



Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/3828 - 17/193

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
06.01.2017

Trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 177/16 Spurkeland

Lindås kommune viser til førebels svart datert 20.12.2016. Ved endeleg gjennomgang av saka ser vi at opplysningane om byggjegrænse i dette skrivet ikkje er riktig. Langs fylkesveg 401 er det 15 meter byggjegrænse og ikkje 50 meter slik det går fram av skrivet. Vi beklagar feilen og ber om at de ser vekk frå dette.

Søknaden er send på høyring til internt og eksternt med høyringsfrist 4 veker.
Før kommunen kan handsama saka endeleg ber vi om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

- **Avstand til nabogrense**
Ut frå kartet forstår vi at planlagt balkong har ein avstand til nabogrense som er mindre enn 4 meter. Før kommunen kan handsama søknaden må det dokumenterast at nabo har gitt samtykke til omsøkt plassering, eller det må søkjast om dispensasjon frå avstandsreglane, jf plan- og bygningslova § 29-4. Avstand til nabogrense må gjevast opp.
- **Estetikk**
I følge punkt 1.20 i føresegnene til kommuneplanen skal nye tiltak innordna seg eksisterande bygg på eigedomen og mindre tiltak skal ha same takvinkel og takform som hovudbygget. Omsøkt tilbygg mot sør-aust har ikkje same takvinkel som hovudbygget. Tiltaket er ikkje i samsvar med gjeldande plan på dette området og krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon frå denne bestemmelsen
- **Vegrett**
Eigedomen har tilkomst til offentleg veg via privat veg. Det må dokumenterast at eigedomen har vegrett over privat veg.
- **Plassering av avkjørsla til privat veg**
I samsvar med punkt 1.8 i føresegnene til kommuneplanen skal avkjørslar til private vegar tilfredsstilla dei same tekniske krav til utforming som er sett for avkjørslar til offentlege vegar. Det er ikkje dokumentert at krava er oppfylt. Å etablera felles avkjørsla med naboeigedomen er positivt, men omsøkt plassering av avkjøringspunkt for eigedomen, er etter kommunen si vurdering



uheldig, og bør vurderast endra. Avkjørsla bør koma inn på vegen frå gbnr 177/20 før avkjøringspunktet eller leggjast til vegstrekket mellom avkjøringspunktet til fylkesvegen og felles avkjøringspunkt slik det er søkt om. Det må sendast inn dokumentasjon som viser at gjeldande krav til utforming av avkjørsla er oppfylt.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 01.02.2017. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bodil Nesse

Grøvlesvingen 57A 5108

HORDVIK

Mottakarar:

Seim Bygg AS

Nesbrekka 28 5912

SEIM