

Vedlegg nr.
C - 1

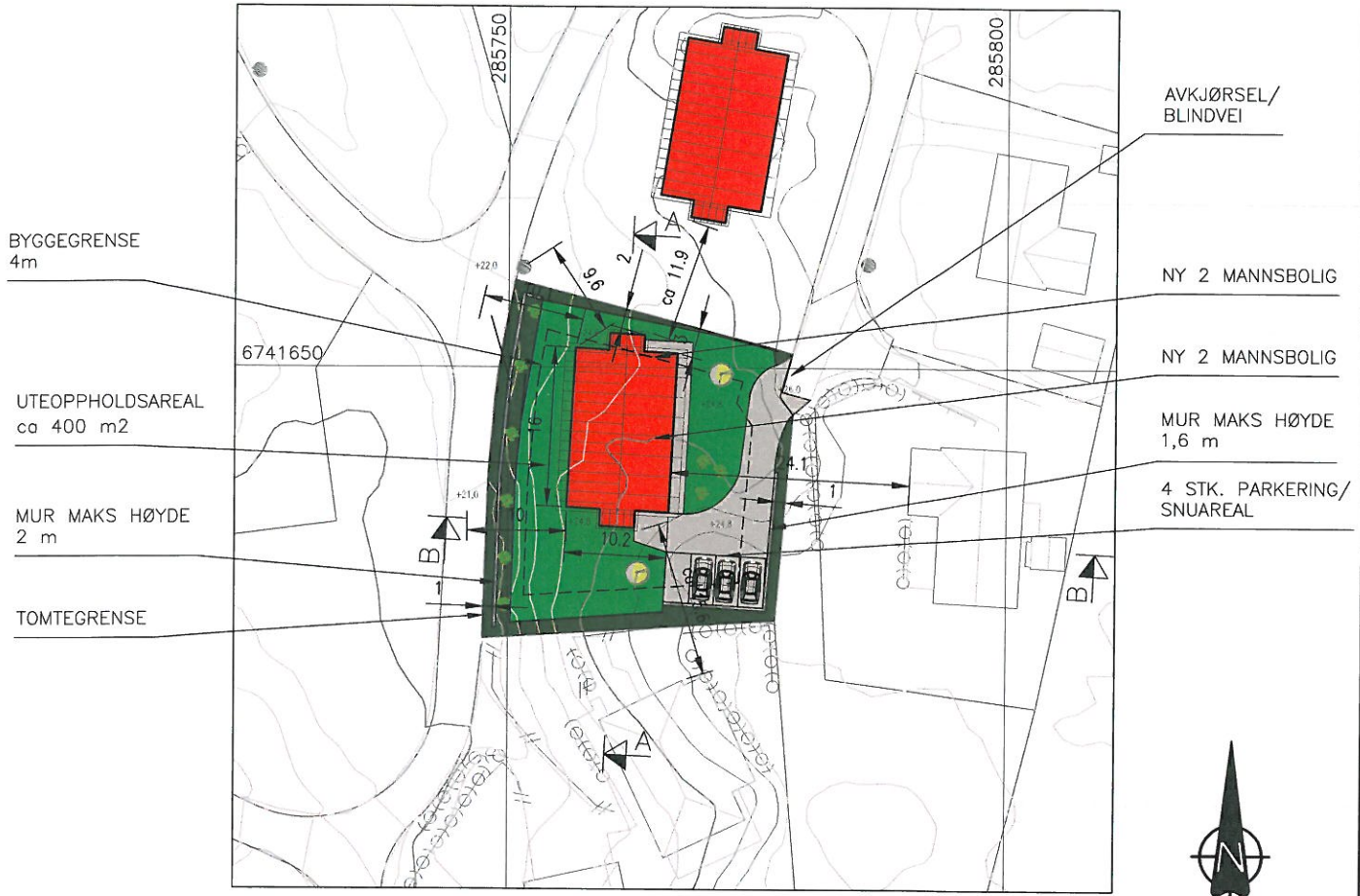


Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
123	145			Storhaugen 37	5955	LINDÅS
Eier/fester				Kommune		
Bolig & Eiendom AS				LINDÅS		
Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfaste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		
Arealdisponering						
Sett kryss for gjeldende plan						
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
Navn på plan						
Reguleringsplan for Rissunder (Planid: 1263-28091977)						
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder						
Nabovarslet gjelder oppføring av ny 2-mannsbolig på eiendommen.						
Merk at tegninger ikke er i målestokk. ta kontakt med undertegnede dersom det er ønskelig å få disse tilsendt.						
						Vedlegg nr. Q -
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til						
Foretak/tiltakshaver						
Arkoconsult As						
Kontaktperson, navn			E-post	Telefon	Mobil	
Nina Søvik Mjømen			nina@arkoconsult.no		99245581	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)			WWW.ARKOCONSULT.NO			
Merknader sendes til						
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.						
Navn			Postadresse			
Nina Søvik Mjømen			Postboks 103			
Postnr.	Poststed		E-post			
5291	VALESTRANDSFOSSEN		nina@arkoconsult.no			
Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet						
Beskrivelse av vedlegg			Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak			B	-		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan			D	1 - 1		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade			E	1 - 4		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg			Q	-		<input checked="" type="checkbox"/>
Underskrift						
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.						
Sted	Dato		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver			
Valestrandsfossen	17.03.2016					
			Gjentas med blokkbokstaver ARVID RIKSTAD			



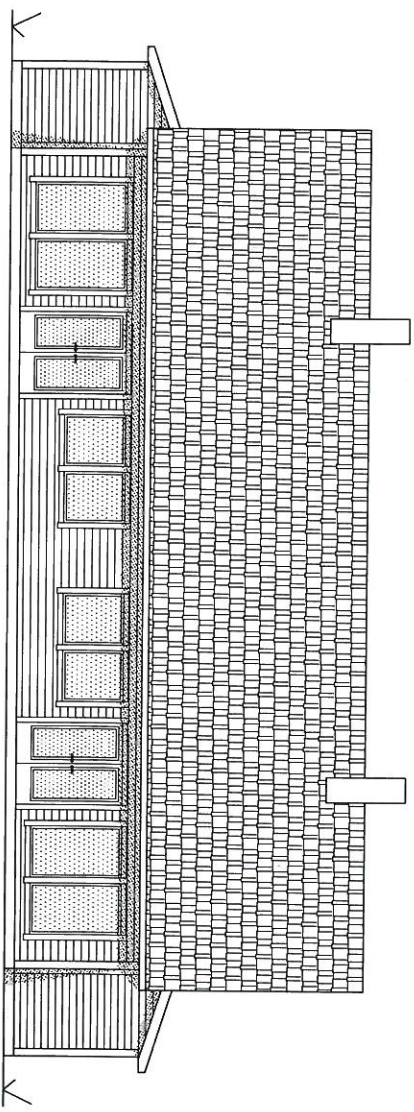
SITUASJONSPLAN

GNR.123 BNR.145 , RISASJØEN, LINDÅS KOMMUNE

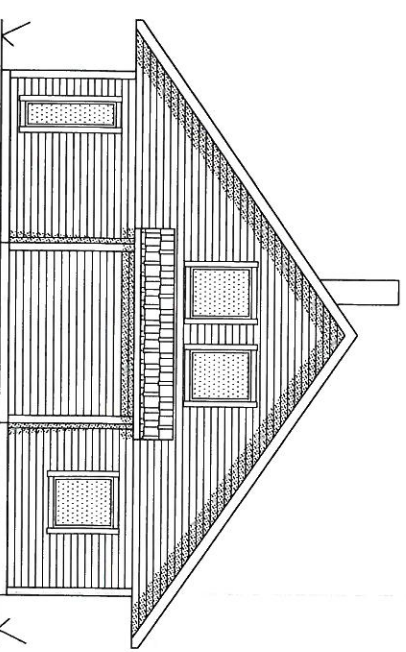
OK GULV: KOTE +25,0

FOR TERRENGSNITT A-A OG B-B SE TEGNING 20714104A11 OG 12.

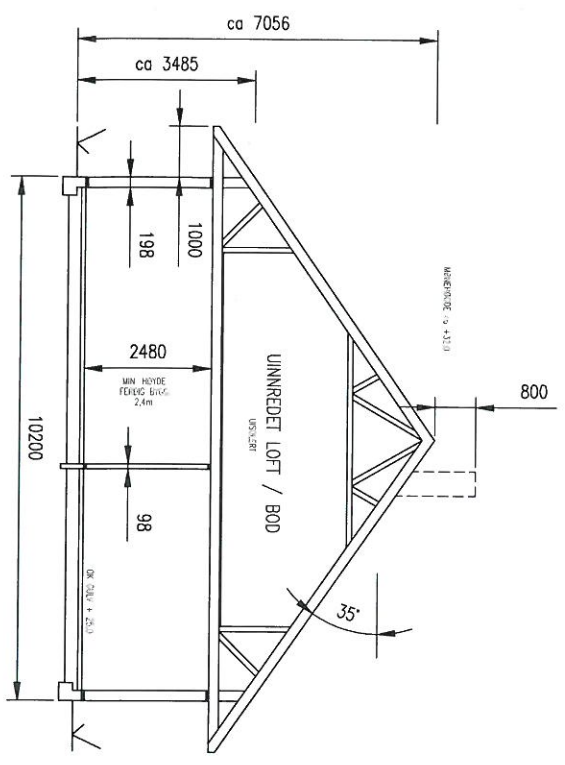
19.02.16/LAH DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVEN DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145	REVISION/DATE: A/19.02.16	
A MURER REV. DESCRIPTION	SITUASJONSPLAN	PROJECT NO.: 2014104	
		DRAWING NO.: 20714104A10	
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500	FORMAT: A3
	CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16	



FASADE VEST



FASADE SØR

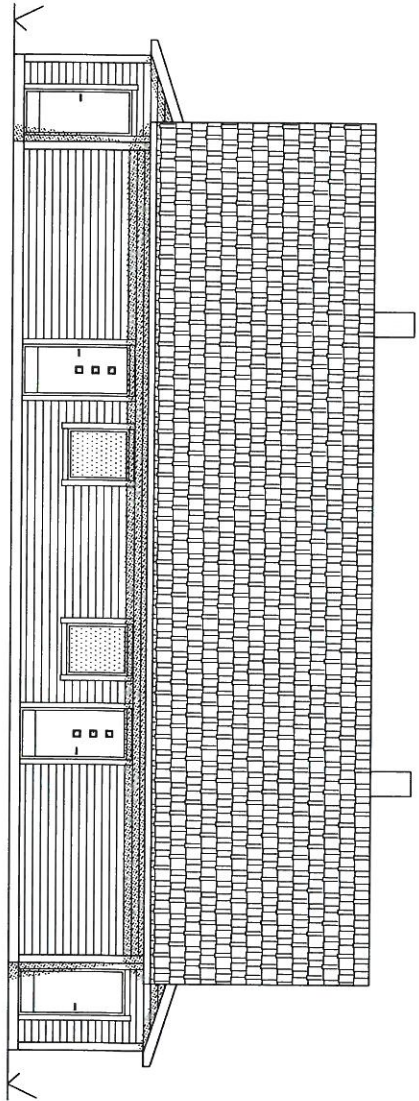


TYPISK SNITT

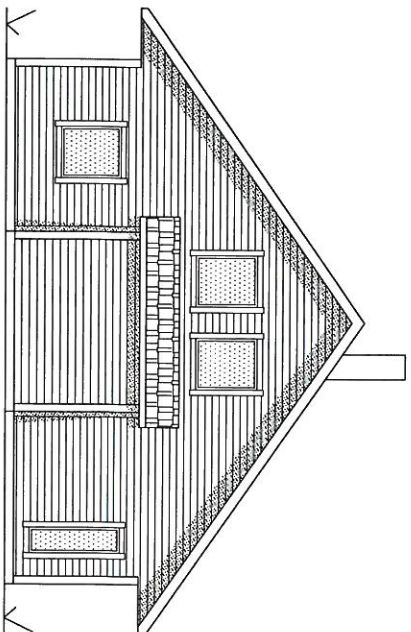
REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
		<p>NOTE!</p> <ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELY ON GIVE DIMENSIONS
	<p>BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145</p>	<p>ACCORDING TO INTERNATIONAL LAW, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.</p>
	<p>2 MANNNS BOLIG FASADER OG SNITT</p>	<p>REVISION/DATE:</p>
	<p>20714104A03</p>	<p>PROJECT NO.: 2014104</p>
	<p>SCALE: 1:100 DRAWN: LAH CHECKED: PRT</p>	<p>FORMAT: A3 DATE: 15.04.2014 DATE: 12.02.16</p>



ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valøstf.,
 Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511
 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA



FASADE ØST



FASADE NORD

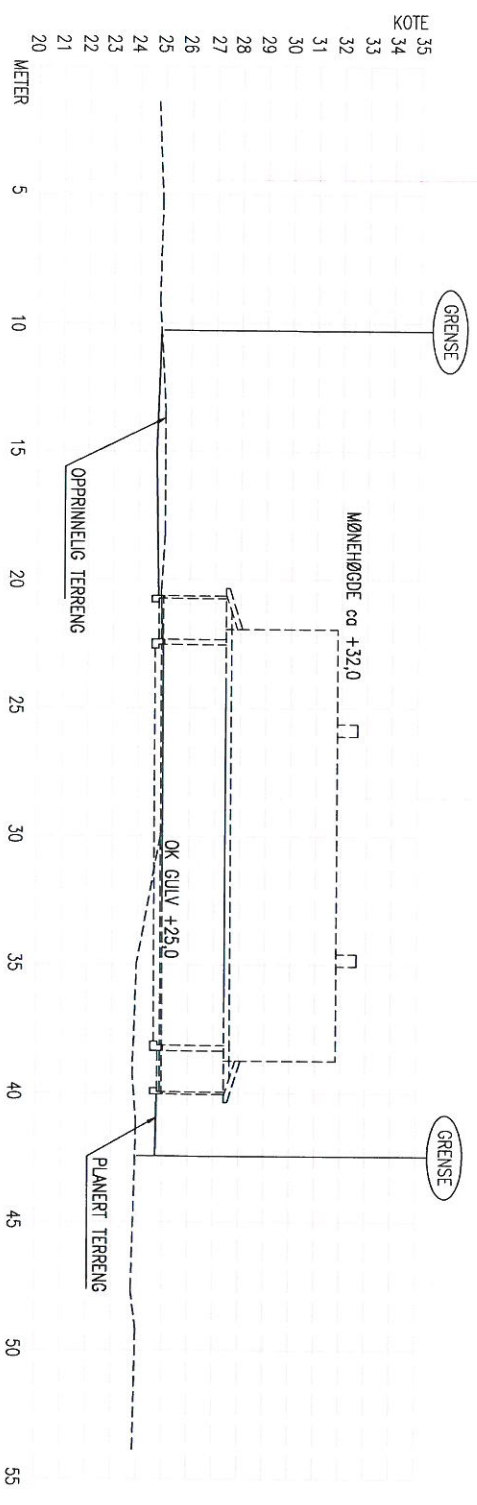
NOTE:
 * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE
 * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING
 * ONLY RELY ON GIVE DIMENSIONS

ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.


REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
	2 MANNNS BOLIG FASADER	
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145	
	PROJECT NO.: 2014104	
	DRAWING NO.: 20714104A04	
	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
	DRAWN: LAH	DATE: 15.04.2014
	CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16

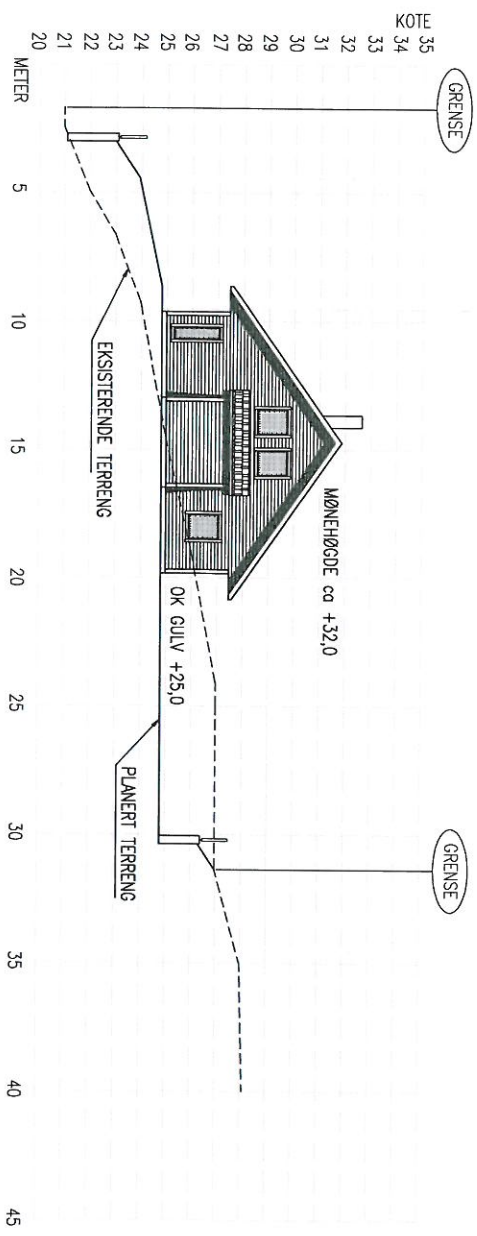
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Velestf.
 Tel.: 56390003 – Fax: 56191130 – Mob.: 93241511
 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA





TERRENGPROFIL A-A

REV. A	MURER	19.02.16/LAH	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
DESCRIPTION		DATE/SIGN	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145 TERRENGPROFIL A-A	REVISION/DATE: A/19.02.16 PROJECT NO.: 2014104	
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Videstf.1 Tel.: 56390003 – Fax: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA		DRAWING NO.:			DRAWING NO.: 20714104A11
					SCALE: 1:200
			DRAWN: LAH	DATE: 22.04.2014	
			CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16	



TERRENGPROFIL B-B

A	MURER	19.02.16/LAH
REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
	<p>NOTE!</p> <ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 	<p>ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING'S CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.</p>
	<p>BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145</p>	<p>REVISION/DATE: A/19.02.16</p>
	<p>TERRENGPROFIL B-B</p>	<p>PROJECT NO.: 2014104</p>
	<p>DRAWING NO.: 20714104A12</p>	<p>SCALE: 1:200 FORMAT: A3</p>
	<p>DRAWN: LAH DATE: 22.04.2014</p>	<p>CHECKED: PKT DATE: 12.02.16</p>
<p>ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesst.f. Tel.: 56390003 – Fax: 56191130 – Mob.: 933241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA</p>		

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	123	145					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Storhaugen 37				5955	LINDÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
123	115/165/59			Lindås Tomteselskap AS		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Storhaugen				Hagellia 4		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5955	LINDÅS			5914	ISDALSTØ	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0082 6742 4NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
123	144			Siri Vatie Waage		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Storhaugen 35				Storhaugen 35		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0082 6747 2NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
123	81			Helge Vallestad		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Storhaugen 41				Storhaugen 41		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0082 6749 0NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
123	78			Øyvind Tveiten		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Storhaugen 43				Storhaugen 43		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0082 6750 9NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4

Sign. *Atte*

124148	Dato: <u>21/3-16</u>
--------	-------------------------

Vedlegg nr.

C - 2



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
123	145			Storhaugen 37	5955	LINDÅS
Eier/fester				Kommune		
Bolig & Eiendom AS				LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan for Rissunder (Planid: 1263-28091977)		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Det har tidligere blitt nabovarslet oppføring av ny 2-mannsbolig på eiendommen. Det har senere vist seg at støttemur i forbindelse med tiltaket krever dispensasjon fra fastsatt bygggrense i plan samt avstandskrav på 4 meter til offentlig vann- og avløpsledninger.
Merk! Det er kun dispensasjonene som nå blir nabovarslet.
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarslet rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkoconsult As			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Nina Søvik Mjømen	nina@arkoconsult.no		99245581
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW.ARKOCONSULT.NO	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Nina Søvik Mjømen		Postboks 103	
Postnr.	Poststed	E-post	
5291	VALESTRANDSFOSSEN	nina@arkoconsult.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Valestrandsfossen	03.08.2016	
		Gjentas med blokkbokstaver NINA SØVIK MJØMEN