

**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
 Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
 Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
 E-post: postmottak@lindas.kommune.no
 Heimeside: www.lindas.kommune.no
 Kartside: www.nordhordlandskart.no
 Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Arkitektcompagniet AS

Olsvikskjenet 151
 5184 OLSVIK

Dykkar ref.

Vår ref.
 2009/1533 - 0 -
 23444/2011

Arkivkode:
 108/544

Sakshandsamar:

Trygve Solberg

Telefon

56375000

Dato:

23.09.2011

Delegert sak

Igangsettingsløyve 1 - gbnr 108/544, Lindås - tomannsbustad

Vi viser til søknad om løyve til igangsetting, motteken 20.09.2011 og vedlagt:

- søknader om ansvarsrett
- dokumentasjon på sentral godkjenning av føretak
- samsvarserklæringer

Saksutgreiing.

Søknaden gjeld bygging av vertikaldelt tomannsbustad i to etasjar i regulert felt Grønfjellet. Byggesaka vert handsama etter PBL 1985. Rammeløyve gjeve 10.03.2011.

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ pkt. C.3.3. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)	
Tilleggsgebyr, lite	2.500
SUM	2.500

Vedtak:

Søknaden om løyve til igangsetting etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

Eigedomen (bygget) skal knytast til offentleg vatn og avløp.

Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Rolle	TK	Ansvarsområde	Godkjent føretak	Org. nummer	S/L
Søk			Arkitektcompagniet AS		
PRO/KPR	1	Terrengarbeid	Odd Haugen Maskinstasjon AS	953498685	S
PRO/KPR	1	Røyrleggararbeid	Hjelmås VVS AS	988410586	S
UTF/KUT	1	Terrengarbeid	Odd Haugen Maskinstasjon AS	953498685	S



UTF/KUT	1	Røyrleggararbeid	Hjelmås VVS AS	988410586	S
UTF/KUT	1	Plassering av bygg	Medaas Oppmåling	986448551	L

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentlig forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Trygve Solberg
sakshandsamar

Kopi til:

- Tiltakshavar; J S Eigedom, Postboks 111, 5951 Lindås
- VVA, teknisk drift, her.