

Olav-Magne Kvamme m.fl.

Breistølen 10 a

5034 Bergen

28-December-2016

BILAG 1/b

Advokatfirmaet Rasmussen & Broch

v/ adv Øystein Iden Knag

Postboks 4154 Sandviken

5835 Bergen

Bergen, 25. Mai 2016

### Vedrørende Kjevikdalen Avfallsanlegg

Viser til deres brev av 18.05.2016 hvor det gis svært kort svarfrist.

Ber derfor om forståelse for at vi kan ha misoppfattet brevetts innhold gjennom at det foreligger uklarheter mellom det som her er fremsatt i mottatte brev sammenholdt med tidligere korrespondanse med NGIR. Vi har derfor forholdt oss til det som frem til nå er mottatt fra NGIR på mail og i brev form tidligere.

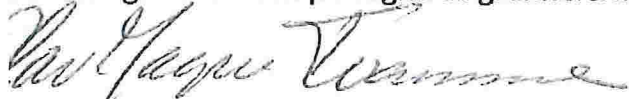
Grunneierne har på basis av mottatt korrespondanse gjennomgått saken og kommet til følgende beslutning.

- 1) Grunneierne innstiller igjen positivt på å selge alt areal innenfor den nå godkjente reguleringsplanen yttergrenser. I forhold til første behovs antakelse fra NGIR har NGIR funnet nødvendig å utvide dette arealet noe og NGIR orienterte grunneierne om dette i mail av 4 juni 2014. *...Yttergrensene for plane er litt videre enn det som har vært diskutert med dykk tidlegare, men NGIR er framleis villig til å kjøpe tilleggsareal innafor planområdet til dei prisar som ligg føre i takst....*
- 2) Grunneierne mener at M2 pris settes til taksert snitt pris - stor kr 96,29 pr m2 indeks regulert til forventet overtakelses tidspunkt tidlig i 2017. Minner om at takstmann er utpekt og betalt av NGIR og det er således kjøper som har gitt nødvendig føringer for takst grunnlaget og verdsettelses prinsippe som skulle anvendes. Det blir særdeles uklart og noe ugreit at NGIR nå argumenterer for andre verdsettelses prinsipper.
- 3) Taksten er fra 2012 og basert på den tid gjeldende reguleringsstatus og det er således et krav og det enkleste at denne taksten oppjusteres til siste tilgjengelig statistikk forut overtagelses tidspunkt skissert ovenfor.
- 4) Nye kontrakt forslag stilet til de ulike grunneiere imøtesees omgående hensyntatt øvrige utestående punkter jamfør brev til NGIR datert 23.mai 2010 og oppdatert i forhold til utkast kjøpekontrakt fra NGIR nov 2013.

Skulle noe være uklart kan undertegnende kontaktes på telefon 91342800

Med vennlig hilsen

Olav-Magne Kvamme på vegne av grunneierne



(opi NGIR ved Dagligleder Erlend Kleiveland