

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	134	471	Vardane, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	121	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	ALVERSUND UTVIKLING AS	Fagernes 4, 5043 BERGEN	912397904	93244946

e-postadresse
christian@adja.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
BYGG PROSJEKT AS	986574174	Fantoftvegen 16, 5072 BERGEN	Roy G Njåstad	55277153

Mobiltelefon e-postadresse
92841962 roy@byggprosjekt.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Se vedlagte redegjørelse

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Hilland Vest, del av gnr. 134 bnr. 4, bebyggelsesplan felt 6

Reguleringsformål
Konsentrert småhusbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	35%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	14506,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	14506,00 m ²

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5077,10 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	5462,40 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	217,30 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	5679,70 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	39,15
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	176,30	295,30	0,00	295,30	2	0	2
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	176,30	295,30	0,00	295,30	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	C-1 Gjenpart nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C-2 Kvitteringsliste nabovarsel	Ettersendes per post
Varsling	C	C-3 Eierliste naboer / gjenboere	Ettersendes per post
Varsling	C	C-4 Redegjørelse til nabo	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D-2 Situasjonsplan Bolig 47 - 48	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D-3 Parkeringsplan Bolig 47 - 48	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E-1 Fasade mot nord og øst	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E-2 Fasade mot sør og vest	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	E-3 Snitt AA - BB	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E-4 Plan underetasje	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E-5 Plan hovedetasje	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	F-1 Situasjonskart 1:1000	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F-2 Redegjørelse for tiltaket	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G-1 Gjennomføringsplan Ver 1	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G-2 Erklæring ansvar ByggProsjekt AS	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I-1 Godkjent rørleggemelding, ettersendes	Ettersendes per post
Annet	Q	Q-1 Arealregnskap Bolig 47 - 18	Ettersendes per post
Annet	Q	Q-2 Bekreftelse disponering grunn	Ettersendes per post
Annet	Q	Q-3 Boligspesifikasjon Matrikkelen	Ettersendes per post
Annet	Q	Q-4 Kopi søknad dispensasjon tillatt grad av utnytting	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 21.12.2016

Signatur Søknaden er elektronisk signert
BYGG PROSJEKT AS

Tiltakshaver

Dato 21/12-2016

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

CHRISTIAN FØLSETH