



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	108/544
31. 07. 2009	
Ark. saksnr.	Løpenr.
2009/1533	
Saksh.	Tilgangskode
KBj	

Lindås Kommune,  
Byggesak.

Vedr. byggesøknad på gnr.108 bnr 544.

Vi vil kommentere innkomne naboanmerkninger slik:

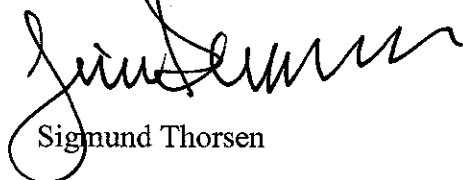
Fra Wegeland/gaulen.

Reguleringsplanen åpner for tomannsboliger, dette er siste tomen i nærområdet og trafikken vil knapt åke merkbart. Når det gjelder utsikt mener vi at det er tatt tilbørlige hensyn med det prosjekt som presenteres. Nye bygget er trukket så langt ned i terrenget som mulig og vi har valgt en utforming av taket som gir minimal sjenanse for naboer. Det nye bygget er kun ca, 6.8 m fra planert terreng til "møne".

Fra Lindås Eiendomsselskap as.

Det er riktig at vi ved en feil hadde skrevet Radøy Kommune på varsel. Alle vedlegg til varsel: fasader, kart og profiler, var korrekt merket med Lindås Kommune. Etter avtale mellom tiltakshaver og Bjørnevoll på Lindås Kommune sendte vi straks ut brev som rettet opp feil i varslet. Øvrige kommentarer anser vi for å være av privatrettslig natur.

Olsvik 31.7. 09.



Sigmund Thorsen

MOTTATT

31 JUL 2009

Ingvild Lindenes

**LINDAS KOMMUNE**

Klassering **108/544**

31.07.2009

Ark.saksnr. **2009/1533**    Løpenr. **Lindås kommune**  
 Saksh. **KB**    Tilgangskode **Kvernhusmyrane 20**  
**5914 Isdalstø**

**Søknad om tillatelse til tiltak**  
etter plan- og bygningsloven § 93

Enkle tiltak  
 Ett-trinns søknadsbehandling  
 Rammetillatelse

Vedtaksdato (fylles ut av kommunen) \_\_\_\_\_ Kommunens saksnr. \_\_\_\_\_

(Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet

Søknaden gjelder										
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Fester.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.				
	108	544								
	Adresse			Postnr.	Poststed					
	Kolås			5955108	LINDÅS					
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep			
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Bygn. tekn. install. *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endr. av boligh. h.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning	<input type="checkbox"/> Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning
	Andet	-beskriv								
	*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak									
	**) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver									

**Ansvar og kontroll**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg				Ikke relevant
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til		
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 5	<input type="checkbox"/>	
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>	
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>	
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	J	1 - 2	<input type="checkbox"/>	

Underskrifter			
Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Organisasjonsnr.	Navn	Organisasjonsnr.
Arkitektcompagniet as	980382435	J S eiendom Jan Sæverås	971 064 188
Adresse		Adresse	
Olsvikskjenet 151		Pb. 111	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5184	OLSVIK	5951	LINDÅS
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	
Sigmund Thorsen	55930791	90862653	
E-postadresse	Telefaks	E-postadresse	Telefon (dagtid)
post@arkitektcompagniet.com	55930791		56 36 92 20
Dato	Underskrift - gittas med blokkbokstaver	Dato	Underskrift - gittas med blokkbokstaver
30.07.2009	<i>Sigmund Thorsen</i> SIGMUND THORSEN	30.07.2009	<i>Jan Sæverås</i> for Jan Sæverås

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven innenfor angitte områder

Klassering

31.07.2009

Vedlegg nr.

A-1

Kommunens saksnr.

Saksnr.

Løpenr.

Saksh.

Tilgangskode

Vedlegg til NBR 5174

Opplysningene gjelder					
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Signering ansvarlig søker
	108	544			<i>Jan Horsvold</i>
Senterpunkt for tiltaket	Adresse			Postnr.	Poststed
	Kolås			5955108	LINDÅS
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):		Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):		Senterpunkt angitt ved
					X-koordinat:      Y-koordinat:

Forhåndskonferanse			
Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat
			Vedlegg nr. E -

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)			
Pbl §§ 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelsene for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	

Estetik	
Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.
	Vedlegg nr. E -

Arealdispensasjon						
Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan    Sett kryss for eksisterende plan					
	Spesifiser nærmere 1263-13081987 Grønnfjellet. Del av gnr. 108 bnr. 22 og 64					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv			Tillatt grad av utnyttning		
	Beregningsregler i reguleringsplan					
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/> Garasje		Annet, beskriv Tomannsbolig			
	<input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (% BYA) <input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m²) <input checked="" type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (% TU) <input type="checkbox"/> Annet					
Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal 1081				
Bebyggelsen: størrelse og grad av utnyttning	Anfall etasjer (TEK § 4-1)		Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum	
	Antall bruksenheter (NS 3940)		0	2		
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)		0 m²	310,6 m²	310 m²	
	Bebygd areal (NS 3940)		0 m²	220,9 m²	220 m²	
	Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket				28,67 %TU	
Vis beregning av grad av utnyttning 310 x 100 □ ----- = 28,67 %TU □ 1081						
Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:		Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning	
			4	18	11	
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?		<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	m	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Avstand	35 m	<input type="checkbox"/> Nei
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledning i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere					Vedlegg nr. I -	

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold			
Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:			
<b>Grunnforhold</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
<b>Rasfare, flom</b> mv. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
<b>Miljøforhold</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -

Tilknytning til veg og ledningsnett			
<b>Adkomst</b> vegloven, pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede/ nye avkjøringsforhold?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vann- forsyning</b> pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk	Beskriv	
	<input type="checkbox"/> Privat vannverk		
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann			
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vannliførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>Avløp</b> pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg		
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
<b>Overvann</b>	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng		

Næringsgruppe	
Næringsgruppekode X	Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig
Næringsgrupper - gyldige koder:	
A Jordbruk og skogbruk	K Eiendomsdrift, foretningmessig tjenesteyting og utleievirksomhet
B Fiske	L Offentlig forvaltning
C Bergverksdrift og utvinning	M Undervisning
D Industri	N Helse- og sosialtjenester
E Kraft og vannforsyning	O Andre sosiale og personlige tjenester
F Bygge- og anleggsvirksomhet	Q Internasjonale organ og organisasjoner
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat	X Boliger
H Hotell- og restaurantvirksomhet	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring
I Transport og kommunikasjon	
J Finansiell tjenesteyting og forsikring	

Bruksareal og antall etasjer			
Bruksareal		Antall etasjer	
Bolig	Annet	Totalt	
310,6	0	310,6	2
Er det helt i bygningen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
<b>Bruksareal til bolig</b> Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.			
<b>Bruksareal til annet enn bolig</b> Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.			
<b>Bruksareal totalt</b> Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.			

Bygningstype	
Bygningstypekode 121	Se side 3 for valg av bygningstypekode



**Bygningsbalkoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen "Bolig" (111-199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

**Enebolig**

111 Enebolig  
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet  
113 Våningshus

**Tomannsbolig**

121 Tomannsbolig, vertikaldelt  
122 Tomannsbolig, horisontaldelt  
123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt  
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

**Rekkehus, kjedehus, andre småhus**

131 Rekkehus med 3-4 boliger  
133 Kjede- / atriumhus, inntil 4 boliger  
135 Terrassehus  
136 Andre småhus med 3-4 boliger

**Store boligbygg**

141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.  
142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.  
143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer  
144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.  
145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.  
146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer

**Bygning for bofellesskap**

151 Bo- og servicesenter  
152 Studenthjem/studentboliger  
159 Annen bygning for bofellesskap \*

**Fritidsbolig**

161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg  
162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig  
163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

**Koje, seterhus og lignende**

171 Seterhus, sel, rorbu og lignende  
172 Skogs- og utmarkscole, gamle

**Garasje og uthus til bolig**

181 Garasje, uthus, anneks til bolig  
182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig  
183 Naust, båtshus, sjøbu

**Annen boligbygning**

193 Boligbrakker  
199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen "Annet" (211-840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

**INDUSTRI OG LAGER**

**Industribygning**  
211 Fabrikbygning  
212 Verkstedsbygning  
214 Bygning for renseanlegg  
216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon  
219 Annen industribygning \*

**Energiforsyningsbygning**

221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)  
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)  
229 Annen energiforsyning \*

**Lagerbygning**

231 Lagerhall  
232 Kjøle- og fryselager  
233 Silobygning  
239 Annen lagerbygning \*

**Fiskeri- og landbruksbygning**

241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo  
243 Veksthus  
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett  
245 Naust/redskapshus for fiske  
248 Annen fiskeri- og fangstbygning  
249 Annen landbruksbygning \*

**KONTOR OG FORRETNING**

**Kontorbygning**  
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus  
312 Bankbygning, posthus  
313 Mediabygning  
319 Annen kontorbygning \*

**Forretningsbygning**

321 Kjøpesenter, varehus  
322 Butikk/forretningsbygning  
323 Bensinstasjon  
329 Annen forretningsbygning \*  
330 Messe- og kongressbygning

**SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**

**Ekspedisjonsbygning, terminal**  
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn  
412 Jernbane- og T-banestasjon  
415 Godsterminal  
416 Postterminal  
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning \*

**Telekommunikasjonsbygning**

429 Telekommunikasjonsbygning \*

**Garasje- og hangarbygning**

431 Parkeringshus  
439 Annen garasje-/hangarbygning \*

**Veg- og trafikktilsynsbygning**

441 Trafikktilsynsbygning  
449 Annen veg- og biltilsynsbygning \*

**HOTELL OG RESTAURANT**

**Hotellbygning**  
511 Hotellbygning  
512 Motellbygning  
519 Annen hotellbygning \*

**Bygning for overnatting**

521 Hospits, pensjonat  
522 Vandrer- / feriehus  
523 Appartement  
524 Camping-/utleiehytte  
529 Annen bygning for overnatting \*

**Restaurantbygning**

531 Restaurantbygning, kafébygning  
532 Sentralkjøkken, kantinebygning  
533 Gatekjøkken, kioskbygning  
539 Annen restaurantbygning \*

**KULTUR OG UNDERVISNING**

**Skolebygning**  
611 Lekepark  
612 Barneskole  
613 Barneskole  
614 Ungdomsskole  
615 Kombinert barne- og ungdomsskole  
616 Videregående skole  
619 Annen skolebygning \*

**Universitets-, høyskole og forskningsbygg**

621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.  
623 Laboratoriebygning  
629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning

**Museums- og biblioteksbygning**

641 Museum, kunstgalleri  
642 Bibliotek/mediatek  
643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)  
649 Annen museums-/biblioteksbygning \*  
\*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

**Idrettsbygning**

651 Idrettsshall  
652 Ishall  
653 Svømmehall  
654 Tribune og idrettsgarderobe  
655 Helsestudio  
659 Annen idrettsbygning \*

**Kulturhus**

661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning  
662 Samfunnshus, grendehus  
663 Diskotek  
669 Annen kulturhus \*

**Bygning for religiøse aktiviteter**

671 Kirke, kapell  
672 Bedehus, menighetshus  
673 Krematorium/gravkapell/bårehus  
674 Synagoge, moske  
675 Kloster  
679 Annen bygning for religiøse aktiviteter \*

**HELSE**

**Sykehus**  
719 Sykehus\*

**Sykehjem**

721 Sykehjem  
722 Bo- og behandlingssenter  
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad  
729 Annen sykehjem \*

**Primærhelsebygning**

731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt  
732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon  
739 Annen primærhelsebygning \*

**FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**

**Fengselsbygning**  
819 Fengselsbygning \*

**Beredskapsbygning**

821 Politistasjon  
822 Brannstasjon, ambulansstasjon  
823 Fyrstasjon, losstasjon  
824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk  
825 Tilfluktsrom/bunker  
829 Annen beredskapsbygning \*  
830 Monument  
840 Offentlig toalett



Viser til Nabovarsel datert 15/07-09, Vedr eiendom på Kolås Gnr 108/544 i Lindås Kommune.

Vi beklager på det sterkeste at vi med en feil har skrevet Radøy Kommune.

Dette skal selvfølgelig være Lindås Kommune, slik det framgår av tegninger, kart og profiler som er vedlagt nabovarselet.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
3 1. 07. 2009	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Vennlig hilsen

  
Ørjan Thorsen

Olsvik 23/07-09

# Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

<b>LINDÅS KOMMUNE</b>	
Klassering	Vedlegg nr. <b>F-1</b>
<b>31. 07. 2009</b>	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Kommunens saksnr.	Side 1 av 1
-------------------	----------------

Lindås kommune   
Byggesaksavd.   
Kvernhusmyrane 20   
5914 Isdalstø

Søknadens gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	108	544				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Kolås			5955108	LINDÅS	

Foretak						
Foretak					Organisasjonsnr.	
Arkitektcompagniet as					980382435	
Adresse			Postnr.	Poststed		
Olsvikskjenet 151			5184	OLSVIK		
Telefon	Telefaks	Kontaktperson			Mobiltelefon	
55930791	55930791	Sigmund Thorsen			90862653	
E-post adresse						
simund@arkitektcompagniet.com						

Ansvarsoppgave	
Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
PRO tiltaksklasse 1	Alt ansvar for prosjektering av byggniger og instalasjoner( utenom rørlegger)
KPR tiltaksklasse 1	Kontroll av Alt ansvar for prosjektering av byggniger og instalasjoner( utenom rørlegger)

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr. F-
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr. F- <b>2</b>

Kontroll		
Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å la gjennomføre kontroll av egne ansvarsområder i samsvar med eget system		
- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant

Underskrifter			
Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket		Foretakets underskrift iht. foretakets godkjenning	
Foretak	Underskrift	Foretak	Underskrift
Arkitektcompagniet as	<i>Sigmund Thorsen</i>	Arkitektcompagniet as	<i>Sigmund Thorsen</i>
Dato		Dato	
30.07.2009		30.07.2009	
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
SIGMUND THORSEN		SIGMUND THORSEN	

Kommunens godkjenning	
Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift

# Søknad om lokal godkjenning av foretak

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 93b, 97 og 98

Lindås kommune   
 Byggesaksavd.   
 Kvernhusmyrane 20   
 5914 Isdalstø

Vedlegg nr. <b>E 2</b>		Kommunens saksnr.
LINDÅS KOMMUNE		
Klassering		
31. 07. 2009		
Ark. saksnr.	Løpenr.	
Saksh.	Tilgangskode	

Søknad om lokal godkjenning skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det skal søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde)

Foretak			
Navn - foretak/firma (iflg. registreringsbevis fra Brønnøysundregistrene)		Vedlegg nr.	Ant. ansatte
Arkitektcompagniet as		F-	
Postadresse	Postnr.	Poststed	
Olsvikskjenet 151	5184	OLSVIK	
Besøksadresse	Kommune		
	BERGEN		
Organisasjonsnummer (9 siffer)	Telefon	Telefaks	E-post
980382435		55930791	post@arkitektcompagniet.com

Foretakets kontaktperson (vedrørende søknaden)			
Tittel, navn		Mobiltelefon	
Sigmund Thorsen		90862653	
Telefon	Telefaks	E-post	
55930791	55930790	simund@arkitektcompagniet.com	

Tidligere lokal godkjenning		
Har det vært søkt om lokal godkjenning i kommunen tidligere?	Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.	Kommunens saksnr.
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, vedlegg dokumentasjon for formelle kvalifikasjoner, vitnemål m.v.	108/559
		Vedlegg nr. F-

Dokumentasjon av kvalifikasjoner			
Foretaket erklærer at den faglige ledelse i foretaket oppfyller kravene til kvalifikasjoner i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) kapittel III for de ansvarsområder angitt i ansvarsoppgaven som overfor. Kvalifikasjonene oppfylles på følgende måte:			
Utdanningsnivå hos foretakets ledere (hvor mange har følgende utdanning)		Praksis (her fylles inn antall år hos den i foretaket som har lengst relevant praksis)	
a	<input type="text"/> Fag-/svennebrev	a	<input type="text"/>
b	<input type="text"/> Mesterbrev/teknisk fagskole	b	<input type="text"/>
c	<input type="text"/> Ingeniørhøyskole	c	<input type="text"/>
d	<input type="text"/> Teknisk høyskole/universitet	d	<input type="text"/>

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves

Beskriv
Fagligleder har vært i byggebransjen i ca 35 år, som selger av ferdighus, som avdelingsleder men ansvar for det meste av byggeprosessen av enboliger. Dagligleder/Fagligleder av arkitektfirma i i ca 20 år med ansvar for søkeprosessen og prosjekteringsansvar av ansattes egne tegnede hus.
Følgende personer inngår i den faglige ledelse
Arkitekt/fagligleder Sigmund Thorsen

Sentral godkjent foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr. F-



**Egenkontroll om oppfyllelse av krav etter godkjenningsforskriften av 12. januar 1997 nr. 35, kap. 2**

**Foretaket har system i aktiv bruk som bl.a. omfatter:**

- Organisasjonsplan som viser ansvars- og oppgavefordeling, prosjektorganisering og fordeling av kvalifikasjonene blant foretakets faglige ledere. Det skal framgå i hvilken grad foretaket må benytte tilknytning av andre kvalifiserte foretak eller personer for å oppfylle plan- og bygningslovgivningen
- Identifikasjon av gjeldende krav i plan- og bygningslovgivningen for gjennomføringen av oppdrag
- System for å identifisere, rette opp og hindre gjentakelse av avvik
- Styring av dokumenter

**System for de enkelte funksjoner (SØK, PRO, KPR, SAM, UTF, KUT)**

- Foretaket bruker system som ivaretar GOF § 8

**System for kontroll**

- Planlegging, gjennomføring, dokumentasjon, overvåking og rapportering av kontroll innenfor godkjenningområdet, enten som egenkontroll eller uavhengig kontroll
- Regelmessig gjennomgang av kontrollsystemet

**Referanseprosjekt**

Har det tidligere vært innsendt oversikt over referanseprosjekter?  Ja  Nei Hvis ja, oppgi kun ev. nye referanseprosjekter.

**Nedenfor regnes opp noen referanseprosjekter som dokumentasjon for foretakets praksis**

Beskrivelse av ansvarsområder eller godkjenningssområder	Referanseprosjekt (adresse)	Faglig leder (navn)

**Søknaden gjelder**

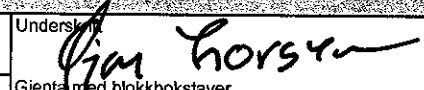
Godkjenning av kompetansen som dekker foretakets ansvarsområde beskrevet i søknad om ansvarsrett av dato	30.07.2009
--	------------

Unktig utfyllt erklæring kan medføre  
 - tap av lokal godkjenning (jf. forskriften § 20)  
 - tap av sentral godkjenning (jf. forskriften § 27)

Meddelelse av unktige opplysninger overfor offentlige myndigheter - inklusive opplysninger som gir et unktig inntrykk av faktum - og medvirkning til dette, vil kunne rammes av straffeloven § 166.

**Erklæring og underskrift**

**Vi bekrefter at alle opplysninger i denne søknaden er korrekte.**

Foretakets navn Arkitektcompagniet as	Underskrift 
Sted OLSVIK	Dato 30.07.2009
Gjenta med blokkbokstaver for SIGMUND THORSEN	

# Kontrollerklæring

Vedlegg nr.

G- /

Kommunens saksnr.

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
31.07.2009	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

 Lindås kommune   
 Byggesaksavd.   
 Kvernhusmyrane 20   
 5914 Isdalstø 

Kontrollerklæring for PROSJEKTERING sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettsstillatelse

Kontrollerklæring for UTFØRELSE sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Eiendommen/objektet						
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	108	544				
Adresse				Postnr.	Poststed	
Kolås				5955108	LINDÅS	

Foretak						
Foretak					Organisasjonsnr.	
Arkitektcompagniet as					980382435	
Adresse				Postnr.	Poststed	
Olsvikskjenet 151				5184	OLSVIK	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson			Mobiltelefon	
55930791	55930790	Sigmund Thorsen			90862653	

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til blaket	
Kontroll av alt ansvar for prosjektering av byggniger og instalasjoner( utenom rørlegger)	

Bekreftelse			
Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	30.07.2009	og kontrollplan for viktige og kritiske områder
Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.			

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Alt ansvar for prosjektering av byggniger og instalasjoner( utenom rørlegger): kontroll 09

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering	
<input checked="" type="checkbox"/> Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettsstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)	

Ansvarlig kontrollerende for utførelse	
<input type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse	

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

<input type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler som hindrer ferdigattest	
---	--

Foretakets underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
30.07.2009		SIGMUND THORSEN

Vedlegg nr.  
C - 1

Kommunens saksnr.

**Gjenpart av nabovarsel  
for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)**For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til  
bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven  
av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:Til kommune  
RADØY KOMMUNE  
  
5936 MANGER

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
108	544		
Eiendommens adresse			
Kolås			
Postnr.	Poststed		
5955	LINDÅS		
Eier/fester			
JS Eiendom as			

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes  
kommunen, samtidig som naboer varsles.

## Det varsles herved om

 Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- |  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Anlegg       | <input type="checkbox"/> Endring av fasade              |
| <input type="checkbox"/> Riving              | <input type="checkbox"/> Skilt        | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner                 |
| <input type="checkbox"/> Annet<br>beskriv    |                                       |   |

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

31. 07. 2009

Ark. saksnr.

Løpenr.

Saksh.

Tilgangskode

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:  
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker  
innen 2 uker etter at dette varslat er sendt.  
(Kopi kan sendes kommunen.)Ansvarlig søkers adresse  
Arkitektcompagniet as, Olsvikskjenet 151,5184 Olsvik  
E-postadresse  
post@arkitektcompagniet.com

## Det varsles herved om

 Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- |   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning<br>i landbruket pbl § 81 | <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid | <input type="checkbox"/> Skilt |
|---|---|--------------------------------|

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:  
Eventuelle merknader må være kommet til  
kommunen  
innen 2 uker etter at dette varslat er sendtKommunens adresse  
RADØY KOMMUNE  
  
5936 MANGER

## Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Tomannsbolig i henhold til vedlagte tegninger, kat og profil.

## Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	1 - 1	<input type="checkbox"/>

## Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Olsvik	15/07-09	<i>Ørjan Thorsen</i>
Telefon	* I meldingssaker skriver tiltakshaver under	Gjentas med blokkbokstaver Ørjan Thorsen
55930790		

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

C-2

Eiendom/byggested				Nabo-/gjenboer eiendom		Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		124454	Dato: UA 15.07.09
108	544			Ole Henrik Søreide			
Adresse				Adresse		Poststedets reg.nr.	
108 541 3				Grønfjellia 84		5955 Lindås	
Postnr.   Poststed				Postnr.   Poststed		Poststedets reg.nr.	
				5955 Lindås		5955 Lindås	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 0717 6844 5 NO	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		124454	Dato: UA 15.07.09
108	394			Bjørn Tenjum			
Adresse				Adresse		Poststedets reg.nr.	
108 394				Flagstaff Street 6		WA6004 East Perth	
Postnr.   Poststed				Postnr.   Poststed		Poststedets reg.nr.	
				WA6004 East Perth		WA6004 East Perth	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 0717 6843 1 NO	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		124454	Dato: UA 15.07.09
108	395			Vegard Johnsen			
Adresse				Adresse		Poststedets reg.nr.	
108 395				C. Sundts Gate 57		5004 Bergen	
Postnr.   Poststed				Postnr.   Poststed		Poststedets reg.nr.	
				5004 Bergen		5004 Bergen	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 0717 6842 8 NO	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		124454	Dato: UA 15.07.09
108	493			Ørjan Wergeland			
Adresse				Adresse		Poststedets reg.nr.	
108 493				Postboks 77		5951 Lindås	
Postnr.   Poststed				Postnr.   Poststed		Poststedets reg.nr.	
				5951 Lindås		5951 Lindås	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 0717 6841 4 NO	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		124454	Dato:
108	541		4	Gunnar Olsen			
Adresse				Adresse		Poststedets reg.nr.	
108 541 4				Grønfjellia 75		5955 Lindås	
Postnr.   Poststed				Postnr.   Poststed		Poststedets reg.nr.	
				5955 Lindås		5955 Lindås	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 0717 6840 5 NO	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_



# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Adresse	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Kolås	
108	544				
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato:
108	297			Gunnar Arne Heggernes	15.07.09
Adresse				124454 UA	
Adresse				Grønfjellet 30	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
			5955	Lindås	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	
Denne del klistres på kvittering RR 0717 6834 3 NO					

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
108	373			Lindås Eiendomsselskap as	
Adresse				124454	
Adresse				Apalbakken	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
			5955	Lindås	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	
Denne del klistres på kvittering RR 0717 6848 0 NO					

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
108	541		1	Arild Fanebust	
Adresse				124454	
Adresse				Grønfjellia 69	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
			5955	Lindås	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	
Denne del klistres på kvittering RR 0717 6847 6 NO					

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
108	541		2	Andres Hauge	
Adresse				124454	
Adresse				Grønfjellia 71	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
			5955	Lindås	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	
Denne del klistres på kvittering RR 0717 6846 2 NO					

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
108	541		3	Charlotte Fanebust Søreide	
Adresse				124454	
Adresse				Grønfjellia 84	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
			5955	Lindås	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	
Denne del klistres på kvittering RR 0717 6845 9 NO					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall-sendinger \_\_\_\_\_ Sign \_\_\_\_\_



# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Adresse	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse	
108	544			Kolås	
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato:
108	541		4	Silvija Tatic Olsen	15.07.09
Adresse				Adresse	
				Grønfjellia 75	
Postnr.				Postnr.	Poststed
				5955	Lindås
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	
				Denne del klistres på kvittering RR 0717 6839 1 NO	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato:
108	393			Iren Wergeland	15.07.09
Adresse				Adresse	
				Grønfjellia 22	
Postnr.				Postnr.	Poststed
				5955	Lindås
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	
				Denne del klistres på kvittering RR 0717 6838 8 NO	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato:
108	395			Britt Sissel Karin Gaulen	15.07.09
Adresse				Adresse	
				Grønfjellia 26	
Postnr.				Postnr.	Poststed
				5955	Lindås
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	
				Denne del klistres på kvittering RR 0717 6837 4 NO	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato:
108	493			Thomas Hope Andersen	15.07.09
Adresse				Adresse	
				Brattetaule	
Postnr.				Postnr.	Poststed
				5936	Manger
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	
				Denne del klistres på kvittering RR 0717 6836 5 NO	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato:
108	493			Finn Magnus Dyrkorn	15.07.09
Adresse				Adresse	
				Nattlandsfjellet 27	
Postnr.				Postnr.	Poststed
				5098	Bergen
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	
				Denne del klistres på kvittering RR 0717 6835 7 NO	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Adresse	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Kofås	
108	544				
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
108	541		5	Tone Kari Nilsen	
Adresse				Adresse	
				Grønfjellia 77	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed
				5955	Lindås
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	
				Sign	

124454 15.07.09

Denne del klistres på kvittering  
RR 0717 6833 0 NO

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	
				Sign	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	
				Sign	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	
				Sign	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	
				Sign	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_



**Matrikkelrapport** MAT0002

Kommune: 1263 LINDÅS

# Naboliste for 108 / 544

C-3

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Adresse	Andel
1263	108 / 297	H		HEGGERNES GUNNAR ARNE	GRØNFJELLET 30 5955 LINDÅS	1 / 1

1263	108 / 373	H		Lindås Eiendomsselskap AS	APALBAKKEN 5955 LINDÅS	1 / 1
				Matrikkelhet 108 / 541 / 0 / 1		1 / 5
		H		FANEUST ARILD	GRØNFJELLIA 69 5955 LINDÅS	1 / 1

				Matrikkelhet 108 / 541 / 0 / 2		1 / 5
		H		HAUGE ANDRES	GRØNFJELLIA 71 5955 LINDÅS	1 / 1

				Matrikkelhet 108 / 541 / 0 / 3		1 / 5
		H		SØREIDE CHARLOTTE FANEB	GRØNFJELLIA 84 5955 LINDÅS	1 / 2
		H		SØREIDE OLE HENRIK	GRØNFJELLIA 84 5955 LINDÅS	1 / 2

				Matrikkelhet 108 / 541 / 0 / 4		1 / 5
		H		OLSEN GUNNAR	GRØNFJELLIA 75 5955 LINDÅS	1 / 2
		H		OLSEN SILVIJA TATIC	GRØNFJELLIA 75 5955 LINDÅS	1 / 2

				Matrikkelhet 108 / 541 / 0 / 5		1 / 5
		H		NILSEN TONE KARI	GRØNFJELLIA 77 5955 LINDÅS	1 / 1

1263	108 / 393	H		WERGELAND IREN	GRØNFJELLIA 22 5955 LINDÅS	1 / 1
------	-----------	---	--	----------------	-------------------------------	-------

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
3 1 07. 2009	
Ark. saknr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



**Matrikkelrapport** MAT0002

Kommune: 1263 LINDÅS

# Naboliste for 108 / 544

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Adresse	Andel
-------	------------	-------	--------	------	---------	-------

1263 108 / 393

1263 108 / 394

H TENJUM BJØRN

6 FLAGSTAFF STREET  
EAST PERTH WA 6004  
AUSTRALIA  
AUSTRALIA

1 / 1

1263 108 / 395

H GAULEN BRIT SISSEL KARIN

GRØNFJELLIA 26  
5955 LINDÅS

1 / 1

1263 108 / 493

H ANDERSEN THOMAS HOPE

BRATTETAULE  
5936 MANGER

1 / 4

H DYRKORN FINN MAGNUS

NATTLANDSFJELLET 27  
5098 BERGEN

100 / 400

H JOHNSEN VEGAR

C. SUNDTS GATE 57  
5004 BERGEN

100 / 400

H WERGELAND ØRJAN

POSTBOKS 77  
5951 LINDÅS

100 / 400

<b>LINDÅS KOMMUNE</b>	
Klassering	
<b>31. 07. 2009</b>	
Ark. saknr.	Løpnr.
Saksh.	Tilgangskode

Iren Wergeland  
Grønfjellia 22  
5955 LINDÅS

Arkitektcompagniet AS  
Olsvikskjenet 151  
5184 OLSVIK

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	26.07.09
31.07.2009	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

PROTEST PÅ NABOVARSEL MOTTATT 18.07.09

Vil med dette brev protestere mot planer om utbygging av Gnr. 108 / Bnr. 544.

Etter hva jeg og min nabo (Britt Sissel Gaulen) har forstått så er denne tomten beregnet til en enebolig – ikke tomannsbolig. Vi er redd det blir for stor belastning på feltet med å sette opp en tomannsbolig. (eks. trafikk, støy etc..)

Vi er også bekymret for tap av vår nydelige utsikt og dermed også forringelse av verdi på våre boliger.

Synes heller ikke det er rett å sende ut en nabovarsel midt i felles-ferien .

Min nabo – Britt Sissel Gaulen – som også er med på denne protesten kan dessverre ikke være med å signere brevet da hun er bortreist på ferie....

Med vennlig hilsen

*Iren Wergeland*  
Iren Wergeland og Britt Sissel Gaulen

Kopi: Lindås kommune



Arkitektcompagniet  
Ørjan Thorsen

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
3. 07. 2009	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

C-5

Bergen 23.07.09

Refererer til telefonsamtale med kollega.

Var enig om at vi skulle sende noen ord både om nabovarsel og om forhold mellom oss og kjøper av tomt 542,543 og 544.

Jeg representerer Lindås Eiendomsselskap A/S som eier Grønfjellia boligområde og har utbyggingsavtale med Lindås Kommune. Vi eier vei og tekniske anlegg i feltet.

Eierne av nevnte tomter har ikke betalt for disse. De vil derfor ikke få bygge på tomtene og heller ikke koble til de tekniske anleggene før betaling har funnet sted.

Det er svært alvorlig etter vår mening at Dere ikke har fått opplysning om at det er en konflikt med eier av feltet og at Dere iverksetter et større arbeide. Ser at JSEiendom står som eier og er deres oppdragsgiver. Vi har ikke fått melding om dette og vet heller ikke om JSEiendom har fått opplyst om at tomtene ikke er betalt.

Vår anbefaling er at Dere legger saken på is til tomtene er betalt.

Så til selve nabovarselet:

Det er en rekke feil i nabovarselet.

For det første eier ikke Vegar Johnsen noe privat i feltet. Jeg står oppført som eier av Bnr. 395 og det er helt feil. Eies av en Sissel Gaulen.

Under tiltak på eiendommen skulle eier vært Nordhordland Eiendomsselskap og ikke JSEiendom. Vi har ikke fått melding om eierskifte!

Det er ikke Radøy Kommune som skal ha melding!!

Om Dere velger å gå videre, må Dere sende nytt nabovarsel som er riktig utfylt og med ny dato. Vi vil også forlange en liste over de personer som Dere sender nabovarsel til slik at vi er sikker på at de rette får varsel.( Dette siste er kanskje kommunens ansvar)

Protest: Vi protesterer mot at det planlegges tomannsbolig på denne tomt da det ser ut til at det er altfor stor utnyttelse av tomten. Kartet er ikke godt nok og viser ikke tomtegrensen. Vi eier området utenfor. Vi tar forbehold om dette til nytt varsel er kommet med bedre grensevisninger. Det er også altfor kort svarfrist nå midt i fellesferien. Noen av de nærmeste naboer hadde i går ikke fått varsel.

Send nabovarselet til Lindås Eiendomsselskap A/S ved Finn M Dyrkorn, Nattlandsfjellet 27. Han har alle opplysninger om feltet og tel.90155113. Jeg er bortreist fra 26 juli til 12 aug. men kan treffes på tel.90155113.

Kopi av dette brev til Lindås Kommune ved Knut Bjørnevoll, byggesaksavdeling.

Vennlig hilsen

Lindås Eiendomsselskap a/s

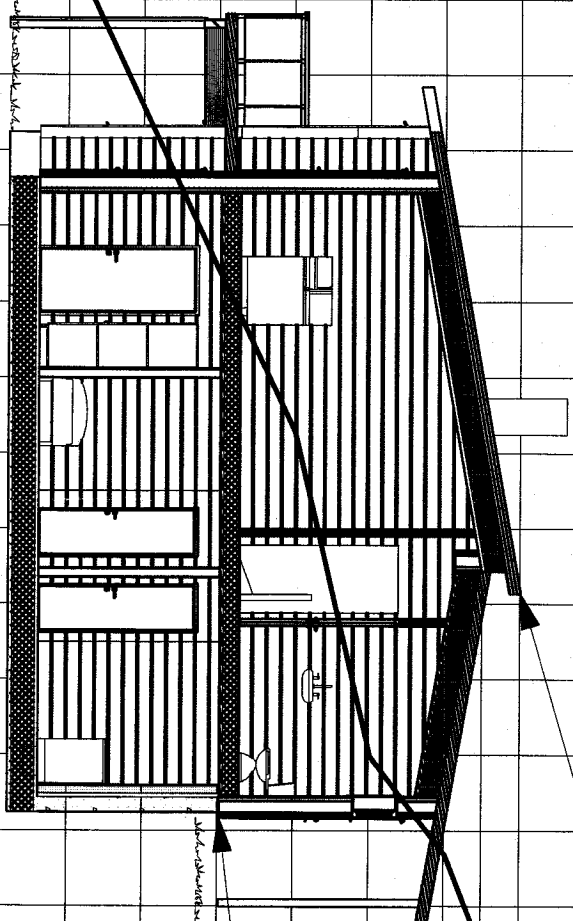
  
Vegar Johnsen

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	108/544
31.07.2009	
Ark. Saksnr.	2009/533
Løpnr.	
Saksn.	LBj
Tilgangskode	

TOPP MØNE  
+ 97,0

TOPP GRUNNMUR  
+ 93,0

PROFIL A

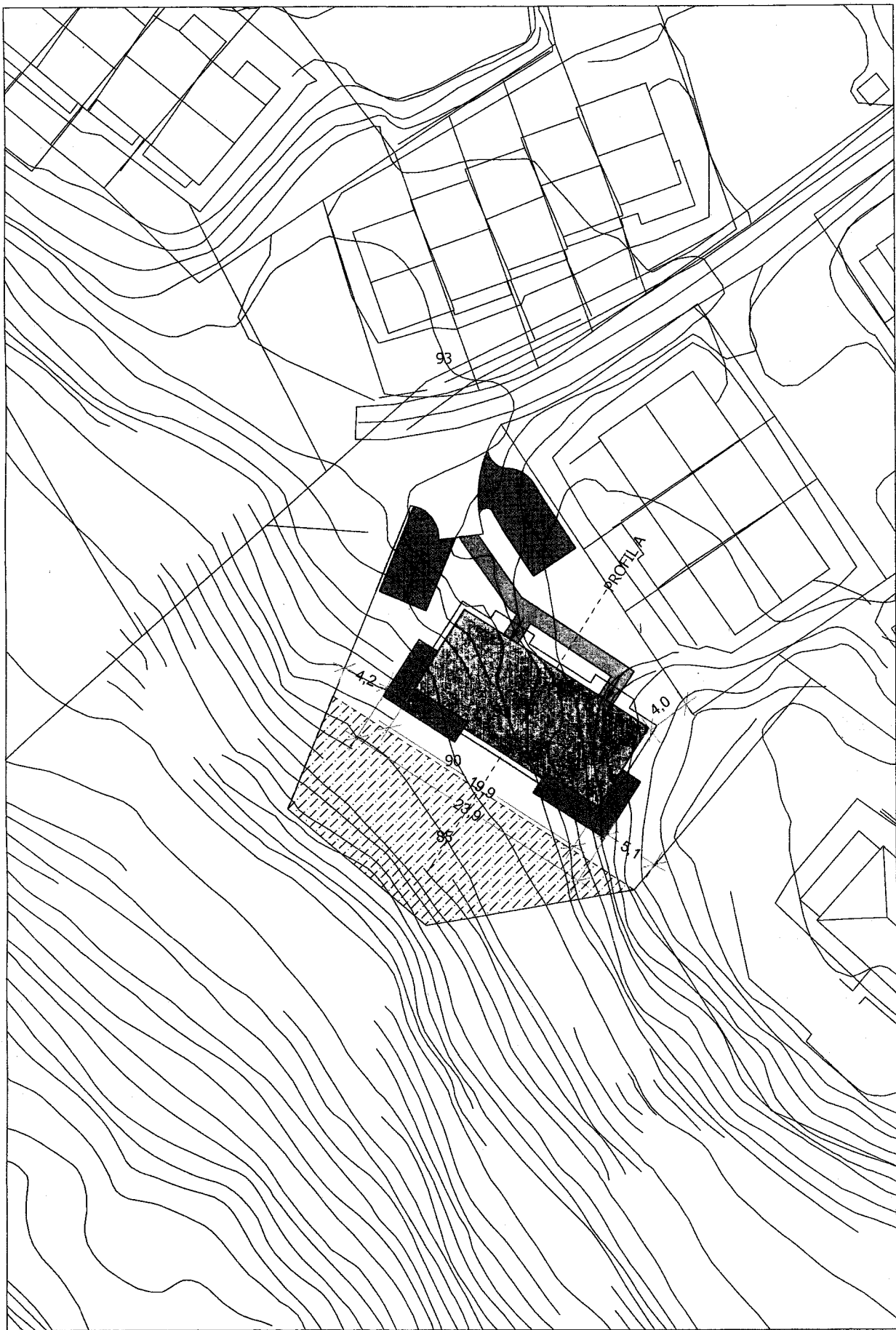






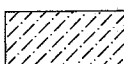
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85

Huset er plassert lavt i terrenget. Dette for å skåne utsikt fra naboer i øst, for å unngå fylling inn i friområde og for å få god tilkomst fra eksisterende vei.

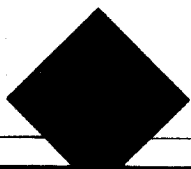
— nåværende terreng  
— planert terreng

tiltaksnavn:		JS EIENDOM		dato:		15.7.09.	
byggadresse:		KOLÅS GNR 108 BNR 544		sign.:		ST	
prosjekt:		TOMANNSBOLIG		måll:		1 : 100	
		kommune:		tegnlign.:		terrengprofiler	
		LINDÅS		vedlegg nr.:		5-1	
arkitekt-		compagniet os					



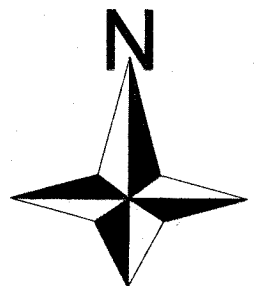
-  bolighus
-  gangvei
-  kjørevei/parkering
-  balkong
-  friområde

AS KOMMUNE	
Klassering	108/544
31. 07. 2009	
Ark. saksnr.	Løpenr.
2009/1533	
Saksh.	Tilgangskode
KBJ	



arkitekt-  
compagniet

Arkitektcompagniet as, Olsvikskjenet 151, 5184 Olsvik telef 55930790 faks 55930791  
epost post@arkitektcompagniet.com. hjemmeside:www arkitektcompagniet.com



EIENDOM: gnr 108 bnr 544

TILTAKSHAVER:  
JS EIENDOM

M= 1 : 500

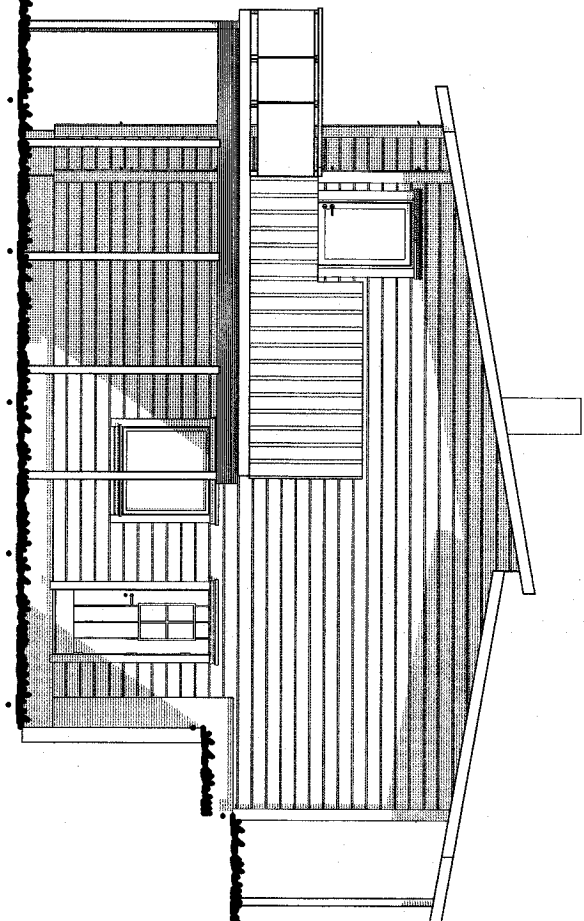
SISTE REVISJON:

SITUASJONSKART  
KOMMUNE: LINDÅS

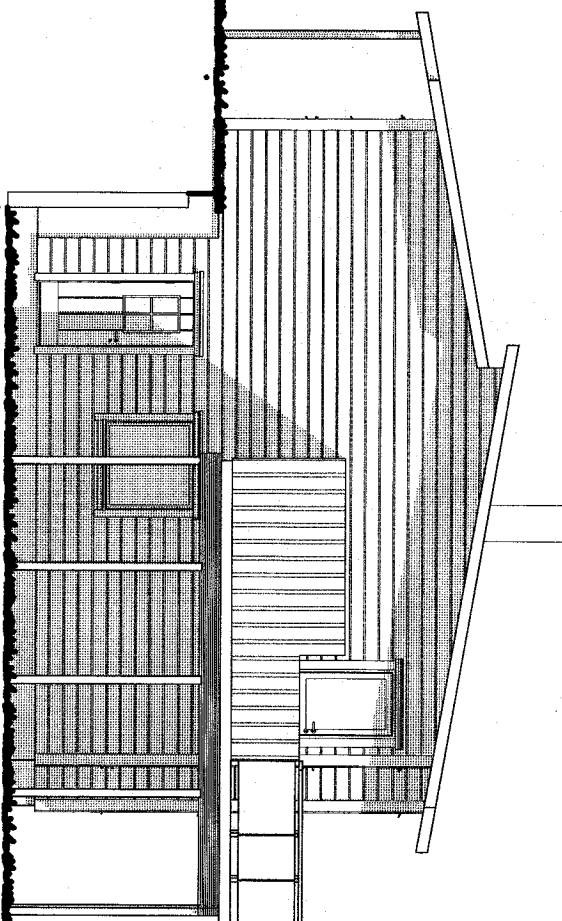
PROSJEKT:  
ENEBOLIG MED HAGELEILIGHET

BYGGEADRESSE:  
KOLÅS

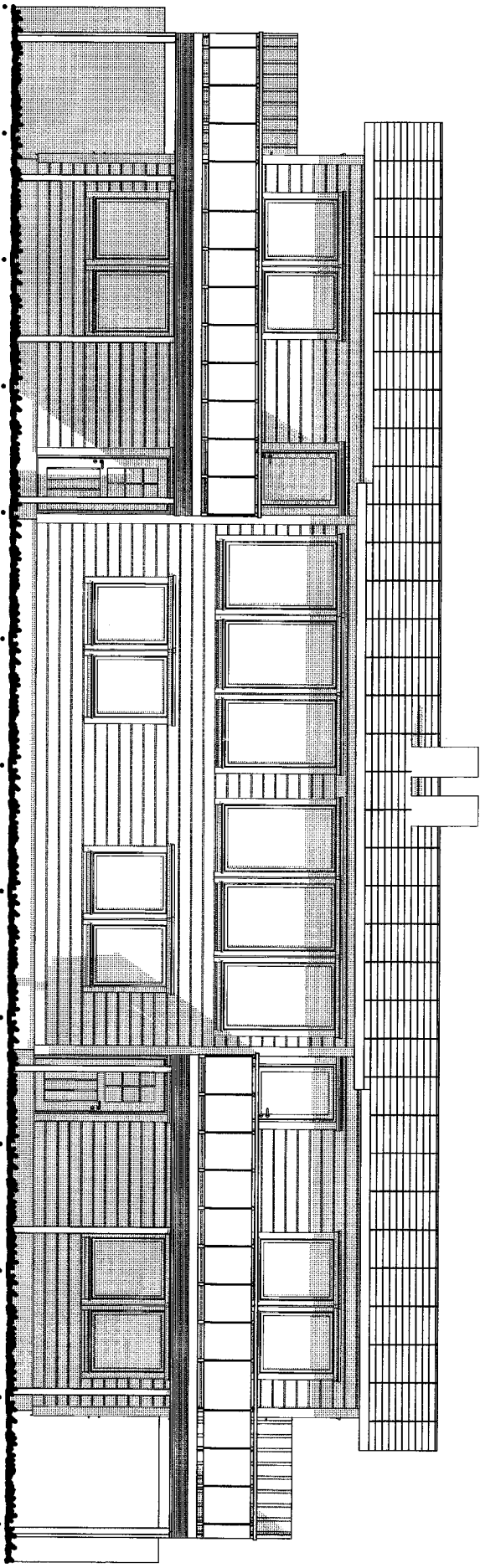
DATO:  
15.7.09.



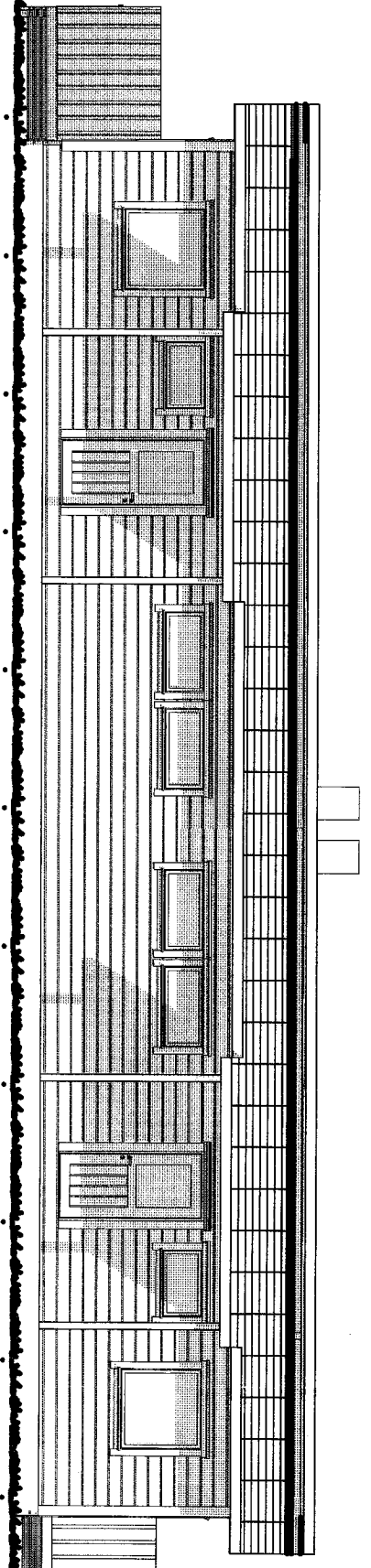
SØRØST



NORDVEST




SØRVEST



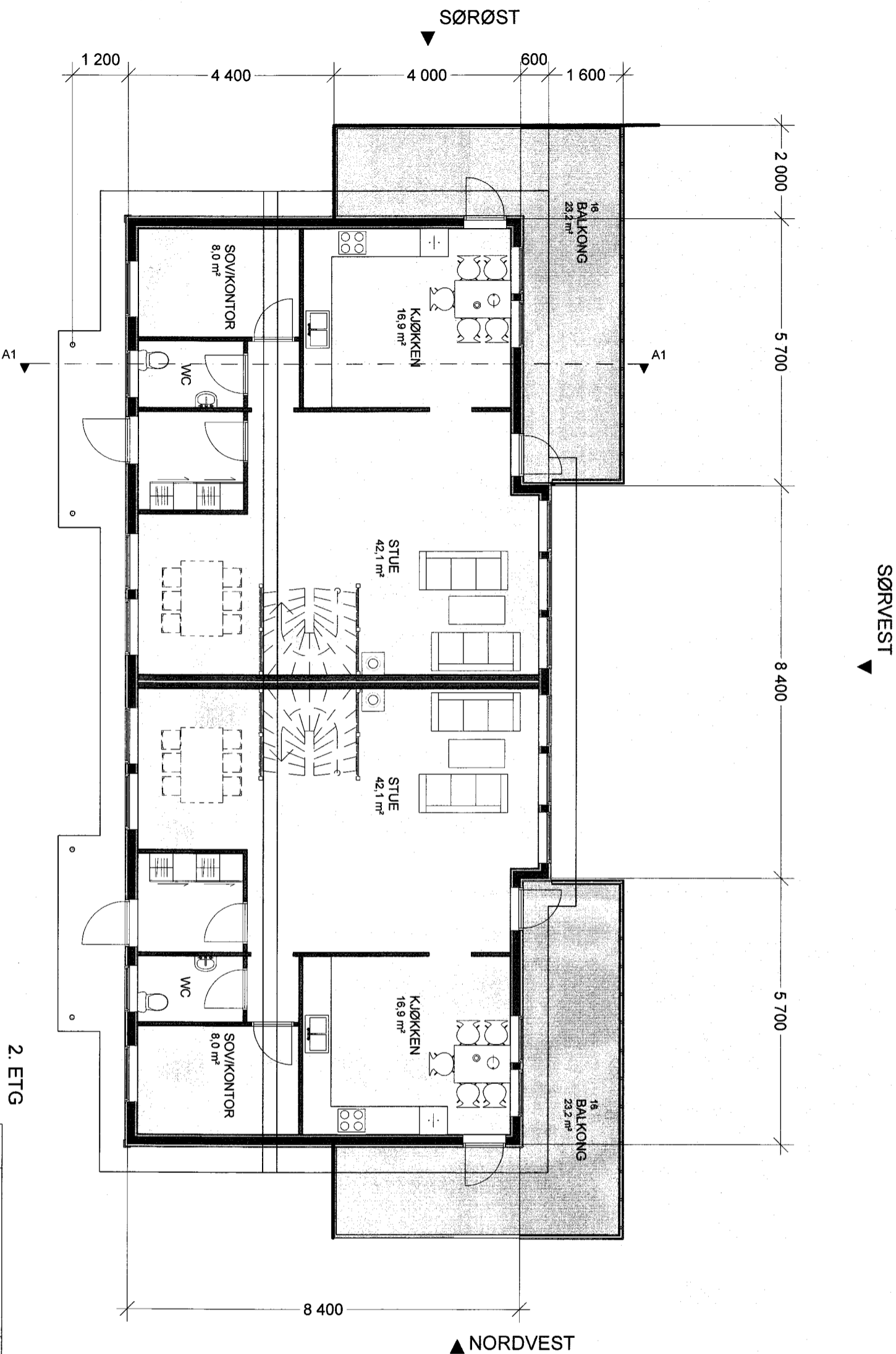
NORDØST

LINDAS KOMMUNE  
 Klassering 108/544  
 31.07.2009  
 Løpnr.:  
 Ark. saksnr. 2009/1533  
 Saksh. / KBj Tilgangskode

B				D	
A				C	
Rev.		Sign.	Dato	Rev.	


 <b>arkitekt-</b> <b>compagniet</b>		AREALER BYA (BEBYGGET AREAL) 220,9 BRA (BRUKSAREAL) 310,6		Mål Sign. ST Dato 14.07.09.	
Byggherre JS EIENDOM KOLÅS		KOMMUNE LINDAS		Sign. ST Dato 14.07.09.	
Byggeplass KOLÅS		Tegning FASADER		VEDLEGG NR. - E 1	
Prosjekt TOMANNSBOLIG				Tegn.nr. 1	

Arkitektcompagniet as, Olsvikskjernet 151, 5184 Olsvik, tlf: 55930791 fax 55930791  
 epost: post@arkitektcompagniet.com, hjemmesider: www.arkitektcompagniet.com

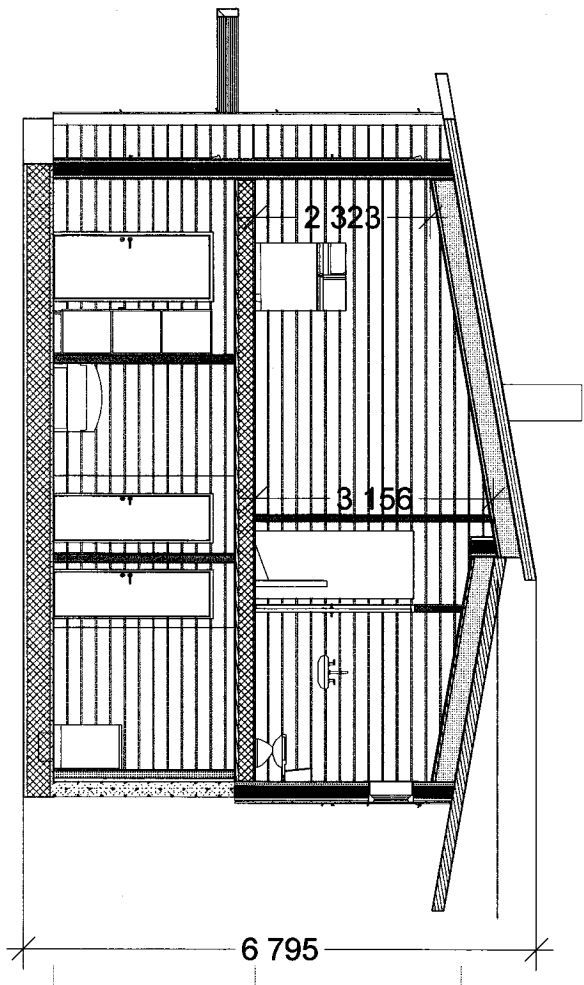
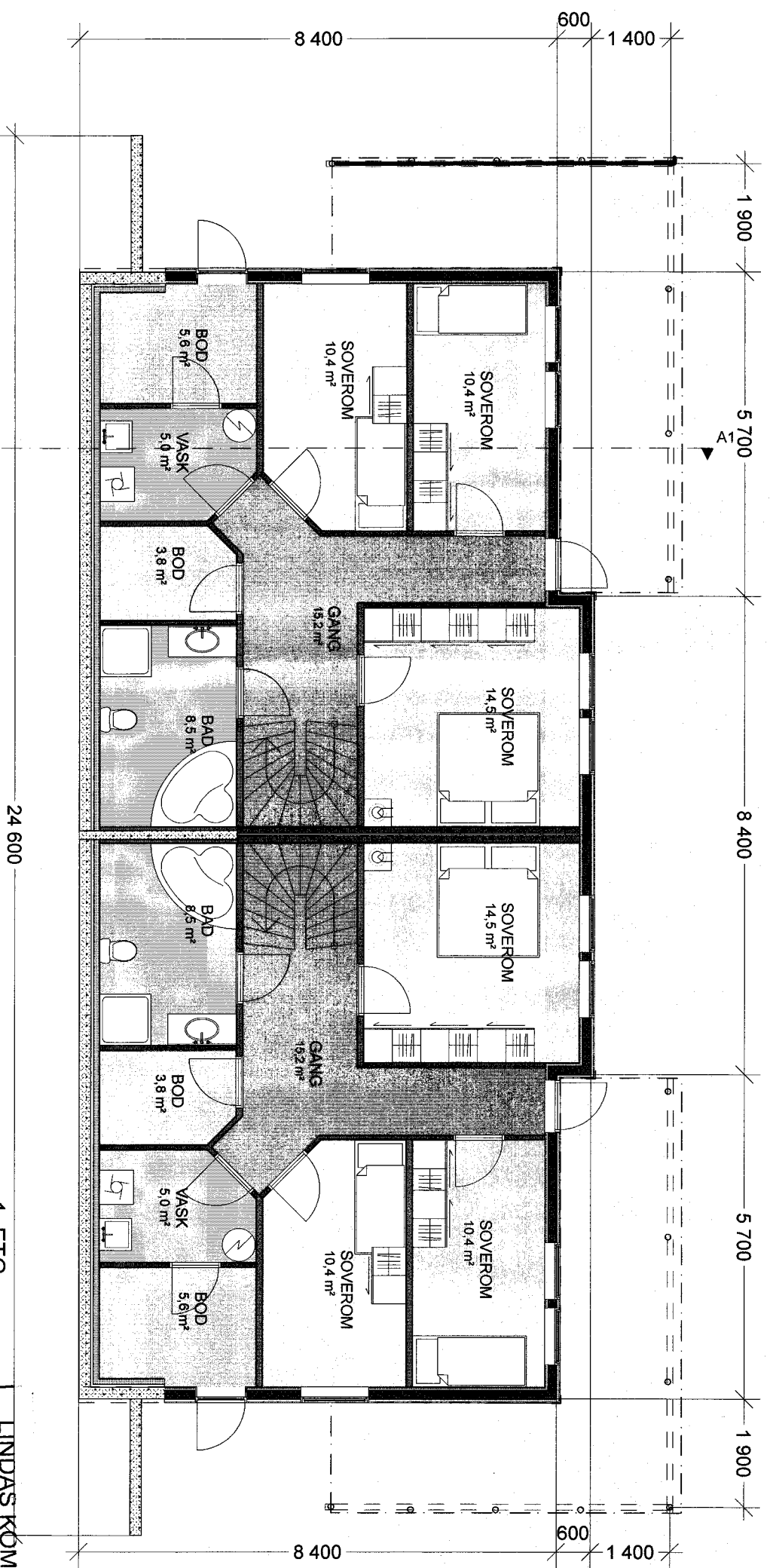


2. ETG

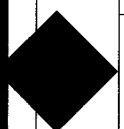
LINDAS KUNNINGUNE  
 Klassesering 108/544  
 31.07.2009  
 Ark. saksnr. 2009/1533  
 Saksh. / Saksh. / Tilgangskode

Rev.	B	A	D	C	Sign.	Dato	Rev.	Sign.	Dato
 <b>arkitekt-</b> <b>compagniet</b>					AREALER		Mål		
					BYA (BEREGNET AREAL)	220,9	1 : 100	Mål	
Byggherre					KOMMUNE		Dato		
JS EIENDOM					LINDÅS		14.07.09.		
Byggeplass					Tegning		VEDLEGG		
KOLÅS					PLAN 2. ETG		NR. - E 2		
Prosjekt					TOMANNSBOLIG		Tegn.nr. 2		





LINDAS KOMMUNE
Klassering: <b>108/544</b>
Dato: <b>31.07.2009</b>
Ark. saksnr.: <b>2004/1533</b>
Løpener: <b>KAB</b>
Saksh. Tilgangskode

B		D	
A		C	
Rev.	Sign.	Dato	Rev.
 <b>arkitekt-compagniet</b>			
Byggherre		KOMMUNE	
JS EIENDOM		LINDAS	
Byggeplass		AREALER	
KOLAS		BYA (BEBYGGET AREAL)	220,9
		BRA (BRUKSAREAL)	310,6
Prosjekt		Mål	
TOMANNSBOLIG		1 : 100	
		Sign. ST	
		Dato	
		14.07.09.	
		VEDLEGG NR. - E 3	
		Tegn.nr. 3	

Arkitektcompagniet os, Olavskjellnøi 151, 5184 Olvik, tlf: 55930791 fax: 55930791  
 epost: post@arkitektcompagniet.com, hjemmeside: www.arkitektcompagniet.com