

AREALREGNSKAP HILLAND VEST FELT 6 BOLIG 47 -48

VEDLEGG Q-1

| Areal som inngår i bygning-, boligspes. i matrikkelen | | | |
|---|---------|---------|-----------------|
| U. etg. | 1. etg. | 2. etg. | I alt pr. bolig |

| Areal som inngår i beregningsgrunnlag for grad av utnyttning | | | | |
|--|---------------------------------|---------|---------|-------------------|
| U. etg. Himling <1,5 o/terreng | U. etg. Himling > 1,5 o/terreng | 1. etg. | 2. etg. | Åpent areal (OPA) |

| I alt | BYA |
|-------|-----|
|-------|-----|

| Hus | U. etg. | 1. etg. | 2. etg. | I alt pr. bolig | U. etg. Himling <1,5 o/terreng | U. etg. Himling > 1,5 o/terreng | 1. etg. | 2. etg. | Åpent areal (OPA) | I alt | BYA |
|----------------------|---------|---------|---------|-----------------|--------------------------------|---------------------------------|---------|---------|-------------------|-------|-------|
| Hus 1-4 | | | | | 204,5 | | 227,8 | | 9,1 | 339,2 | 265,3 |
| Bolig 1 | 49,2 | 56,3 | | 105,5 | | | | | | | |
| Bolig 2 | 49,2 | 55,1 | | 104,3 | | | | | | | |
| Bolig 3 | 49,2 | 55,1 | | 104,3 | | | | | | | |
| Bolig 4 | 49,2 | 56,3 | | 105,5 | | | | | | | |
| Hus 5 - 6 | | | | | | 79,7 | 81,5 | | 13,8 | 175,0 | 114,6 |
| Bolig 5 | 79,7 | | | 79,7 | | | | | | | |
| Bolig 6 | | 81,5 | | 81,5 | | | | | | | |
| Bod Hus 5 - 6 | | 10,0 | | 10,0 | | | 10,0 | | | 10,0 | 10,4 |
| Hus 7 - 8 | | | | | | 79,7 | 81,5 | | 13,8 | 175,0 | 114,6 |
| Bolig 7 | 79,7 | | | 79,7 | | | | | | | |
| Bolig 8 | | 81,5 | | 81,5 | | | | | | | |
| Bod Hus 7 - 8 | | 10,0 | | 10,0 | | | 10,0 | | | 10,0 | 10,4 |
| Hus 9-12 | | | | | 204,5 | | 228,1 | | 15,4 | 345,8 | 265,3 |
| Bolig 9 | 49,2 | 56,3 | | 105,5 | | | | | | | |
| Bolig 10 | 49,2 | 55,1 | | 104,3 | | | | | | | |
| Bolig 11 | 49,2 | 55,1 | | 104,3 | | | | | | | |
| Bolig 12 | 49,2 | 56,3 | | 105,5 | | | | | | | |
| Hus 13 - 16 | | | | | | | 309,1 | 180,5 | 0,0 | 489,6 | 8,1 |
| Bolig 13 | | 77,0 | 43,4 | 120,4 | | | | | | | |
| Bolig 14 | | 73,0 | 43,8 | 116,8 | | | | | | | |
| Bolig 15 | | 73,0 | 43,8 | 116,8 | | | | | | | |
| Bolig 16 | | 77,0 | 43,4 | 120,4 | | | | | | | |
| Parkering P3 | 457,6 | | | | | 457,6 | | | | 457,6 | 475,6 |
| Hus 17 - 21 | | | | | 270,7 | | 268,3 | | 15,1 | 418,8 | 346,1 |
| Bolig 17 | 53,1 | 53,0 | | 106,1 | | | | | | | |
| Bolig 18 | 53,0 | 52,3 | | 105,3 | | | | | | | |
| Bolig 19 | 53,0 | 52,5 | | 105,5 | | | | | | | |
| Bolig 20 | 53,0 | 52,5 | | 105,5 | | | | | | | |
| Bolig 21 | 53,5 | 52,9 | | 106,4 | | | | | | | |
| Hus 22 - 25 | | | | | 203,3 | | 219,8 | | 19,1 | 340,6 | 277,5 |
| Bolig 22 | 49,4 | 53,4 | | 102,8 | | | | | | | |
| Bolig 23 | 49,8 | 53,8 | | 103,6 | | | | | | | |
| Bolig 24 | 49,8 | 53,8 | | 103,6 | | | | | | | |
| Bolig 25 | 49,4 | 53,4 | | 102,8 | | | | | | | |
| Hus 26 - 29 | | | | | | 205,4 | 205,4 | | 13,9 | 424,7 | 291,6 |
| Bolig 26 | | 50,2 | 50,2 | 100,4 | | | | | | | |
| Bolig 27 | | 50,2 | 50,2 | 100,4 | | | | | | | |
| Bolig 28 | | 50,2 | 50,2 | 100,4 | | | | | | | |
| Bolig 29 | | 50,2 | 50,2 | 100,4 | | | | | | | |
| Hus 30 - 34 | | | | | | 286,9 | 260,3 | | 9,5 | 556,7 | 9,4 |
| Bolig 30 | | 56,1 | 50,1 | 106,2 | | | | | | | |
| Bolig 31 | | 56,1 | 50,1 | 106,2 | | | | | | | |
| Bolig 32 | | 56,1 | 50,1 | 106,2 | | | | | | | |
| Bolig 33 | | 53,4 | 50,1 | 103,5 | | | | | | | |
| Bolig 34 | | 56,1 | 50,1 | 106,2 | | | | | | | |
| Parkering P4 | 574,4 | | | | | 574,4 | | | | 287,2 | 513,5 |
| Hus 35 - 37 | | | | | | 177,6 | 183,0 | | | 360,6 | 0,0 |
| Bolig 35 | | 58,1 | 59,9 | 118,0 | | | | | | | |
| Bolig 36 | | 58,1 | 59,9 | 118,0 | | | | | | | |
| Bolig 37 | | 58,1 | 59,9 | 118,0 | | | | | | | |
| Parkering P7 | 368,2 | | | | | 368,2 | | | | 184,1 | 372,4 |
| Hus 38 - 40 | | | | | | 177,5 | 177,5 | | | 355,0 | 177,2 |
| Bolig 35 | | 58,1 | 58,1 | 116,2 | | | | | | | |
| Bolig 36 | | 58,1 | 58,1 | 116,2 | | | | | | | |
| Bolig 37 | | 58,1 | 58,1 | 116,2 | | | | | | | |
| Hus 41 - 43 | | | | | | 174,3 | 174,3 | | | 348,6 | 0,0 |
| Bolig 41 | | 58,1 | 58,1 | 116,2 | | | | | | | |
| Bolig 42 | | 58,1 | 58,1 | 116,2 | | | | | | | |
| Bolig 43 | | 58,1 | 58,1 | 116,2 | | | | | | | |
| Parkering P8 | 368,2 | | | | | 368,2 | | | | 184,1 | 372,4 |
| Hus 44 - 46 | | | | | | 174,3 | 177,5 | | 0,0 | 264,7 | 177,2 |
| Bolig 44 | 56,9 | 58,5 | | 115,4 | | | | | | | |
| Bolig 45 | 56,9 | 58,5 | | 115,4 | | | | | | | |
| Bolig 46 | 56,9 | 58,5 | | 115,4 | | | | | | | |
| Hus 47 - 48 | | | | | 141,8 | | 146,4 | | 0,0 | 217,3 | 176,3 |
| Bolig 47 | 71,5 | 73,2 | | 144,7 | | | | | | | |
| Bolig 48 | 70,3 | 73,2 | | 143,5 | | | | | | | |

| Tomteareal | Bebygd areal | % BRA tomt | Uteareal | Areal Balkong | Arealbehov i felles areal |
|--------------------------------------|--------------|------------|----------|---------------|---------------------------|
| 764,3 | 265,3 | 45,6 %BRA | 275,8 | 24,0 | 300,2 |
| Areal Parkering og Post/Søppe! 223,2 | | | | 6,0 | 6,0 |
| | | | | 6,0 | 6,0 |

| Tomteareal | Bebygd areal | % BRA tomt | Uteareal | Areal Balkong | Arealbehov i felles areal |
|--|--------------|------------|----------|---------------|---------------------------|
| 1052,8 | 250,0 | 37,8 %BRA | 598,8 | 0,0 | 1,2 |
| Benyttet arealer mm for Gnr 134 Bnr 474 Inkluderer Bolig 5 - 8 Areal parkering/veg mm utgjør 204,0 | | | | | |

| Tomteareal | Bebygd areal | % BRA tomt | Uteareal | Areal Balkong | Arealbehov i felles areal |
|--|--------------|------------|----------|---------------|---------------------------|
| 1498,0 | 601,7 | 87,3 %BRA | 896,3 | 14,5 | 289,2 |
| Benyttet arealer mm for Gnr 134 Bnr 475 Inkluderer Bolig 9 - 16 og Parkering P3 Bebygd areal er eksklusiv garasje P3 | | | | | |
| | | | | 5,0 | 3,3 |
| | | | | 1,2 | 5,0 |

| Tomteareal | Bebygd areal | % BRA tomt | Uteareal | Areal Balkong | Arealbehov i felles areal |
|------------|--------------|------------|----------|---------------|---------------------------|
| 227,9 | 69,2 | 47,9 %BRA | 158,7 | 9,3 | 0,0 |
| 134,4 | 69,2 | 80,6 %BRA | 65,2 | 9,3 | 75,5 |
| 136,3 | 69,2 | 79,6 %BRA | 67,1 | 9,3 | 73,6 |
| 140,0 | 69,2 | 77,5 %BRA | 70,8 | 9,3 | 69,9 |
| 150,7 | 69,2 | 72,6 %BRA | 81,5 | 9,3 | 59,2 |

| Tomteareal | Bebygd areal | % BRA tomt | Uteareal | Areal Balkong | Arealbehov i felles areal |
|------------|--------------|------------|----------|---------------|---------------------------|
| 698,2 | 277,5 | 51,5 %BRA | 420,7 | 16,6 | 162,7 |
| | | | | 5,0 | 3,3 |
| | | | | 3,3 | 3,3 |
| | | | | 5,0 | 5,0 |

| Tomteareal | Bebygd areal | % BRA tomt | Uteareal | Areal Balkong | Arealbehov i felles areal |
|------------|--------------|------------|----------|---------------|---------------------------|
| 191,5 | 72,7 | 54,2 %BRA | 118,8 | 9,1 | 22,1 |
| 163,4 | 73,0 | 63,6 %BRA | 90,4 | 9,1 | 50,5 |
| 187,2 | 73,0 | 55,5 %BRA | 114,2 | 9,1 | 26,7 |
| 154,2 | 73,0 | 67,4 %BRA | 81,2 | 9,1 | 59,7 |

| Tomteareal | Bebygd areal | % BRA tomt | Uteareal | Areal Balkong | Arealbehov i felles areal |
|------------|--------------|------------|----------|---------------|---------------------------|
| 127,0 | 71,0 | 85,1 %BRA | 56,0 | 7,9 | 86,1 |
| 126,8 | 71,1 | 85,3 %BRA | 55,7 | 7,9 | 86,4 |
| 126,8 | 71,9 | 85,3 %BRA | 54,9 | 7,9 | 87,2 |
| 126,8 | 68,3 | 83,1 %BRA | 58,5 | 7,0 | 84,5 |
| 198,5 | 71,1 | 54,5 %BRA | 127,4 | 7,9 | 14,7 |

| Tomteareal | Bebygd areal | % BRA tomt | Uteareal | Areal Balkong | Arealbehov i felles areal |
|------------|--------------|------------|----------|---------------|---------------------------|
| 107,6 | 66,4 | 109,7 %BRA | 41,2 | 0,0 | 108,8 |
| 156,9 | 66,1 | 75,2 %BRA | 90,8 | 0,0 | 59,2 |
| 179,8 | 66,4 | 65,6 %BRA | 113,4 | 0,0 | 36,6 |

| Tomteareal | Bebygd areal | % BRA tomt | Uteareal | Areal Balkong | Arealbehov i felles areal |
|------------|--------------|------------|----------|---------------|---------------------------|
| 118,4 | 66,4 | 98,1 %BRA | 52,0 | 0,0 | 98,0 |
| 117,9 | 66,1 | 98,6 %BRA | 51,8 | 0,0 | 98,2 |
| 196,3 | 66,4 | 59,2 %BRA | 129,9 | 0,0 | 20,1 |

| Tomteareal | Bebygd areal | % BRA tomt | Uteareal | Areal Balkong | Arealbehov i felles areal |
|------------|--------------|------------|----------|---------------|---------------------------|
| 113,5 | 66,4 | 102,4 %BRA | 47,1 | 0,0 | 102,9 |
| 113,5 | 66,1 | 102,4 %BRA | 47,4 | 0,0 | 102,6 |
| 113,5 | 66,4 | 102,4 %BRA | 47,1 | 0,0 | 102,9 |

| Tomteareal | Bebygd areal | % BRA tomt | Uteareal | Areal Balkong | Arealbehov i felles areal |
|------------|--------------|------------|----------|---------------|---------------------------|
| 137,2 | 66,4 | 84,1 %BRA | 70,8 | 0,0 | 79,2 |
| 151,9 | 66,1 | 76,0 %BRA | 85,8 | 0,0 | 64,2 |
| 254,9 | 66,4 | 45,3 %BRA | 188,5 | 0,0 | 0,0 |

| Tomteareal | Bebygd areal | % BRA tomt | Uteareal | Areal Balkong | Arealbehov i felles areal |
|-----------------------------------|--------------|------------|----------|---------------|---------------------------|
| 285,1 | 116,0 | 50,8 %BRA | 169,1 | 0,0 | 0,0 |
| 393,5 | 116,0 | 36,5 %BRA | 277,5 | 0,0 | 0,0 |
| 8644,8 Inkl.park. | | | | | |
| SUM AREAL: 5944,4 | | | 3977,9 | | |
| SUM BEHOV FELLE UTEOPPHOLDSAREAL: | | | 2122,0 | | |

| | | | |
|--------------|-----------|-------|-------|
| Parkering P1 | 8 plasser | 144,0 | 144,0 |
| Parkering P2 | 8 plasser | 144,0 | 144,0 |
| Parkering P5 | 8 plasser | 144,0 | 144,0 |
| Parkering P6 | 5 plasser | 90,0 | 90,0 |
| Parkering P9 | 4 plasser | 72,0 | 72,0 |
| SUM AREAL | | 658,4 | 457,9 |

| Tomteareal hentet fra matrikkelen: | |
|------------------------------------|-------------------|
| Gnr. 134 bnr 471 | 9703,4 m2 |
| Gnr. 134 bnr 472 | 764,3 m2 |
| Gnr. 134 bnr 474 | 1052,8 m2 |
| Gnr. 134 bnr 475 | 1498,0 m2 |
| Gnr. 134 bnr 477 | 698,2 m2 |
| Gnr. 134 bnr 481 | 227,9 m2 |
| Gnr. 134 bnr 482 | 134,4 m2 |
| Gnr. 134 bnr 483 | 136,3 m2 |
| Gnr. 134 bnr 484 | 140,0 m2 |
| Gnr. 134 bnr 485 | 150,7 m2 |
| Sum tomteareal | 14506,0 m2 |

| | | | |
|--|------------|--------|------------|
| Beregnet grad av utnyttning uten overflateparkering: | TU (%BRA)= | 41,0 % | 27,4 % BYA |
|--|------------|--------|------------|

| | | | |
|---|------------|--------|------------|
| Beregnet grad av utnyttning inkl. overflateparkering: | TU (%BRA)= | 45,1 % | 31,5 % BYA |
|---|------------|--------|------------|