

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse
Lindås	195	6	9	Leknesvegen 93, 5915 HJELMÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring

Bygningstypekode	Formål
181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Thomas Enes	Leknesvegen 93, 5915 HJELMÅS	92645351	tho-enes@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Leiknes Vest

Reguleringsformål
Byggeområde for bustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1409,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1409,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	422,70 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	256,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	69,90 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	325,90 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	23,13
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.