

Lindås kommune  
Eining for areal og miljø  
v/ Benjamin Hicks

Deres ref.  
16/49 - 16/31304

Dato  
30.12.2016

**Dispensasjonsøknad** : **Gnr 137 Bnr 361**  
Tiltakets adresse : Ikenberget 11  
Tiltakets art : Tørrmur  
Tiltakshaver : Runar Erlend Hilland

Eiendommen er regulert. Naboeiendommen er i henhold til reguleringsplan avsatt til friområde.

Herved søkes det på vegne av tiltakshaver om dispensasjon fra bestemmelser i Plan og Bygningsloven § 29-4 når det gjelder avstand til friområde.

På følgende grunnlag mener ansvarlig søker at det er grunnlag for å gi dispensasjon:

1. Tiltaket oppføres i bratt skråning i utilgjengelig del av friområde.
2. Tørrmuren er utført i "patinert" naturstein som ansvarlig søker mener tilfører området en økt verdi, (se bilder).



Bilde 1

Sett 4 m fra grense



Bilde 2

Sett fra midtre del av friområde

Tørrmuren vil i liten grad føre til økt privatisering av friområdet.

Vilkåret for å gi dispensasjon er tilstede. Det er søker sin mening at hensyn til regelen det blir dispensert fra ikke er vesentlig tilsidesatt, og at fordelene ved å gi ein dispensasjon er klart større enn ulempene.

Med vennlig hilsen

Rune Urne  
siv ark MNAL  
mob 922 25699