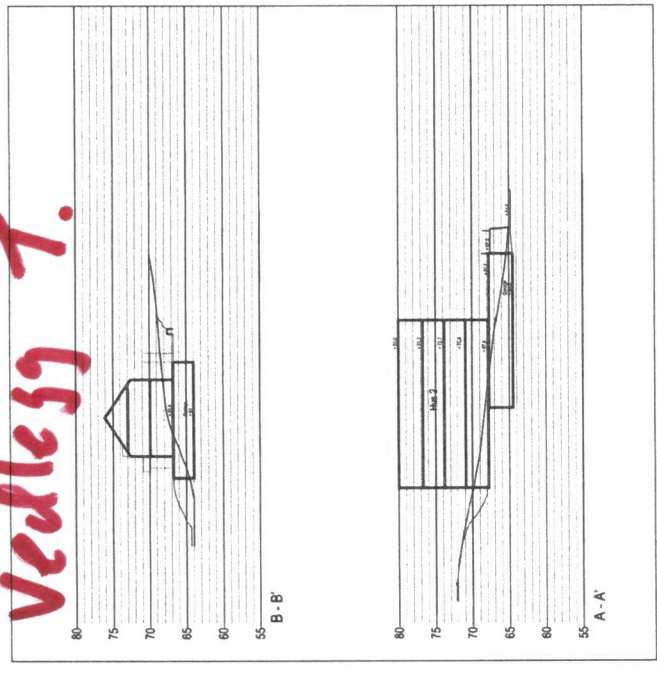


Vedlegg 7.



— Byggesjerve

- TEKNOFORKLARING
- ØKS / NYE KOTER
 - ØKS VEGETASJON
 - NYE TRÆR
 - BUSKER
 - VEGETASJON
 - SKJERING
 - GRESS
 - BELEGG
 - PRIVAT UTEAREAL
 - ASFALT
 - SAND
 - BEKK
 - NATURSTENSMUR
 - BEIN OG BORD
 - KAMPESTEIN
 - LEDEAPPARAT
 - STI

REV. GANGVEIER FRA NUS 2 OG 3 TIL FELLESMÅLET I MIDTEN AV OMRÅDET, OG OFFENTLIG STI

30.08.2013

5.00 L

1:7000

2095

8000

A

Erstad & Løkken Utbygging AS - Waide Gruppen AS
BOLIGER KNARVIK AUST - B6 og B7
Landskapsplan

ARBEJDETS NØKLE NVA - LANSKAPSPROJEKTET NVA - INTERFERANSER NVA

Forum Arkitekter

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

22.12.2016

Redegjørelse av sikkerheten for uteområder Langheiane B7 188/770, 771 mfl. i forbindelse med søknad om midlertidig brukstillatelse bygg A Lonshaugen.

Det følgende skal redegjøre for at sikkerhetsnivået er i varetatt ved søknad om midlertidig brukstillatelse og identifisere det gjenstående arbeidet.

Med sikkerhet menes at kravene i lov og forskrift samt konkrete pålegg fra kommunen om kontroll, er ivaretatt.

Ansvarlig søker har innhentet samsvarserklæringer og kontrollerklæringer fra alle utførende i forbindelse med denne søknaden. Sluttrapport for avfall og kvittering for overlevert FVD dokumentasjon vil bli oversendt ved anmodning om ferdigattest.

Boligprosjektet er oppdelt i tre bygg der ene, bygg A, skal innflyttes etter at søknaden om midlertidig brukstillatelse er godkjent.

Søknad om ferdig attest vil bli sendt så snart alle bygg er ferdigstilt, planlagt i løpet av 2017, og anlegget for øvrig er ferdigstilt.

Grunnlaget for redegjørelsen er å vise våre sikringsplaner siden Lonshaugen har tre bygg som på en felles garasje. Samt sikre adkomsten til felles leik 2.

Utearealene blir avdelt med bygge gjerde som vist på vedlegg 1.

Vi setter opp byggegjerde mot Erstad & Lekven sin utbygging på tomt 188/769, samt felles leik 1. Videre så har vi har valgt å sikre Lonshaugen bygg B og C med bygge gjerde rund byggene samt tilhørende uteområde. Dette medfører at vei/sti med gjennomgang i området er sikret. Vi vil ferdigstille fasaden og taket på den første delen av bygg B som vender mot bygg A. Dette for å sike uteområdet for kunder mellom disse byggene.

Felles garasje er også sikret med bygge gjerde på parkeringsplasser som tilhører Lonshaugen bygg B og bygg C. Rømningsveier fra garasje er ivaretatt. Se vedlegg 2.

Orion Prosjekt AS mener at vi med disse grepene har sikret både beboere og arbeidere på en forsvarlig måte.

Uteområde vil være ferdigstilt med de kvalitetene som er beskrevet. I tillegg er uteområdet og felles leik 2 sikret med flettverksgjerde på topp mur mot bygg C.

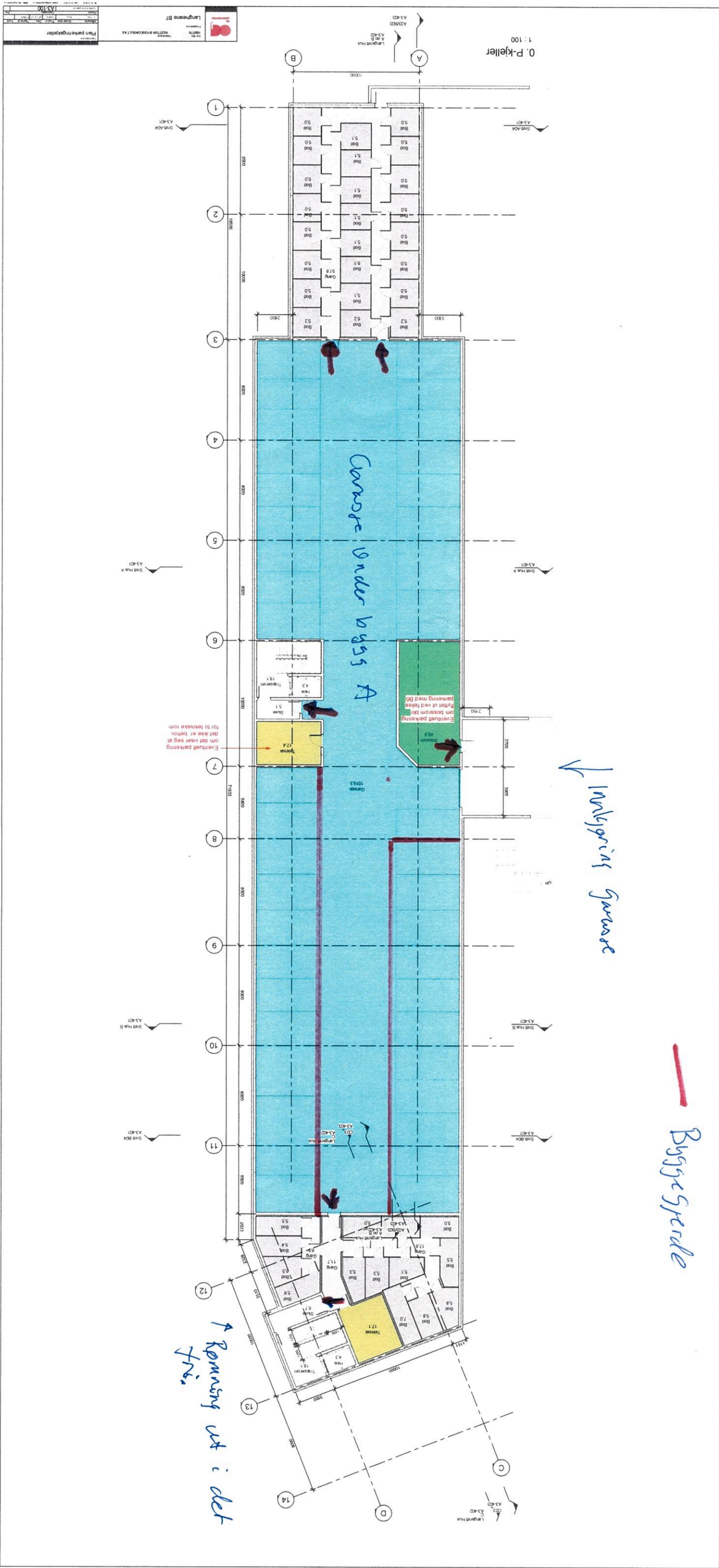
Brannsikkerheten er ivaretatt ved at utrykningskjøretøy har tilkomst både ved innkjørsel og stigeledninger er montert iht. brannkonseptet.

I garasjen har vi løst dette med at beboere også kan rømme ut via trappehuset i Lonshaugen bygg A og bygg C og videre til terreng. Samt boder under bygg A. Sprinkler er monteret i fellesområder i garasje og boder. Se vedlegg 2.

Mvh



Kurt Henning Oppedal
Prosjektleder
Orion Prosjekt AS



Inkjetting garasje

Byggespærde

Veikryss 2.

Rensning ut i det fri

Plan parkeringskjeller
1:100
Lagring B1
Lagring B2
Lagring B3
Lagring B4
Lagring B5
Lagring B6
Lagring B7
Lagring B8
Lagring B9
Lagring B10
Lagring B11
Lagring B12
Lagring B13
Lagring B14
Lagring B15
Lagring B16
Lagring B17
Lagring B18
Lagring B19
Lagring B20
Lagring B21
Lagring B22
Lagring B23
Lagring B24
Lagring B25
Lagring B26
Lagring B27
Lagring B28
Lagring B29
Lagring B30
Lagring B31
Lagring B32
Lagring B33
Lagring B34
Lagring B35
Lagring B36
Lagring B37
Lagring B38
Lagring B39
Lagring B40
Lagring B41
Lagring B42
Lagring B43
Lagring B44
Lagring B45
Lagring B46
Lagring B47
Lagring B48
Lagring B49
Lagring B50
Lagring B51
Lagring B52
Lagring B53
Lagring B54
Lagring B55
Lagring B56
Lagring B57
Lagring B58
Lagring B59
Lagring B60
Lagring B61
Lagring B62
Lagring B63
Lagring B64
Lagring B65
Lagring B66
Lagring B67
Lagring B68
Lagring B69
Lagring B70
Lagring B71
Lagring B72
Lagring B73
Lagring B74
Lagring B75
Lagring B76
Lagring B77
Lagring B78
Lagring B79
Lagring B80
Lagring B81
Lagring B82
Lagring B83
Lagring B84
Lagring B85
Lagring B86
Lagring B87
Lagring B88
Lagring B89
Lagring B90
Lagring B91
Lagring B92
Lagring B93
Lagring B94
Lagring B95
Lagring B96
Lagring B97
Lagring B98
Lagring B99
Lagring B100