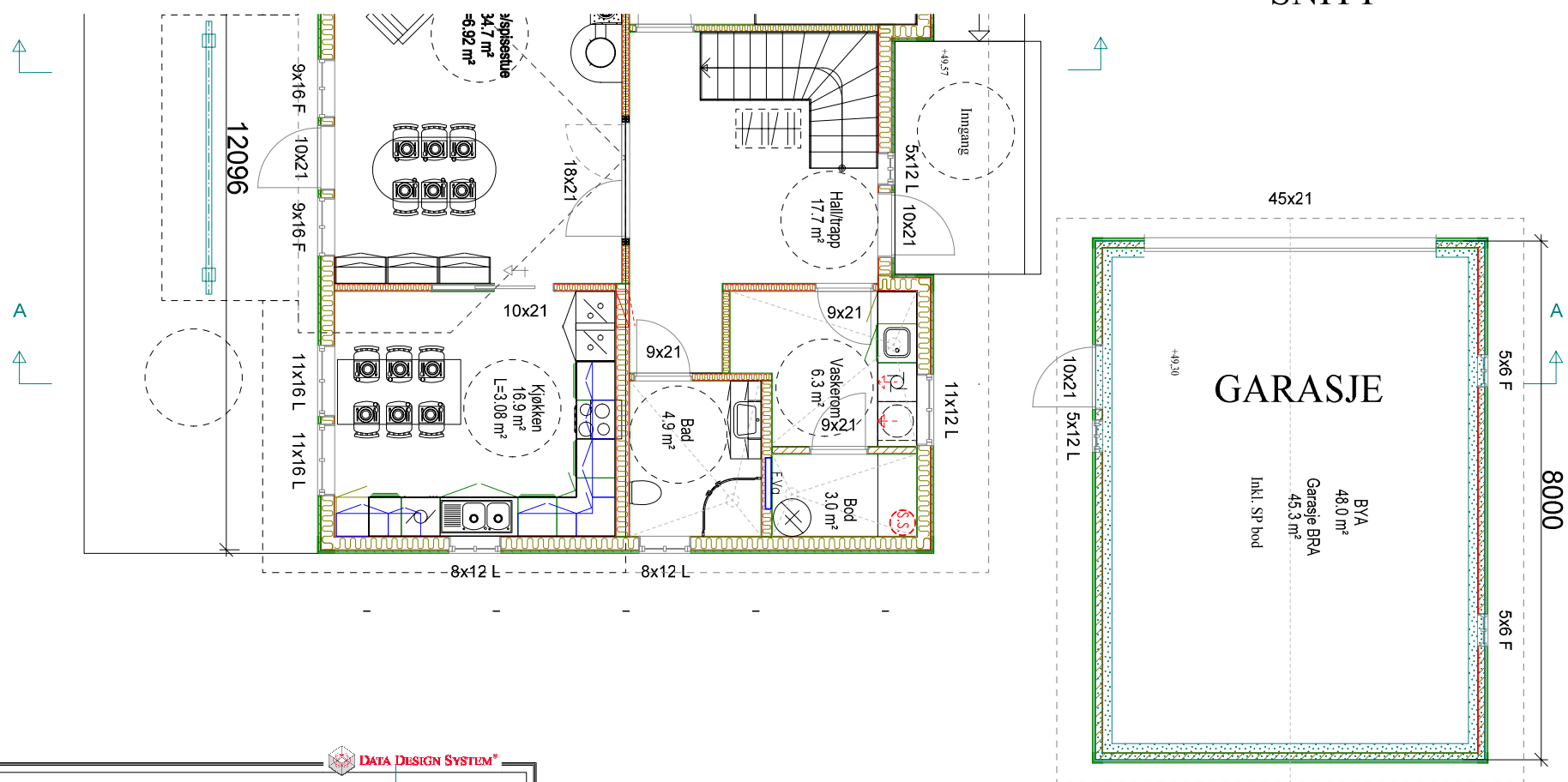
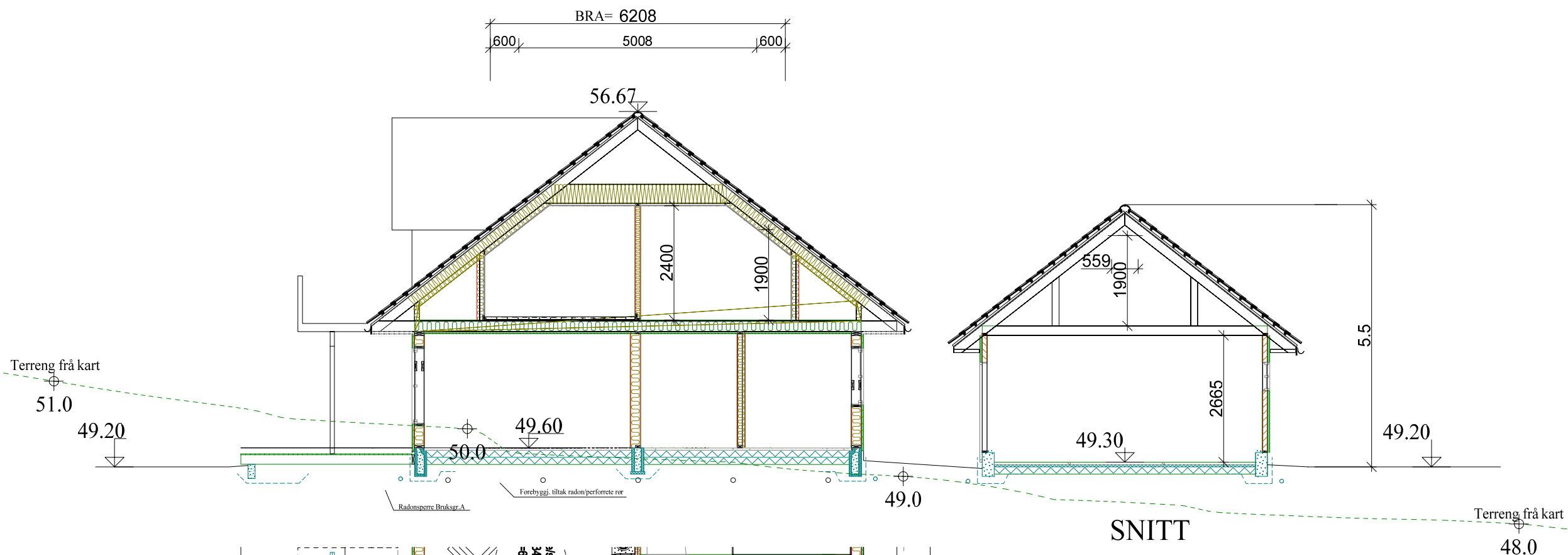
Dato: 24.04.2012

Tegn: Kjell

Prosjekt: Ikenberget terrang

Tegn.nr: 504

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



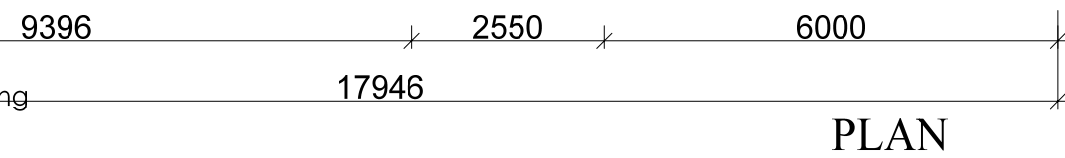
Lengde  
endra frå 6.5m  
til 8m

Einebustad



Tiltakshaver:	Reigstad bygg og eigedom as		
Byggeplass:	Ikenberget	1730	Dato: 18.01.2013
Kommune:	Lindås		Tegn: Kjell
Gnr: 137	Bnr: 727	Mål: 1 : 100	Prosjekt: Ikenberget terreng
Plan og snitt endra garasje			Tegn.nr: 520

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



**Utrekning grad av utnytting**

Jf. VSAK§5-4 og T-1495 Grad av utnytting (kap5) skal/bør berekningsreglar som var gjeldane for reguleringsplanen leggjast til grunn. Reguleringsplanen/føresegnene er frå perioden 1997-2006.

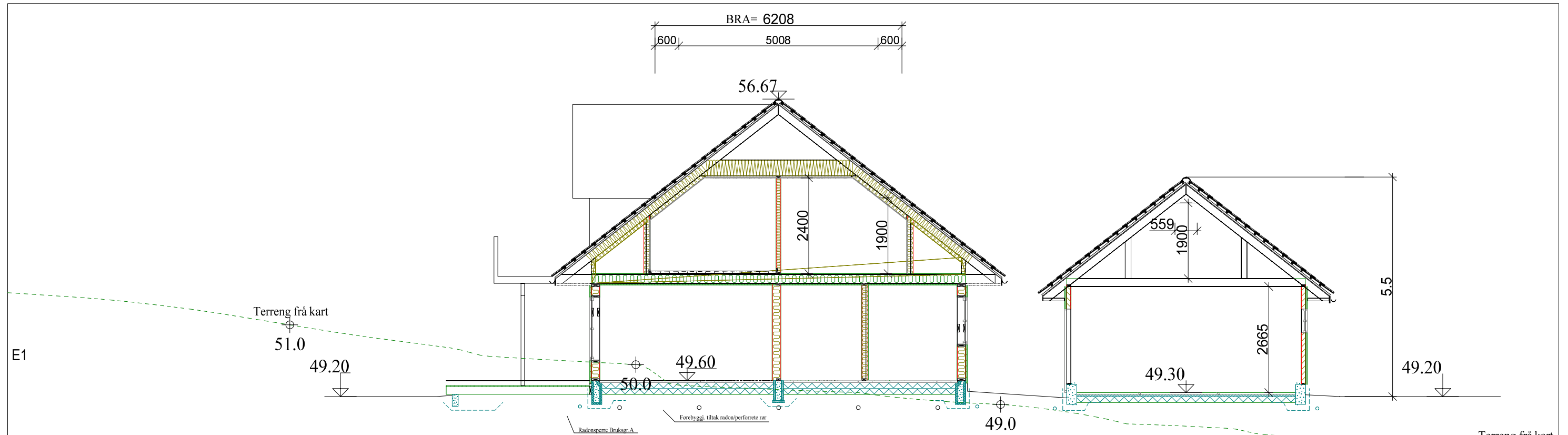
**Jf. T-1495 grad av utnytting kap 5, regplan 1997-2006:****Tomteareal jf. målebrev= 922 m<sup>2</sup>**

Utnyttingsgrad i reguleringsplan/føresegner: maks utnyttingsgrad=0,35 av T-BRA.

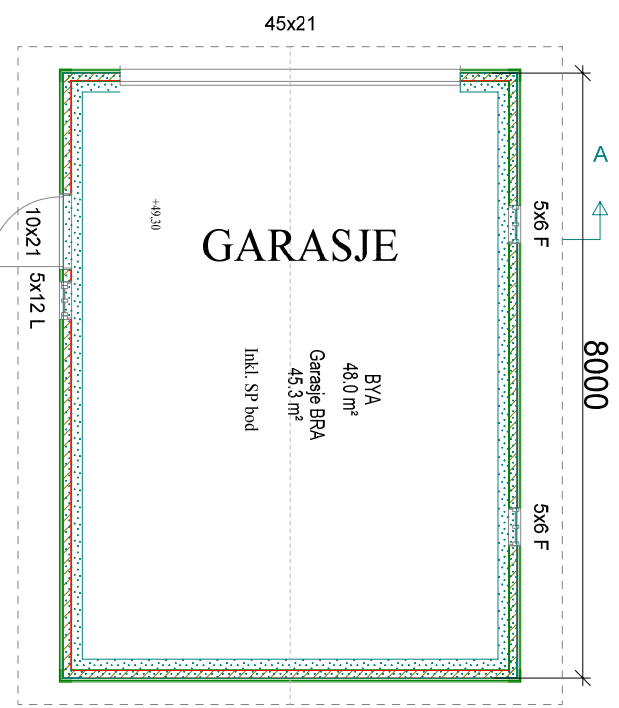
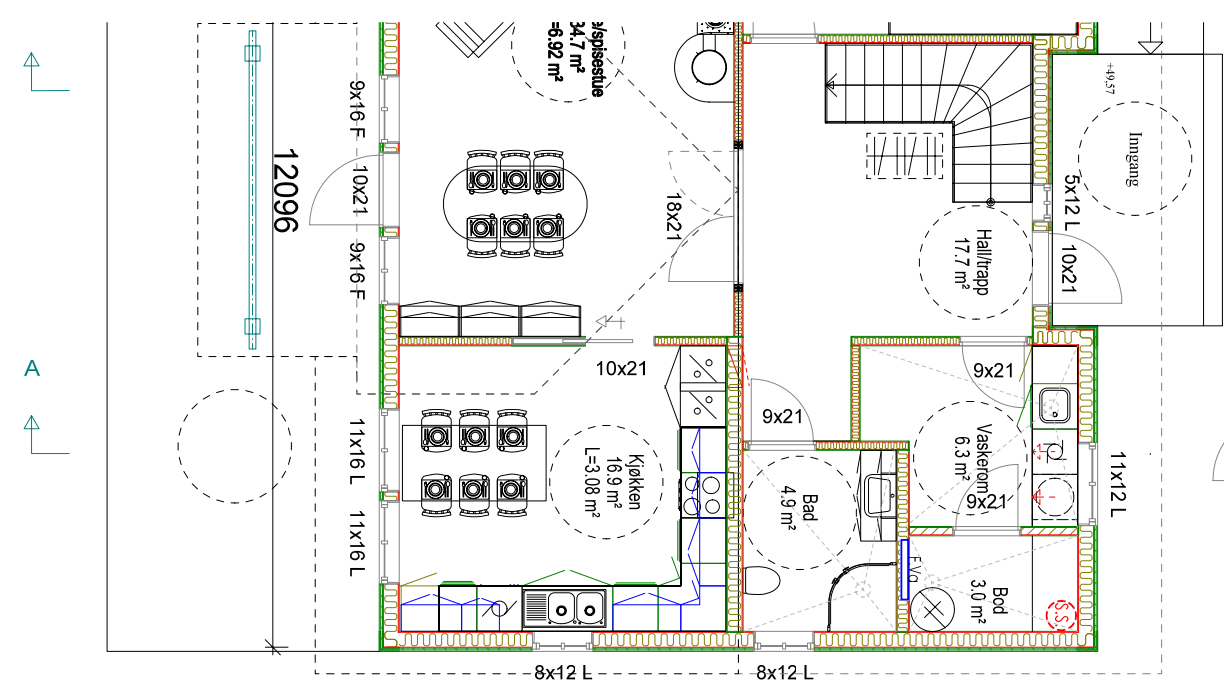
Vi reknar her med at det er meint %TU= 35%

**%TU=T-BRA/tomteareal**I T-BRA skal inngå:BRA Bygningsmasse: 224.3 m<sup>2</sup> inkl garasjeOPA: 5 m<sup>2</sup>Parkering: 18 m<sup>2</sup>Inngår normalt i areal for garasje, regplan seier ein P-plass i tillegg til garasje=18m<sup>2</sup>SUM T-BRA= 224+5+18= 247,3 m<sup>2</sup>Utnyttingsgrad vert då: 247/922= 0,27 < 0,35.. OK!





SNITT



Lengde endra frå 6.5m til 8m

PLAN

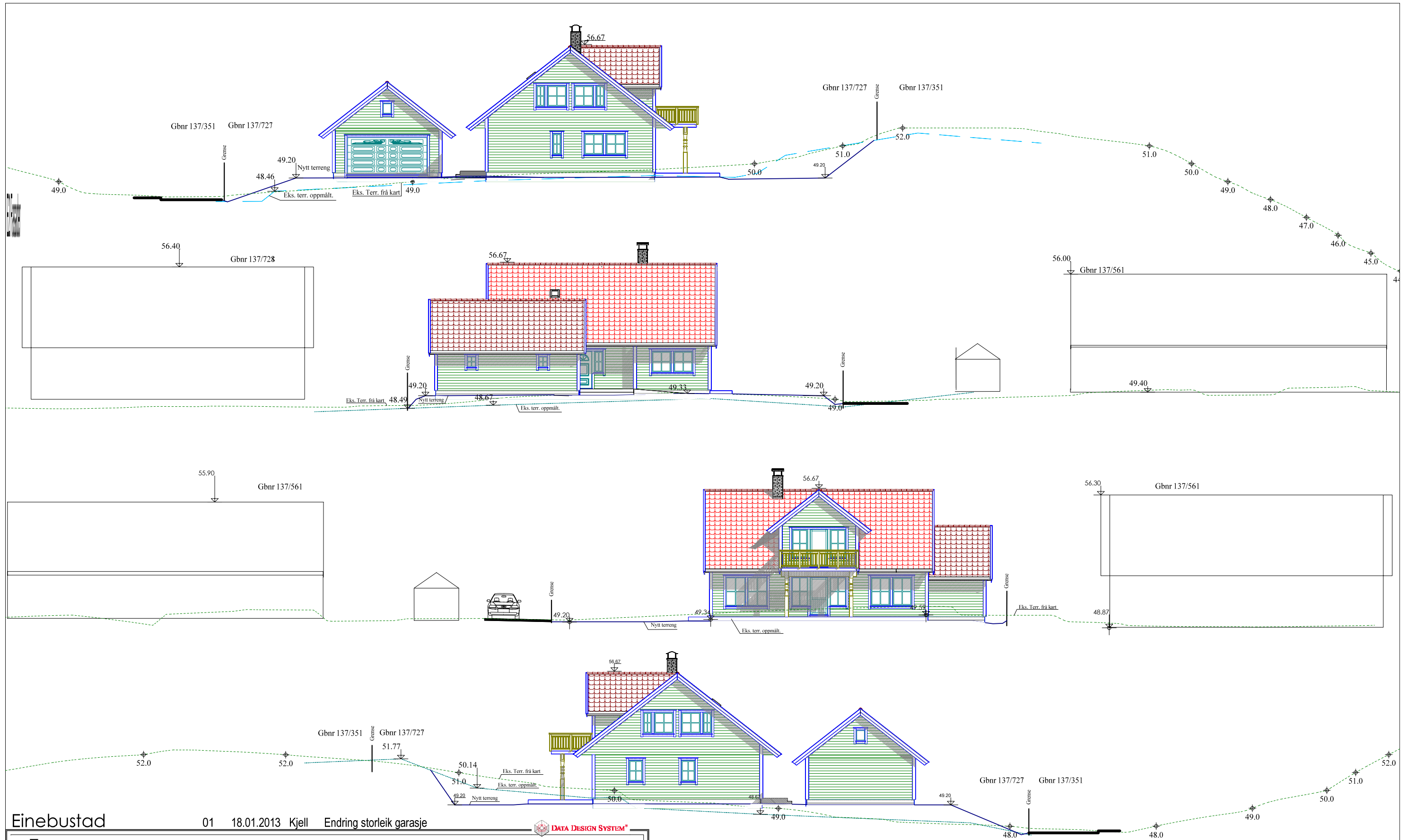
Einebustad



Tiltakshaver:	Reigstad bygg og eigedom as		
Byggeplass:	Ikenberget	1730	Dato: 18.01.2013
Kommune:	Lindås		Tegn: Kjell
Gnr: 137	Bnr: 727	Mål: 1 : 100	Prosjekt: Ikenberget terreng
Plan og snitt endra garasje			Tegn.nr: 520



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



Einebustad 01 18.01.2013 Kjell Endring storleik garasje



Tiltakshaver:	Reigstad bygg og eigedom as	Dato:	24.04.2012
Byggeplass:	Ikenberget	Tegn:	Kjell
Kommune:	Lindås	Prosjekt:	ikenberget terreng
Gnr: 137 Bnr: 727 Mål: 1 : 200		Tegn.nr:	504
Fasader nabovarsel			

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.





**Fra:** kjell@reigstadbygg.no [mailto:kjell@reigstadbygg.no]  
**Sendt:** 8. februar 2013 14:26  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Kopi:** post@reigstadbygg.no  
**Emne:** Søknad om endring av løyve gbnr 137-727, sak 2012/1057