

14/4978



Ing. Stein Hallgren ^{02-June-2014}
VVA-planlegging as

Lindås kommune
Plan og Miljø

Kvervenhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
27. 05. 2014	
Art. saknr	Løpnr
Saksh.	Tilgangskode

Tjuvikveien 4
5108 Hordvik
Telefon 55 19 10 01
Telefax 55 19 14 10
Mobiltelefon 900 71 490
E-post: s-hallgr@online.no
Foretaksregisteret NO 956 583 381 MVA

Dato: 26.5.2014

Deres ref.

Prosj.nr.

**G.nr 137 Br.nr 351 BRØRAKASTET, OPPFØRING AV CONTAINERGARASJE IKENBERGET
RENSANLEGG II. SØKNAD OM DISPENSASJON.**

I oppdrag for Lindås kommune, Teknisk Drift, har undertegnede ivaretatt utarbeiding av søknad om rammetillatelse for etablering av ny containergarasjen tilknyttet eksisterende rensesanlegg Ikenberget.

Tiltaket er planlagt plassert umiddelbart i tilknytning til eksisterende rensesanlegg og vi derved måtte plasseres i strid med Arealformål i eksisterende reguleringsplan og innenfor funksjonell strandsone/juridisk byggegrense.

På vegne av Lindås kommune, Teknisk Drift søkes derfor dispensasjon etter Plan og bygningsloven kapittel 19 for ovenfor nevnte forhold.

Tiltaket framgår av vedlagte tegninger, 130379-1A, og 130379-2A.

Som det framgår vil bygging av containergarasje i siste del av eksisterende atkomstveg til rensesanlegget ivareta omlegging og opprettholding av gangstirase forbi anlegget.

Minste avstand til nabogrense er planlagt til 4,7 m.

Anlegget er planlagt innefor eksisterende planert areal på enden av eksisterende atkomstveg.

Terrengforhold i området, særlig sørøst for anlegget er bratt og utilgjengelig og svært lite egnet for bebyggelse.

Tiltakshaver vurderer at fordelene ved den forutsatte plassering av anlegget er vesnetlig større enn de ulemper tiltaket innebærer, og at plasseringen vil gi tiltaket en god tilpassing til eksisterende anlegg og en god terrengtilpasset plassering, uten en sjenerende visuell fjernvirkning.

Vi imøteser Deres saksbehandling og hører gjerne fra Dem dersom De har spørsmål tilknyttet saken.

Med vennlig hilsen


Stein Hallgren